

# **PHOENIX INFRASTRUCTURE HOLDINGS SPA**

Estados financieros separados por los años  
terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
e informe del auditor independiente

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas y miembros del Directorio de  
Phoenix Infrastructure Holdings SpA.

### Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados de Phoenix Infrastructure Holdings SpA. (la “Sociedad”) que comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

### Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros separados se nos requiere ser independientes de la Sociedad y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Énfasis en un asunto – Excepción de consolidación

Como se indica en Nota 1 de los estados financieros separados, los presentes estados financieros separados han sido elaborados para reflejar la situación financiera y resultado individual de Phoenix Infrastructure Holdings SpA. y utilizando la excepción a la presentación de estados financieros separados consolidados permitida en el párrafo 4 de la Norma Internacional de Información Financiera N° 10.

## **Responsabilidades de la Administración por los estados financieros separados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros separados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

## **Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros separados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros separados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros separados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

**Deloitte.**

Marzo 31, 2025  
Santiago, Chile

**Firmado por:**



4A1A3834C94A452...  
Roberto Leiva Casas-Cordero  
RUT: 13.262.725-8  
Socio

## PHOENIX INFRASTRUCTURE HOLDINGS SPA.

### ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
		MUS\$	MUS\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	108	1.465
Otros activos financieros corrientes		489	-
Impuestos corrientes		11	28
Deudores comerciales		<u>132</u>	<u>207</u>
Total activos corrientes		<u>740</u>	<u>1.700</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes	(6)	5.346	5.571
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(10)	5.000	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(7)	82.077	82.014
Activos por impuestos diferidos	(9)	<u>2.194</u>	<u>700</u>
Total activos no corrientes		<u>94.617</u>	<u>88.285</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>95.357</u></u>	<u><u>89.985</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

**PHOENIX INFRASTRUCTURE HOLDINGS SPA.**

## ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
		MUS\$	MUS\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(8)	28	270
Otras provisiones corrientes		54	38
Pasivos por impuestos corrientes	(9)	<u>8</u>	<u>10</u>
Total pasivos corrientes		<u>90</u>	<u>318</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(10)	<u>71.728</u>	<u>60.712</u>
Total pasivos no corrientes		<u>71.728</u>	<u>60.712</u>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital pagado	(12)	14.756	16.673
Otras reservas		(798)	(798)
Ganancias acumuladas	(12)	<u>9.581</u>	<u>13.080</u>
Total patrimonio neto		<u>23.539</u>	<u>28.955</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<u><u>90.357</u></u>	<u><u>89.985</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

## PHOENIX INFRASTRUCTURE HOLDINGS SPA.

### ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

		<b>01.01.2024</b>	<b>01.01.2023</b>
	<b>Nota</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
		MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	(12)	529	412
Costo de ventas	(13)	<u>(200)</u>	<u>(193)</u>
Ganancia bruta		329	219
Gastos de administración		<u>(828)</u>	<u>(435)</u>
Pérdidas de actividades operacionales		(499)	(216)
Resultado en inversión registradas bajo el método de la participación	(7)	63	(315)
Otros gastos		(224)	(224)
Costos financieros	(14)	(4.336)	(4.091)
Ingresos financieros		10	-
Diferencias de cambio		<u>(8)</u>	<u>(4)</u>
Pérdidas antes de impuesto		(4.994)	(4.850)
Impuesto a las ganancias	(9)	<u>1.495</u>	<u>(290)</u>
<b>PÉRDIDAS DEL AÑO</b>		<b><u>(3.499)</u></b>	<b><u>(5.140)</u></b>
Otros resultados integrales:			
Pérdidas del año		(3.499)	(5.140)
Otro resultado integral		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultados integrales		<b><u>(3.499)</u></b>	<b><u>(5.140)</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

**PHOENIX INFRASTRUCTURE HOLDINGS SPA.****ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023  
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)**

	<b>Nota</b>	<b>Capital pagado</b>	<b>Otras reservas</b>	<b>Ganancias acumuladas</b>	<b>Total patrimonio neto</b>
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024		<u>16.673</u>	<u>(798)</u>	<u>13.080</u>	<u>28.955</u>
Cambios en el patrimonio:					
Disminución de capital	(11)	(1.917)	-	-	(1.917)
Pérdida del año		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(3.499)</u>	<u>(3.499)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2024		<u><u>14.756</u></u>	<u><u>(798)</u></u>	<u><u>9.581</u></u>	<u><u>23.539</u></u>
	<b>Nota</b>	<b>Capital pagado</b>	<b>Otras reservas</b>	<b>Ganancias acumuladas</b>	<b>Total patrimonio neto</b>
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023		<u>15.343</u>	<u>(798)</u>	<u>17.834</u>	<u>32.379</u>
Cambios en el patrimonio:					
Disminución de capital	(11)	(170)	-	-	(170)
Aumento de capital	(11)	1.500	-	-	1.500
Diferencia año anteriores		-	-	386	386
Pérdida del año		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(5.140)</u>	<u>(5.140)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2023		<u><u>16.673</u></u>	<u><u>(798)</u></u>	<u><u>13.080</u></u>	<u><u>28.955</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

**PHOENIX INFRASTRUCTURE HOLDINGS SPA.****ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO INDIRECTO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023  
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)**

	<b>Nota</b>	<b>01.01.2024 31.12.2024 MUS\$</b>	<b>01.01.2023 31.12.2023 MUS\$</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
Pérdida del año		(3.499)	(5.140)
Amortización del ejercicio	(6)	225	224
Impuesto a las ganancias	(9)	(1.495)	290
Intereses préstamo devengados	(10)	4.336	4.091
Diferencias de cambio		8	5
Resultado de inversión en empresas relacionadas	(7)	(63)	315
Disminución (Aumento) Otros activos financieros		(489)	-
Aumento (disminución) de cuentas por pagar		(242)	267
Disminución (aumento) de cuentas por cobrar		75	(207)
Otros movimientos que no representan flujo de efectivo		4	(433)
Flujo de efectivo neto utilizados en actividades		<u>1.140</u>	<u>(589)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Préstamos otorgados a empresas relacionadas		<u>(5.000)</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión		<u>(5.000)</u>	<u>-</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Préstamos (pagados) obtenidos de empresas relacionadas		6.700	-
Aumento de capital	(11)	-	1.500
Disminución de capital	(11)	<u>(1.917)</u>	<u>(170)</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		<u>(4.783)</u>	<u>1.330</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(1.357)	742
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período		<u>1.465</u>	<u>723</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	(5)	<u><u>108</u></u>	<u><u>1.465</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

## INDICE

1. INFORMACION GENERAL.....	1
2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS.....	1
3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) .....	15
4. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS.....	16
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	16
6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES.....	17
7. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION .....	17
8. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	18
9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS .....	18
10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	20
11. PATRIMONIO.....	22
12. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	22
13. COSTO DE VENTAS.....	23
14. COSTOS FINANCIEROS .....	23
15. GESTION DE RIESGO FINANCIERO.....	23
16. SANCIONES .....	24
17. HECHOS POSTERIORES .....	24

# PHOENIX INFRASTRUCTURE HOLDINGS SPA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023  
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

---

## 1. INFORMACION GENERAL

Phoenix Infrastructure Holdings SpA. (en adelante la Sociedad), fue constituida 14 de noviembre de 2014 por Total Nuevas Energías Chile SpA y por Sunpower Corporation SpA. Con fecha 28 de enero de 2016 se acordó cambiar el nombre de la Sociedad a Sunpower El Pelicano Holding Company SpA.

Con fecha 29 de diciembre de 2017, la Sociedad Phoenix Infrastructure Holdings SpA, adquirió el 100% de la propiedad de Sunpower El Pelicano Holding Company SpA, y con fecha 6 de julio de 2018 ambas sociedades se fusionan quedando como continuadora Sunpower El Pelicano Holding Company SpA. En esa misma fecha, la sociedad continuadora cambia de nombre a Phoenix Infrastructure Holdings SpA.

El objetivo de la Sociedad es realizar inversiones en sociedades, en este punto posee el 100% de propiedad sobre El Pelicano Solar Company SpA.

El domicilio de la Sociedad está ubicado en Los Militares N ° 5885 Of. 503 piso 5 Las Condes-Santiago.

La Sociedad controladora de Phoenix Infrastructure Holdings SpA. es la Sociedad Assets Phoenix Infrastructure Fondo de Inversión.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

### a) **Presentación de los Estados Financieros Separados**

Los presentes estados financieros separados, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

La Sociedad ha preparado estos estados financieros separados, según lo indicado en la NIC 27 “Estados Financieros Separados”. Con base en lo anterior, la Sociedad no ha procedido a la consolidación de los estados financieros de su subsidiaria El Pelicano Solar Company SpA, la cual se presenta de acuerdo con el método de la participación en los presentes estados financieros separados.

Los presentes estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo histórico a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios. Lo anterior a excepción de lo siguiente:

- **Las inversiones en Sociedades se presentan al método del valor patrimonial.**

Los estados financieros de Phoenix Infrastructure Holdings SpA. han sido aprobados por su Directorio con fecha 31 de marzo de 2025.

**b) Período cubierto**

Los presentes estados financieros separados de Phoenix Infrastructure Holdings SpA. comprenden los siguientes estados:

- Estados Separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Separados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Separados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Separados de flujos de efectivo indirecto por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

**c) Moneda funcional**

Los Estados Financieros de la Sociedad, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera la sociedad (su moneda funcional). Para propósitos de los Estados de Situación Financiera, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo son expresados en Dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la Sociedad.

**d) Bases de conversión**

Los activos y pasivos en pesos y en unidades de fomento han sido traducidas a dólar norteamericano a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

<b>Tipo de Cambio</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	USD \$	USD \$
Pesos (CLP)	0,001004	0,001140
Unidad de fomento (UF)	38,55	41,94

e) **Efectivo y efectivo equivalente**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja y los saldos en cuentas corrientes bancarias, además incluye en este rubro aquellas inversiones de corto plazo con vencimiento igual o inferior a 90 días desde la fecha de adquisición, utilizadas en la administración normal de excedentes de efectivo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y sin riesgo de pérdida de valor. Estas partidas se registran al costo amortizado o valor razonable con efecto en resultado, y no difieren significativamente de su valor de realización.

f) **Instrumentos Financieros**

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

**Activos Financieros**

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

**Clasificación de activos financieros**

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- el activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.
- Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

### **Costo amortizado y método del interés efectivo**

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero.

Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

### **Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)**

Son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

## **Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI**

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- es un derivado (excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz).

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

La Sociedad ha designado todas sus inversiones en instrumentos de patrimonio que no sean mantenidas para negociar para ser medidas a VRCCORI en la aplicación inicial de NIIF 9.

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea “ingresos financieros” en el estado de resultados.

## **Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)**

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de estos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea “ingresos financieros”.

## **Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio**

### **Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

### **Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitido por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

### **Pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

### **Pasivos financieros medidos a VRCCR**

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

### **Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado**

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

### **Deterioro**

#### **Activos financieros**

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Sociedad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar por arrendamientos financieros e importes adeudados por clientes en contratos de desarrollo como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2024.

#### **i. Deterioro de Activos no Financieros**

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y valor razonable, menos los costos de venta.

Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

Los activos corporativos de la Sociedad no generan entradas flujo de efectivo separadas. Si existe un indicio de que un activo corporativo pueda estar deteriorado, el importe recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo corporativo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

#### **g) Cuentas por cobrar/pagar a entidades relacionadas**

Las cuentas por cobrar o pagar a entidades relacionadas son activos o pasivos financieros con pagos o cobros fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos o pasivos inicialmente se reconocen por su valor nominal, cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar o por pagar no difiere significativamente de su valor razonable, el reconocimiento es a valor nominal.

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

- Accionistas con posibilidad de ejercer control.
- Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.

- Filiales y miembros de filiales.
- Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- Partes con control conjunto sobre la entidad.
- Asociadas.
- Intereses en negocios conjuntos.
- Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.

Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

#### **h) Transacciones con partes relacionadas**

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, informando separadamente las transacciones con influencia significativa o que tengan participación en la Sociedad, el personal clave de la administración y otras partes relacionadas con la Sociedad. Transacciones con partes relacionadas es toda transferencia de recursos, servicios u obligaciones entre las partes relacionadas, con independencia de que se cobre o no un precio.

Todos los saldos vigentes con estas partes relacionadas son valorizados en condiciones de independencia mutua y deben ser liquidados en efectivo dentro del periodo establecido. Ninguno de los saldos está garantizado y corresponden exclusivamente a operaciones del giro, sometidas a los procesos de negocio de la Sociedad.

#### **i) Activos y pasivos contingentes**

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de eventos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si llegan a ocurrir uno o más eventos inciertos en el futuro y que no están enteramente bajo el control de la Sociedad.

La Sociedad no debe reconocer ningún activo contingente, pero debe revelar en notas a los estados financieros, aquellos activos contingentes para los que sea probable la entrada de beneficios económicos.

Un pasivo contingente es una obligación posible surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada solo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están completamente bajo el control de la Sociedad.

La Sociedad no debe reconocer ningún pasivo contingente, solo debe incluir las revelaciones correspondientes en notas a los estados financieros.

**j) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Al igual que en el caso de los deudores por venta, si la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, se utiliza el valor nominal.

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se presentan en el pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales son presentados en el pasivo no corriente.

**k) Provisiones**

La sociedad reconoce una provisión cuando exista una obligación presente, de carácter legal o implícito, que provenga de eventos pasados y que la administración determine que es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos para liquidar la obligación, y que el monto de la obligación pueda estimarse de manera confiable.

La cuantificación de las provisiones se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y se vuelve a estimar en cada cierre contable.

**l) Inversiones en Subsidiarias**

Subsidiarias son todas las entidades sobre las cuales la Sociedad posee control, lo cual generalmente se presume en aquellos casos en que posee una participación superior al 50%.

La Sociedad valoriza sus inversiones en subsidiarias usando el método del valor patrimonial. Bajo el método del valor patrimonial, la inversión es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la subsidiaria. La plusvalía comprada asociada es incluida en el valor libro de la inversión y no es amortizada. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la subsidiaria.

Las variaciones patrimoniales de las subsidiarias son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a otras reservas y clasificadas de acuerdo con su origen y, si corresponde, son revelados en el estado de cambios en el patrimonio.

Las fechas de reporte y las políticas contables de las subsidiarias y de la Sociedad son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se discontinúa el método del valor patrimonial suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

**m) Capital social**

El capital social de la Sociedad está representado por acciones ordinarias, nominativas, de única serie, de igual valor cada una y sin valor nominal, las que se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión.

**n) Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

**o) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el resultado del período, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en otros resultados integrales o en el patrimonio. En este caso, el impuesto se reconoce en el resultado integral.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del Estado Financiero sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos, y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto y leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando correspondiente al activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que puedan compensar dichas diferencias temporarias.

En el diario oficial del día 29 de septiembre de 2014, se publicó la Ley 20.780, la cual contiene la Reforma Tributaria que establece una serie de modificaciones en distintos cuerpos legales, tales como, la Ley Impuesto a la Renta, la cual establece lo siguiente:

La Sociedad a partir del 1 de enero de 2017 se ha acogido al régimen establecido en la letra B) del artículo 14 de la Ley sobre Impuesto a la Renta.

**p) Costos financieros**

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consistente en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención). Cabe mencionar que, si la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, se utilizará el valor nominal.

**q) Estado de flujo de efectivo**

Para efectos de preparación del estado de flujo efectivo indirecto, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**r) Clasificación de saldos en corriente y no corriente**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como “Corriente” aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros y como “No corriente” los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la entidad mediante contratos de créditos disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF)

a) Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

La administración se encuentra evaluando el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas, nuevas interpretaciones, y enmiendas a las normas, pero considera que su aplicación no generará efectos significativos.

#### 4. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

##### a) **Impuestos diferidos**

La Sociedad contabiliza los activos por impuestos diferidos en consideración a la posibilidad de recuperación de dichos activos, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras.

Todo lo anterior, en base a proyecciones internas efectuadas por la administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene a disposición.

Los resultados y flujos reales de impuestos pagados o recibidos podrían diferir de las estimaciones efectuadas por la Sociedad, producto de cambios legales futuros no previstos en las estimaciones.

#### 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se compone de la siguiente información:

<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>Moneda</b>	<b>31.12.2024</b> MUS\$	<b>31.12.2023</b> MUS\$
Saldo en Banco moneda nacional	Peso	66	12
Saldo en Banco moneda extranjera	Dólar	<u>42</u>	<u>1.453</u>
Totales		<u>108</u>	<u>1.465</u>

## 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

El detalle de otros activos no financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	MUS\$	MUS\$
Otros activos no financieros adquiridos (1)	<u>5.346</u>	<u>5.571</u>
Totales	<u>5.346</u>	<u>5.571</u>

1. Con fecha 10 de marzo de 2016, la Sociedad reconoció un activo producto de la adquisición de la Sociedad El Pelicano Solar Company SpA. a AustrianSolar DyO Cinco SpA. (vendedor). A dicha fecha, y como parte de la compra, la Sociedad reconoció los activos netos identificables que se adquirieron, distribuyendo el precio pagado al vendedor sobre la base de sus valores razonables a la fecha de la compra. Dentro de los activos identificables, la Sociedad determinó el valor justo, entre otros, del Contrato de arrendamiento y que corresponde a la diferencia entre el monto pagado y el valor justo de los otros activos netos identificados, dicho valor se reconoce dentro del rubro “Otros Activos no financieros”. El plazo de amortización de dicho activo es de 31 años.

## 7. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

El detalle al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024

<b>Sociedad</b>	<b>País</b>	<b>Moneda</b>	<b>Participación</b>	<b>Patrimonio</b>	<b>Ganancia</b>
			%	MUS\$	(pérdida) MUS\$
El Pelicano Solar Company SpA	Chile	MUS\$	100%	<u>82.077</u>	<u>63</u>
Totales				<u>82.077</u>	<u>63</u>

Al 31 de diciembre de 2023

<b>Sociedad</b>	<b>País</b>	<b>Moneda</b>	<b>Participación</b>	<b>Patrimonio</b>	<b>Ganancia</b>
			%	MUS\$	(perdida) MUS\$
El Pelicano Solar Company SpA.	Chile	MUS\$	100%	<u>82.014</u>	<u>(315)</u>
Totales				<u>82.014</u>	<u>(315)</u>

## 8. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	MUS\$	MUS\$
Proveedores	20	269
Proveedores extranjeros	<u>8</u>	<u>1</u>
Totales	<u>28</u>	<u>270</u>

## 9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a) Impuestos corrientes

El detalle de los impuestos corrientes es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	MUS\$	MUS\$
Impuestos a pagar (1)	<u>8</u>	<u>10</u>
Totales	<u>8</u>	<u>10</u>

- (1) Los saldos mostrados corresponden al Impuesto al Valor Agregado e Impuesto adicional del mes de diciembre, pagados en el mes de enero 2025.

### b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad presenta pérdidas tributarias acumuladas ascendentes a MUS\$ 8.110 y MUS\$ 2.585, respectivamente.

La conformación del impuesto diferido al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>31.12.2024</u>		<u>31.12.2023</u>	
	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Provisión de vacaciones	2	-	2	-
Pérdida tributaria	<u>2.192</u>	<u>-</u>	<u>698</u>	<u>-</u>
Totales, neto	<u>2.194</u>	<u>-</u>	<u>700</u>	<u>-</u>
Efecto neto por impuestos diferidos	<u>2.194</u>	<u>-</u>	<u>700</u>	<u>-</u>

**c) Efectos en resultado por impuestos**

El resultado por impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2024 y 2023 tiene la siguiente composición:

<b>Ingreso por Impuesto a las Ganancias</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	MUS\$	MUS\$
Utilidad (pérdida) por impuestos diferidos	1.494	(94)
Otros	<u>1</u>	<u>(196)</u>
Total ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	<u>1.495</u>	<u>(290)</u>

**Conciliación del gasto por impuesto renta**

El siguiente es el detalle de conciliación del gasto por impuesto a la renta, utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva:

<b>Conciliación de la Tasa</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	MUS\$	MUS\$
Resultado antes de impuestos	<u>(4.994)</u>	<u>(4.850)</u>
Ingreso por impuesto utilizando la tasa legal (27%)	1.348	(1.310)
Diferencias Permanentes	<u>147</u>	<u>1.020</u>
Ingresos (gastos) por impuesto a las ganancias	<u>1.495</u>	<u>(290)</u>

## 10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas se efectuaron en condiciones de mercado y normales de negocios.

Sociedad	Relación	Naturaleza de la transacción	31.12.2024	31.12.2023
			MUS\$	MUS\$
El Pelicano Solar Company SpA	Filial (1)	Préstamo	5.000	-
Totales			<u>5.000</u>	<u>-</u>

1. Corresponde a un préstamo otorgado a El Pelicano Solar Company SpA por US\$5.000 con fecha 17 de diciembre de 2024. Las siguientes son las condiciones principales de este préstamo:

- En virtud de este acuerdo Phoenix Infrastructure Holdings SpA, genera intereses hasta que el préstamo sea reembolsado, a una tasa anual de SOFR más un margen de 4.00%.

### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sociedad	Relación	Naturaleza de la transacción	31.12.2024	31.12.2023
			MUS\$	MUS\$
Actis Infrastructure Mairitius Holding Limited (1)	Relacionada a través del accionista	Préstamo	60.662	49.646
El Pelicano Solar Company SpA (2)	Filial	Préstamo	11.066	11.066
Totales			<u>71.728</u>	<u>60.712</u>

2. Corresponde a un contrato firmado el 28 de diciembre de 2017. Las siguientes son las condiciones principales de este préstamo:

- En virtud de este acuerdo Actis Infrastructure Mauritius, genera intereses hasta que el préstamo sea reembolsado, a una tasa anual de SOFR más un margen de 4.00%.
- Durante el año 2023 se efectuaron tres pagos por concepto de intereses:
  - 1) El 03 de enero se canceló MUS\$ 570
- El Préstamo expira el 27 de diciembre de 2027.

Con fecha 13 de diciembre de 2024, se firmó un contrato por un monto de MUS\$6,700.00, bajo condiciones de tasa anual SOFR más un margen de 4.00%. El mismo debe ser reembolsado en un máximo que no puede exceder 10 años.

### c) Transacciones con empresas relacionadas

Sociedad	País	Relación	Transacción	Monto		Efecto en Resultado	
				31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Actis Infrastructure Mairitius Holdings Limited	Mauritius	Relacionada a través del accionistas	Intereses de prestamos	(11.016)	(4.610)	(4.316)	(4.091)
El Pelicano Solar Company SpA	Chile	Filial	Préstamo	5.000	3.460	(20)	-
Asset Phoenix Infrastructure Fondo de Inversión	Chile	Matriz	Disminución de Capital	1.917	-	-	-

Las transacciones con entidades relacionadas se efectuaron en condiciones de mercado y normales de negocios. Estas transacciones no generan intereses y los plazos de vencimiento se estipulan en cada transacción o factura. No se evidencia deterioro de los saldos por cobrar a las entidades relacionadas.

### d) Directorio y personal clave de la Sociedad

Al 31 de diciembre de 2024, el Directorio está compuesto de las siguientes personas:

Nombre	Cargo designado
Adrian Thomas Mucalov	Presidente
Ralf Nowack	Director
Jorge Luis Decurguez	Director
Davi Carvalho Mota	Director

La Sociedad tiene un empleado que ejerce las funciones de Gerente General.

## 11. PATRIMONIO

### a) Capital Suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital autorizado, suscrito y pagado asciende a MUS\$14.756 y MUS\$16.673, respectivamente.

### b) Disminución de capital

Durante el año 2024 se efectuó la siguiente disminución de capital:

06 de febrero, según repertorio 1233-2024 por MUS\$ 50  
17 de abril, según repertorio 21128-2024 por MUS\$ 30  
31 de julio, según repertorio 23294-2024 por MUS\$ 125  
20 de diciembre, según repertorio 38959-2024 por MUS\$ 1.712

Durante el año 2023 se efectuó la siguiente disminución de capital:

31 de marzo, según repertorio 2996-2023 por MUS\$ 170

Todas estas disminuciones de capital se efectuaron sin modificar el número de acciones.

### c) Accionistas

El único accionista con propiedad del 100% de Phoenix Infrastructure Holdings SpA. es Asset Phoenix Infrastructure Fondo de Inversión.

### d) Resultado acumulado

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el resultado acumulado corresponde a MUS\$ 9.581 y MUS\$ 13.080, respectivamente.

## 12. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	<b>31.12.2024</b> MUS\$	<b>31.12.2023</b> MUS\$
Administración de activos	<u>529</u>	<u>412</u>
Totales	<u><u>529</u></u>	<u><u>412</u></u>

### 13. COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de venta al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	<b>31.12.2024</b> MUS\$	<b>31.12.2023</b> MUS\$
Honorarios administración de activos	<u>(200)</u>	<u>(193)</u>
Totales	<u><u>(200)</u></u>	<u><u>(193)</u></u>

### 14. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	<b>31.12.2024</b> MUS\$	<b>31.12.2023</b> MUS\$
Intereses préstamos intercompany	(4.335)	(4.091)
Comisiones bancarias	<u>(1)</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>(4.336)</u></u>	<u><u>(4.091)</u></u>

### 15. GESTION DE RIESGO FINANCIERO

Esta Nota presenta información respecto de la exposición de la Sociedad a cada uno de los siguientes riesgos, y sus políticas y procesos para medir y gestionar el riesgo y la gestión de capital. No ha habido cambios significativos en la exposición al riesgo y la gestión de riesgo entre este ejercicio y los ejercicios anteriores.

El Directorio tiene la responsabilidad general de establecer y supervisar el esquema de gestión de riesgo. El objetivo de la Sociedad es desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el cual todos los trabajadores entienden sus papeles y obligaciones en la gestión de riesgo.

#### **Riesgo crediticio**

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Sociedad si un cliente o contraparte de un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales. El riesgo crediticio surge de ventas a crédito, el efectivo y equivalentes al efectivo y depósitos en Bancos e instituciones financieras. La Sociedad considera cuidadosamente las inversiones e instituciones financieras con quien contrata sus servicios bancarios para minimizar el riesgo crediticio

El negocio de la Sociedad se desarrollará en un mercado con reglas específicas que permiten la emisión de facturas. Otras cuentas por cobrar son principalmente impuestos por cobrar a la Administración Pública. Debido a lo anterior, los directores han determinado que no es necesario realizar ninguna estimación de deterioro de activos.

### **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo que la Sociedad no pueda cumplir con sus obligaciones financieras cuando éstas vencen. El método de la Sociedad respecto de gestionar el riesgo de liquidez es asegurarse, en lo posible, que siempre habrá suficiente liquidez como para cumplir con todas sus obligaciones cuando vencen, bajo condiciones normales y tensas, sin incurrir pérdidas inaceptables ni correr el riesgo de dañar la reputación de la Sociedad.

La Sociedad gestiona su exposición al riesgo de liquidez por medio de fondos que obtiene de su casa matriz quienes han confirmado su continuado apoyo a la Sociedad.

### **Riesgo de tipo de cambio**

La Sociedad está expuesta al riesgo de tipo de cambio debido a que algunos de sus activos no corriente y otros saldos están valuados en monedas diferentes al dólar estadounidense. El movimiento de los tipos de cambio de un año a otro (predominantemente el peso chileno) puede causar una ganancia o pérdida por tipo de cambio. La Sociedad monitorea el nivel de riesgo de tipo de cambio continuamente, de acuerdo con sus políticas establecidas.

## **16. SANCIONES**

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad no ha sido objeto de sanciones por parte de organismo fiscalizador alguno.

## **17. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros separados, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

\* \* \* \* \*