

MEMORIA Y ESTADOS FINANCIEROS 2015

ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.



ÍNDICE

Antecedentes de la Sociedad Administradora	3
<hr/>	
Suscripción de la Memoria	6
<hr/>	
Informe de los Auditores Independientes	7
<hr/>	
Estados Financieros	9
<hr/>	
Notas a los Estados Financieros	14

ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA

1. ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

1.1. Identificación

Razón Social	:	Asset Administradora General de Fondos S.A.
Domicilio	:	Rosario Norte 615, Oficina 2003, Las Condes, Santiago, Chile.
Teléfono	:	(56-2) 2796 3700
e - mail	:	ecisternas@assetchile.com
RUT	:	76.172.904-7
Representante Legal	:	Sr. Eugenio Cisternas Vial
Asesores Legales	:	Barros & Errázuriz Abogados Limitada.
Asesores Contables	:	PKF Chile Auditores Consultores Limitada
Número de empleados	:	10

1.2. Constitución

Asset Administradora General de Fondos S.A. (en adelante la "*Sociedad*") es una sociedad anónima cuyo objeto exclusivo es la administración de fondos mutuos regidos por el Decreto Ley N° 1.328 de 1976, de fondos de inversión regidos por la Ley N°18.815, de fondos de inversión de capital extranjero regidos por la Ley N° 18.657, de fondos para la vivienda regidos por la Ley N°19.281 y de cualquier otro tipo de fondo cuya fiscalización sea encomendada a la Superintendencia de Valores y Seguros, todo en los términos definidos en el artículo 220 de la Ley N°18.045, como asimismo, la administración de cualquier otro tipo de fondos que la legislación actual o futura le autorice ejercer y la realización de las actividades complementarias que autorice la Superintendencia.

La Sociedad se encuentra constituida por escrituras públicas de fechas 16 de junio de 2011, otorgada en la Notaria de Santiago de don Andrés Rubio Flores. Su existencia fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros por Resolución N° 497 de fecha 02 de septiembre de 2011, habiéndose ésta inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fs. 59.336 N° 43.606 del año 2011 y publicado en el Diario Oficial de fecha 04 de octubre de 2011.

La Sociedad aumentó su capital en Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 29 de Abril del año 2013, reducida a Escritura Pública con fecha 02 de Mayo del 2013 en la Notaria de Santiago de don Andrés Rubio Flores. El aumento de capital fue autorizado por la Superintendencia de Valores y Seguros por Resolución N° 278 de fecha 24 de Julio de 2013, habiéndose ésta inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fs. 60.135 N° 36.678 del año 2013 y publicado en el Diario Oficial de fecha 10 de Agosto de 2013.

La Sociedad aumentó su capital en 6.800 acciones ordinarias, mediante Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 23 de Diciembre del año 2014, reducida a Escritura Pública con fecha 23 de Diciembre del 2014 en la Notaria de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. El aumento de capital fue autorizado por la Superintendencia de Valores y Seguros por Resolución N° 049 de fecha 20 de Febrero de 2015, habiéndose ésta inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fs. 18.324 N° 11.059 del año 2015 y publicado en el Diario Oficial de fecha 23 de Marzo de 2015.

2. PROPIEDAD Y CONTROL

Los accionistas de la sociedad son los siguientes:

N°	Nombre	%	N° Acciones
1	Asset Chile S.A. RUT N° 79.675.370-6	99,996%	31.799
2	Georges Antoine de Bourguignon Arndt RUT N° 7.269.147-4	0,004%	1

Total de acciones emitidas y pagadas son 31.800 acciones.

La administradora es propiedad de: Asset Chile S.A., especializado en Asesorías Financieras y Georges Antoine de Bourguignon Arndt.

El control de Asset Administradora General de Fondos S.A. es ejercido en forma directa por la sociedad matriz Asset Chile S.A., titular del 99,996% de las acciones de Asset Administradora General de Fondos S.A.

3. ADMINISTRACIÓN

El Directorio está compuesto por cinco miembros:

Presidente

Georges de Bourguignon Arndt

Ingeniero Comercial / Pontificia Universidad Católica de Chile
MBA Harvard University

Directores

David Gallagher Patrickson

B.A. (1965) y M.A. (1968) en Lenguas Modernas de la Universidad de Oxford.

Gonzalo Fanjul Domínguez

Ingeniero Comercial / Pontificia Universidad Católica de Chile
MBA de Stern School of Business de la Universidad de Nueva York.

Jean Paul de Bourguignon Arndt

Egresado Escuela de Economía / Pontificia Universidad Católica de Chile

Felipe Swett Lira

Ingeniero Civil Industrial / Pontificia Universidad Católica de Chile
MBA de Kellogg School of Management, University of Northwestern

La administración está compuesta por: El Directorio más el Gerente General, actuando conjuntamente de a dos.

Gerente General

Eugenio Cisternas Vial

Ingeniero Comercial / Universidad de Chile

El Directorio de Asset Administradora General de Fondos S.A. sesiona al menos una vez al mes

4. REMUNERACIONES AL DIRECTORIO

No existen pagos de Remuneraciones efectuados por Asset Administradora General de Fondos S.A. durante el ejercicio 2015.

5. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

Asset Administradora General de Fondos S.A. tiene como objetivo administrar fondos de inversión públicos y privados.

El 4 de octubre del año 2013, se creó y protocolizó el Reglamento Interno del Fondo de Inversión Privado Asset Rentas Residenciales, cuyo modelo de negocios es comprar edificios completos de vivienda y destinarlas al arriendo. El Fondo se creó como fondo privado en un inicio y al 31 de diciembre del 2013 la administradora se encontraba en proceso de tramitación de la transformación de dicho fondo a fondo público. La colocación de este Fondo se realizó durante el año 2013 entre inversionistas institucionales.

Con fecha 30 de junio de 2014, la Administradora depositó el Reglamento Interno del Fondo de Inversión Asset Rentas Residenciales, en el depósito de reglamentos internos que mantiene la Superintendencia de Valores y Seguros, pasando desde esa misma fecha a convertirse en Fondo Público.

Con fecha 15 de abril del 2014 mediante asamblea extraordinaria de aportantes se acordó que a partir del 01 de Mayo de 2014 la administración de los Fondos Lignum y BIO BIO será llevada por Asset Administradora General de Fondos S.A.

El día 29 de septiembre de 2015 se celebró la Asamblea extraordinaria de aportantes del Fondo de Inversión Bio Bio. Se acordó la disolución del fondo y la disminución total del capital mismo.

Al 31 de diciembre de 2015 la Sociedad administra el Fondo de Inversión Asset Rentas Residenciales y el Fondo de Inversión Forestal Lignum.

6. UTILIDAD DISTRIBUIBLE

Durante el ejercicio 2015, la sociedad no repartió dividendos a sus accionistas.

7. POLÍTICA DE DIVIDENDOS

De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, de sociedades anónimas en Chile, dispone que toda vez que existan resultados positivos en una sociedad, se deberá repartir a lo menos el 30% de dichos resultados entre los accionistas de la sociedad.

8. TRANSACCIÓN DE ACCIONES

Durante el ejercicio 2015 no se efectuaron transacciones de acciones de la Sociedad.

9. HECHOS ESENCIALES

Durante el ejercicio 2015 no se enviaron hechos esenciales a la Superintendencia de Valores y Seguros.

10. SINTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIÓN DE ACCIONISTAS

Al 31 de Diciembre de 2015 no existen comentarios o proposiciones formuladas por los accionistas.

SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

Los abajo firmantes, en su calidad de Directores y Gerente General de la sociedad administradora, declaramos bajo juramento que toda la información incorporada en la presente memoria anual es expresión fiel de la verdad, por lo que asumimos la responsabilidad legal correspondiente.



GEORGES DE BOURGUIGNON ARNDT
Presidente



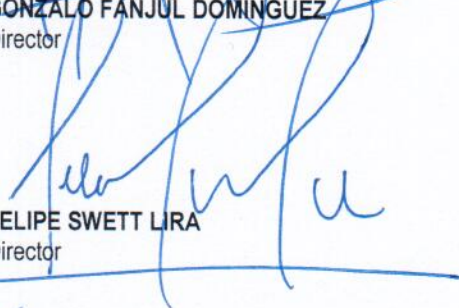
DAVID GALLAGHER PATRICKSON
Director




JEAN PAUL DE BOURGUIGNON ARNDT
Director



GONZALO FANJUL DOMINGUEZ
Director



FELIPE SWETT LIRA
Director



EUGENIO CISTERNAS VIAL
Gerente General

Razón Social : Surlatina Auditores
Auditores Externos Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2
Member of Grant Thornton International

Informe de los auditores independientes

A los señores Accionistas y Directores
Asset Administradora General de Fondos S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados de financieros adjuntos de Asset Administradora General de Fondos S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1 a) a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Asset Administradora General de Fondos S.A. al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1 a)

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2.1 a) a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Sin embargo, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior y cuyo efecto se explica en Nota 2.1 b)

A handwritten signature in blue ink, enclosed within a large, hand-drawn oval. The signature is stylized and appears to be 'Marco Opazo Herrera'.

Santiago, Chile
29 de marzo de 2016

Marco Opazo Herrera - Socio
RUT: 9.989.364-8

Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

	Nota N°	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
ACTIVOS CORRIENTE:			
Efectivo y efectivo equivalente al efectivo	6	172.938	70.415
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	676	24
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	8	90.069	21.980
Otros activos no financieros corrientes		425	-
Activos por impuestos corrientes	10	6.747	13.719
Total activos corrientes		<u>270.855</u>	<u>106.138</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros no corrientes	9	243.999	211.764
Propiedades planta y equipos		8.415	989
Activos por impuestos diferidos	10	10.588	17.691
Total activos no corrientes		<u>263.002</u>	<u>230.444</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>533.857</u></u>	<u><u>336.582</u></u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	33.820	9.826
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	102.499	10.686
Pasivos por Impuestos corrientes	12	11.851	3.999
Otras provisiones a corto plazo		5.553	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	16.001	2.806
Total pasivos corrientes		<u>169.724</u>	<u>27.317</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Pasivos por impuestos diferidos		<u>9.799</u>	<u>-</u>
PATRIMONIO:			
Capital emitido	14	324.826	324.826
Resultados acumulados		29.508	(15.561)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>354.334</u>	<u>309.265</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u><u>533.857</u></u>	<u><u>336.582</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 23 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de resultados integrales por función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

		01.01.2015	01.01.2014
	Nota	31.12.2015	31.12.2014
	N°	M\$	M\$
Ganancia (pérdida):			
Ingresos de actividades ordinarias	15	628.924	110.934
Costo de ventas	16	<u>(25.654)</u>	<u>(75.722)</u>
Ganancia bruta		<u>603.270</u>	<u>35.212</u>
Otros ingresos por función			
Gasto de administración	17	(565.374)	(101.414)
Otras ganancias (pérdidas)		(59)	-
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo	9	39.001	29.111
Ingresos financieros	18	4.090	6.995
Costo financiero		(40)	-
Diferencia de cambio		<u>399</u>	<u>(6)</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		<u>81.287</u>	<u>(30.036)</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	10	<u>(16.902)</u>	<u>14.177</u>
Ganancia (pérdida) por operaciones continuadas		<u>64.385</u>	<u>(15.859)</u>
Ganancia (pérdida)		<u>64.385</u>	<u>(15.859)</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		64.385	(15.859)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		<u> </u>	<u> </u>
Ganancia (pérdida)		<u>64.385</u>	<u>(15.859)</u>
Ganancia por acción:			
Ganancia por acción básica		2,025	(0,499)
Estado de resultado integral:			
Ganancia (pérdida)		<u>64.385</u>	<u>(15.859)</u>
Resultado integral		<u>64.385</u>	<u>(15.859)</u>
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controlada		<u>64.385</u>	<u>(15.859)</u>
Resultado integral		<u>64.385</u>	<u>(15.859)</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 23 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de cambios en el patrimonio neto

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	de Instrumentos de la M\$	Participaciones no controladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial ejercicios actual 01.01.2015	324.826	-	(15.561)	309.265	-	309.265
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-
Provisión de dividendos	-	-	(22.130)	(19.316)	-	(19.316)
Otros cambios	-	-	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	64.385	64.385	-	64.385
Saldo final al 31.12.2015	324.826	-	26.694	354.334	-	354.334
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2014	250.066	-	248	250.314	-	250.314
Aumento de capital	74.760	-	-	74.760,00	-	74.760,00
Provisión de dividendos	-	-	-	-	-	-
Otros cambios	-	-	50	50	-	50
Utilidad del ejercicio	-	-	(15.859)	(15.859)	-	(15.859)
Saldo final al 31.12.2014	324.826	-	(15.561)	309.265	-	309.265

Las notas adjuntas número 1 a la 23 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de flujos de efectivo - método directo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	680.175	119.051
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(182.666)	(114.607)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(279.834)	(91.495)
Otros pagos por actividades de operación	(116.625)	(22.318)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Intereses recibidos	4.089	-
Intereses pagados	(4.381)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.765	6.530
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	102.523	(102.839)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Intereses recibidos	-	(102.159)
Inversiones en otras sociedades	-	4.900
Dividendos recibidos	-	21.077
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	(76.182)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Aportes de socios	-	-
Prestamos de entidades relacionadas	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Aportes de socios:	-	-
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	74.760
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	-	74.760
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente de efectivo	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	102.523	(104.261)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	70.415	174.676
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	172.938	70.415

Las notas adjuntas número 1 a la 23 forman parte integral de estos estados financieros .

ÍNDICE

CONTENIDO	PÁG.
1. INFORMACIÓN GENERAL	14
2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	15
2.1 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	15
2.2 ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) NUEVAS Y REVISADAS	20
3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	22
A. RIESGO DE CRÉDITO	22
B. RIESGO DE LIQUIDEZ	22
C. RIESGOS DE MERCADO	23
D. GESTIÓN DE RIESGO DE CAPITAL	23
E. GESTIÓN DE RIESGO OPERACIONAL	23
4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	23
5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	24
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	24
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	25
8. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS	25
9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	26
10. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO	27
11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	28
12. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	29
13. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	29
14. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO	29
15. INGRESOS ORDINARIOS	31
16. COSTO DE VENTAS	31
17. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	32
18. INGRESOS FINANCIEROS	32
19. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	32
20. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO	33
21. DE LAS SOCIEDADES SUJETAS A NORMAS ESPECIALES	33
22. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL BALANCE	33
23. MEDIO AMBIENTE	33

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad Asset Administradora General de Fondos S.A. (en adelante la "Sociedad"), se constituyó en Chile en el año 2011 como sociedad anónima y está sujeta a la actual ley de Sociedades Anónimas N°18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores.

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 16 de junio de 2011, ante el notario Andrés Keller Quintral, suplente del titular de la Octava notaría de Santiago Andrés Rubio Flores, bajo la denominación de Asset administradora General de Fondos S.A. Su legalización se publicó en el diario oficial de fecha 4 de octubre de 2011, y se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 59.336, número 43.606 del año 2011.

Con fecha 2 de septiembre de 2011, mediante la resolución exenta N°497, la Superintendencia de Valores y Seguros, autorizó la existencia y aprobó los estatutos de Asset Administradora General de Fondos S.A..

Con fecha 23 de diciembre de 2014 mediante Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el capital en 6.800 acciones ordinarias, nominativas y de única serie, de igual valor cada una y sin valor nominal.

Al 31 de diciembre de 2015, la propiedad de la Sociedad es la siguiente:

Accionistas	RUT	Acciones suscritas y pagadas N°	31.12.2015 %
Asset Chile S.A.	79.675.370-6	31.799	99,996
Georges Antoine de Bourguignon Arndt	7.269.147-4	<u>1</u>	<u>0,004</u>
Total		<u>31.800</u>	<u>100</u>

Total de acciones emitidas y pagadas son 31.800 acciones.

El control de Asset Administradora General de Fondos S.A. es ejercido en forma directa por la sociedad matriz Asset Chile S.A., titular del 99,996 de las acciones de Asset Administradora General de Fondos S.A.

El domicilio social y las oficinas principales de la Sociedad se encuentran en Santiago de Chile, en la calle Rosario Norte 615 oficina 2003 piso 20, comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

La actividad de la Sociedad es, según objeto social:

- La Sociedad es una sociedad anónima cuyo objeto exclusivo es la administración de fondos mutuos y fondos de inversión regidos por la ley N°20.712, de fondos para la vivienda regidos por la Ley N°19.281 y de cualquier otro tipo de fondo cuya fiscalización sea encomendada a la Superintendencia de Valores y Seguros, como asimismo, la administración de cualquier otro tipo de fondos que la legislación actual o futura le autorice ejercer y la realización de las actividades complementarias que autorice la Superintendencia de Valores y Seguros.

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad administra:

- Fondo de Inversión Asset Rentas Residenciales el cual inició sus operaciones en noviembre de 2013, y se convirtió en fondo público el 30 de junio de 2014.

- Fondo de Inversión Forestal Lignum, este fondo inició sus operaciones el 12 de abril de 2006, Asset Administradora General de Fondos S.A. asumió su administración a partir del 1 de mayo de 2014.

Los presentes estados financieros fueron autorizados para su emisión en sesión de directorio el 29 de marzo de 2016.

2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2015.

2.1 Principales políticas contables

a. Bases de preparación y período

Los presentes estados financieros de Asset Administradora General de Fondos S.A, han sido preparados de acuerdo a Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros que consideran la Normas Internacionales de Información financiera (NIIF) con la excepción de lo señalado en Nota 2.1 b. En todo lo demás, han sido preparados de acuerdo con normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros de Asset Administradora General de Fondos S.A, han sido preparados de acuerdo con las normas de impartidas en el Oficio Circular N°592 y N°544 y circular N°2004 y complementarios basado en Normas Internacionales de Información Financiera.

- b. Cambio contable** - La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

En 2014, el efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó un abono a los resultados acumulados por un importe de M\$ 50, que de acuerdo a NIIF debería ser presentado con abono a resultados del año.

Para todas las otras materias relacionadas con la presentación de sus estados financieros, la Sociedad utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

- c. Bases de conversión** - Los activos y pasivos en pesos chilenos han sido traducidos al los tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2015	31.12.2014
	\$	\$
Dólar estadounidense	710,16	606,75
Unidad de fomento (U.F.)	25.629,09	24.627,10

d. Período cubierto - Los presentes estados financieros de Asset Administradora General de Fondos S.A. cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de Resultados Integrales por Función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de cambios en el Patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de Efectivo - Método Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

e. Transacciones en moneda extranjera

- **Moneda funcional** - La moneda funcional se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona.

La moneda funcional y de presentación de los estados financieros es el peso chileno. Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos M\$.

- **Transacciones y saldos** - Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son registradas inicialmente al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de cierre de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono del ejercicio.

f. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

g. Normas de consolidación de estados financieros

De acuerdo a instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en el Oficio Circular N°592 del 6 de abril de 2010, las sociedades administradoras que posean participación en cuotas de los fondos bajo su administración, que en su razón de las normas IFRS se presume mantienen el control de los mismos se encuentran exceptuadas de realizar la consolidación y tendrán que valorizar la inversión a su valor justo.

h. Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluyen el efectivo mantenido en caja, en cuentas corrientes bancarias, inversiones financieras en cuotas de

fondos mutuos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde su origen y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

Las cuotas en fondos mutuos se registran al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

i. Instrumentos financieros

Los activos financieros en los cuales invierte Asset Administradora General de Fondos S.A. son clasificados y medidos de acuerdo a NIIF 9. Se reconocerá un activo financiero en el estado de situación financiera cuando, y solo cuando, la sociedad pase a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

i.1. Activos financieros - Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados.
- Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales.
- Activos financieros a costo amortizado.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

i.1.1 Activos financieros registrados a valor razonable con efecto en resultados - Incluye las inversiones cartera de negociación y aquellos activos financieros que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Las variaciones en su valor se registran directamente en el estado de resultados en el momento que ocurren. Las inversiones en fondos mutuos y depósitos a plazos a menos de 90 días se reconocen como equivalentes de efectivo y no se clasifican en esta categoría.

i.1.2 Activos financieros registrados a valor razonable con efecto en otros resultados integrales - Incluye las inversiones en instrumentos de patrimonio que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Las variaciones en su valor se registran en otros resultados integrales, cuando son liquidados o vendidos el efecto se reconoce en resultado del ejercicio.

i.1.3 Activos financieros a costo amortizado - Las inversiones se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro.

El modelo de negocio bajo el cual los activos financieros se clasifican a costo amortizado debe cumplir con las siguientes condiciones:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener flujos de efectivo contractuales, y
- Las condiciones contractuales de tales instrumentos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe principal pendiente.

Los instrumentos financieros de corto plazo (menor o igual a 90 días) cuyo destino no sea transarlos en el mercado secundario son clasificados como equivalentes de efectivo para propósitos del estado de flujo de efectivo.

j. Pérdidas por deterioro de valor

- **Deterioro de activos financieros**

Un activo financiero medido al costo amortizado es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable. El deterioro de los activos financieros, será evaluado toda vez que existan indicadores de deterioro, los cuales estarán dados por algunos de los siguientes indicadores:

- Rating de riesgo de la institución financiera
- Situación financiera de los deudores de los préstamos y cuentas por cobrar
- Variaciones significativas en las condiciones de mercado

k. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (neto de provisión para deterioros de valor)

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando la Sociedad genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

l. Cuentas entre empresas relacionadas (por cobrar y por pagar)

Registran los saldos pendientes de cobro o pago correspondiente a operaciones efectuadas con empresas relacionadas.

m. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores, acreedores comerciales y otros préstamos de terceros se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

n. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

n.1 Impuestos a la ganancias - La Sociedad contabiliza el gasto por impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta vigentes.

De acuerdo a la Ley N°20.780, publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 2014, se modificaron las tasas de impuesto a las ganancias y se establece un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades. Así, para el año 2014 dicho impuesto se incrementará a 21%, a 22,5% el año 2015 y a 24% el año 2016. A contar del año 2017 los contribuyentes sujetos al régimen de renta atribuida tendrán una tasa de 25%, mientras que las sociedades acogidas al sistema parcialmente integrado aumentarán su tasa a 25,5% el año 2017 y a 27% a contar del año 2018.

n.2 Impuestos diferidos - Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo al Oficio Circular N° 856 de la SVS, emitido con fecha 17 de octubre de 2014.

De acuerdo con esta disposición, las variaciones en los activos y pasivos por impuestos diferidos que surgen como consecuencia del incremento progresivo en la tasa de impuesto a las ganancias introducido por la Ley 20.780, de fecha 29 de septiembre de 2014, han sido registradas directamente en Patrimonio (resultados acumulados). (ver nota 2.1.b.).

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto vigentes en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

o. Provisiones - Las provisiones se reconocen cuando La Administradora tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado.
- Es probable que exista una salida de recursos, para liquidar la obligación.
- Se pueda hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones se registran inicialmente y en su contabilidad recurrente de acuerdo con la mejor estimación posible con la información disponible.

p. Beneficios a los empleados

Vacaciones al personal - La provisión de vacaciones se reconoce de acuerdo al devengamiento lineal del beneficio durante el ejercicio, basado en los días de vacaciones legales establecidos en el Código del Trabajo, valorizado por la remuneración mensual percibida por el trabajador.

q. Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

r. Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos a la Sociedad.

Los ingresos por las actividades de la operación corresponden a las comisiones fijas y variables que se devengan por administrar los fondos de inversión.

Ingresos por intereses y dividendos se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. En todo caso se aplica materialidad. Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

Al 31 de diciembre de 2015 la Sociedad administra el Fondo de Inversión Asset Rentas Residenciales y el Fondo de Inversión Forestal Lignum.

s. Dividendo mínimo - De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, de sociedades anónimas en Chile, dispone que toda vez que existan resultados positivos en una sociedad, se deberá repartir a lo menos el 30% de dichos resultados entre los accionistas de la sociedad.

t. Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como "Corriente" aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como "No corriente" los de vencimiento superior a dicho período.

u. Estimaciones y juicios contables - Asset Administradora General de Fondos S.A. ha efectuado juicios y estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Básicamente estas estimaciones

se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

- v. **Segmento de operación** - El negocio único de la Sociedad es la administración de fondos.

2.2 Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Nuevas y Revisadas

i. Normas e interpretaciones vigentes en 2015

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32, Instrumentos Financieros: La Modificación se centró en cuatro principales áreas: el significado de "actualmente tiene un derecho legal de compensación", la aplicación y liquidación de la realización simultánea, la compensación de los montos de garantías y la unidad de cuenta para la aplicación de los requisitos de compensación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades. Todas estas modificaciones aplicables a Entidades de Inversión, estableciendo una excepción de tratamiento contable y eliminando el requerimiento de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, Deterioro de Valor de Activos – Revelación de Valor Recuperable para Activos No Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014. Se permite adopción anticipada.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos

- ii. Las siguientes nuevas Normas y enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 14 Cuentas de regulación diferidas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados – contribuciones de empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014 (01 de enero de 2015). Se permite adopción anticipada.
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo, y NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 41, Agricultura, y NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo: Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, Estados Financieros Separados, Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

La Administración estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros del Fondo en el ejercicio de su aplicación.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Asset Admisnitradora General de Fondos S.A, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Los riesgos se encuentran regulados por el manual de gestión de riesgo y control interno regulado por la circular 1869 del 15 de febrero de 2008. En este manual se indican los tipos de riesgos y las políticas y procedimientos de gestión y control interno a ser considerados. Estos procedimientos son controlados por el encargado de cumplimiento y control interno el cual reporta al Directorio de la Administradora, estos últimos encargados de revisar y validar los procedimientos.

Por tratarse de una Administradora General de Fondos, la Sociedad canaliza sus recursos hacia inversiones que le permitan cumplir adecuadamente con su objeto social.

Las inversiones de la Sociedad se encuentran enmarcadas dentro de las políticas de inversión que establezca el Directorio de la misma y siempre de conformidad con lo establecido en sus estatutos dentro del marco legal. La Sociedad administradora se expone a riesgos financieros tales como: el riesgo de crédito, el riesgo de liquidez, al riesgo de mercado (que incluye el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de precio, el riesgo de tasa de interés y del valor razonable), y el riesgo de capital.

a. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera al que se enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar y los instrumentos de inversión de la Administradora.

Al 31 de diciembre de 2015, la exposición al riesgo de crédito según el tipo de activo y su plazo:

	Saldos al 31.12.2015 M\$	Sobre total activos %
Detalle tipo de activo y por plazo de vencimiento:		
Otros activos financieros corrientes con vencimiento a menos de 90 días	90.069	16,87
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar con vencimiento a menos de 90 días	676	0,13
Total	<u>90.745</u>	<u>17,00</u>

b. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. La Sociedad no posee pasivos financieros, presenta sólo aquellos provenientes de las operaciones y no son significativos.

Al 31 de diciembre de 2015, la exposición al riesgo de liquidez según el tipo de pasivo y su plazo:

	Saldos al	
	31.12.2015 M\$	Total pasivos y patrimonio %
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
Detalle por plazo de vencimiento		
Con vencimiento menor a 90 días	148.170	27,75
Con vencimiento en 90 días y un año	21.554	4,04
Total	<u>169.724</u>	<u>31,79</u>

Respecto de liquidez de mercado, expresado como la potencial pérdida incurrida, debido a la incapacidad de liquidar parte de la cartera de inversión, sin afectar de manera adversa el patrimonio de la empresa, el riesgo de liquidez es muy bajo, ya que la Sociedad no tiene pasivos relevantes y sus activos son líquidos.

C. Riesgos de mercado

i. Riesgo de precios

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en los tipos de cambios, tasas de interés o precio de las acciones, afecten el valor de los instrumentos financieros que la sociedad mantiene en su cartera de inversiones. En términos generales, el objetivo de la Sociedad Administradora es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de los rangos razonables, tratando de optimizar su rentabilidad.

ii. Riesgo cambiario

El riesgo cambiario, como está definido en NIIF 7, surge cuando el valor de transacciones futuras, activos monetarios y pasivos monetarios reconocidos y denominados en otras monedas distintas al Peso chileno, la moneda funcional, fluctúa debido a variaciones en los tipos de cambio.

A la fecha de la emisión de los estados financieros no existen activos ni pasivos en moneda extranjera, por lo tanto, la Sociedad no está expuesta a este tipo de riesgo.

d. Gestión de riesgo de capital

El riesgo de capital empleado por la Sociedad Administradora corresponde a la posibilidad de que su endeudamiento excesivo, no le permita cumplir su objeto social según la normativa vigente, exclusividad en la administración de fondos de inversión.

La metodología utilizada por la Administradora para gestionar este tipo de riesgo, corresponde al índice de apalancamiento, determinado como la relación entre deuda total y patrimonio (Pasivo/Patrimonio).

e. Gestión de riesgo operacional

El riesgo operacional está enfocado a la exposición a potenciales pérdidas debido a la falta de procedimientos adecuados para la ejecución de las actividades del negocio de una Administradora.

Para mitigar este tipo de riesgo la Administradora se encarga de tener procedimientos en su administración de sus operaciones por medio de procesos establecidos y así mantener la información de las transacciones en forma clara y fidedigna para la toma de decisiones y la entrega de información solicitada por terceros.

También se establecen métodos de resguardo de registros para evitar riesgos de pérdida de información.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- a. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- b. Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.
- c. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los estados financieros se agrupan de acuerdo al siguiente detalle:

Activos financieros al 31 de diciembre:

Criterios de valorización		31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Activos financiero			
Efectivo y equivalentes al efectivo			
Saldos en banco	A valor razonable	5.554	3.889
Cuotas en fondos mutuos	A valor razonable	<u>167.384</u>	<u>66.526</u>
Subtotales		<u>172.938</u>	<u>70.415</u>
Otros activos financieros			
Depósitos a plazo	A costo amortizado	<u>-</u>	<u>-</u>
Subtotales		<u>-</u>	<u>-</u>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	A costo amortizado	676	24
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente	A costo amortizado	<u>90.069</u>	<u>21.980</u>
Subtotales		<u>90.745</u>	<u>22.004</u>
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	A costo amortizado	33.820	9.826
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	A costo amortizado	<u>102.499</u>	<u>10.686</u>
Subtotal		<u>136.319</u>	<u>20.512</u>

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle de efectivo y equivalentes de efectivo es el siguiente:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Banco	5.554	3.889
Cuotas en Fondos mutuos	<u>167.384</u>	<u>66.526</u>
Total	<u><u>172.938</u></u>	<u><u>70.415</u></u>

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

El detalle se los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes es la siguiente:

	Moneda	31.12.2015	31.12.2014
		M\$	M\$
Deudores varios	\$	<u>676</u>	<u>24</u>

8. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las principales operaciones con partes relacionadas son:

a. **Accionistas** - La distribución de los Accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

Nombre Accionista	Participación %
Asset Chile S.A.	99,996
Georges de Bourguignon A.	<u>0,004</u>
Total	<u>100,000</u>

b. **Saldos y transacciones con entidades relacionadas**

Sociedad	Relación	Naturaleza de la transacción	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Cuentas por cobrar:				
Asset S.A.	Aportante	Comisión por cobrar	67.170	-
Fondo de Inversión Asset Rentas Residenciales	Aportante	Comisión por cobrar	<u>22.899</u>	<u>21.980</u>
Total			<u>90.069</u>	<u>21.980</u>
Cuentas por pagar:				
Asset Chile S.A.	Accionista	Préstamo en cuenta corriente	<u>102.499</u>	<u>10.686</u>

Las cuentas por cobrar y por pagar a empresas relacionadas, tienen vencimiento dentro de los próximos 30 días, son en pesos y no devengan intereses.

c. **Administración y alta dirección** - La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros.

Miembros del Directorio	Cargo
Georges de Bourguignon Arndt	Director
Jean Paul de Bourguignon Arndt	Director
David Gallagher Patrickson	Director
Gonzalo Fanjul Dominguez	Director
Felipe Swett Lira	Director
Eugenio Cisternas Vial	Gerente General

- d. **Remuneración y otras prestaciones** - Durante 2015 no se han realizado pagos por ningún concepto a los Directores de la Sociedad.
- d.1 **Gastos en asesoría del Directorio** - No existen gastos asociados a este concepto.
- d.2 **Remuneración de los miembros de la alta dirección que no son Directores** - No existen remuneraciones devengadas por este concepto.
- d.3 **Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones** - No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.
- d.4 **Otras transacciones** - No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.
- d.5 **Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes** - El Directorio realiza una vez al año una evaluación de desempeño de los principales ejecutivos y gerentes de la sociedad, donde se determina si es que corresponde o no entregarles un bono extraordinario en base a las expectativas y metas previamente definidas.
- d.6 **Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes** - Durante el ejercicio 2015 no existen indemnizaciones pagadas entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.
- d.7 **Clausulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía** - La Sociedad no tiene pactado cláusulas de garantía con sus Directores y Gerencia.

9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

En el rubro otros activos financieros se incluye 8.257 cuotas del Fondo de Inversión Asset Rentas Residenciales equivalentes a M\$243.999.

Los activos financieros a valor razonable con cambio en resultado corresponden a inversiones en cuotas de fondos de inversión, las cuales se encuentran valorizadas al valor de cierre de sus respectivas cuotas.

El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado.

A continuación se presenta información respecto de las inversiones que posee la Sociedad en cuotas de Fondos de Inversión:

	Cuotas 31.12.2015 N°	Porcentaje de participación %	Saldo al 01 de enero M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Dividendos M\$	Efecto en resultado M\$	Total M\$
31.12.2015								
Fondo de Inversión Rentas Residenciales	8.257	3,33	211.764	-	-	(6.766)	39.001	243.999
Fondo de Inversión Bio Bio (*)	250.726	46,63	-	-	-	-	-	-
Total			<u>211.764</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(6.766)</u>	<u>39.001</u>	<u>243.999</u>
	Cuotas 31.12.2014 N°	Porcentaje de participación %	Saldo al 01 de enero M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Dividendos M\$	Efecto en resultado M\$	Total M\$
31.12.2014								
Fondo de Inversión Rentas Residenciales	8.257	3,33	85.327	101.864	-	(4.900)	29.473	211.764
Fondo de Inversión Bio Bio (*)	250.240	46,54	-	296	-	-	(296)	-
Total			<u>85.327</u>	<u>102.160</u>	<u>-</u>	<u>(4.900)</u>	<u>29.177</u>	<u>211.764</u>

- (*) Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el Fondo de inversión Bio Bio se presenta valorizado al valor de la cuota. El día 29 de septiembre de 2015 se celebró la Asamblea extraordinaria de aportantes del Fondo de Inversión Bio Bio acordando la finalización de este e instruyendo la disminución total del capital del Fondo.

10. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

- a. **Saldos de impuestos diferidos** - Los activos por impuestos diferidos se detallan a continuación:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	3.840	631
Diferencia entre AF tributario & financiero	36	-
Pérdida tributaria	<u>6.712</u>	<u>17.060</u>
Total activo por impuestos diferidos	<u><u>10.588</u></u>	<u><u>17.691</u></u>

- b. **Activos por impuestos corrientes**

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	6.363	100
Iva Crédito Fiscal	<u>384</u>	<u>13.619</u>
Totales	<u><u>6.747</u></u>	<u><u>13.719</u></u>

- c. **Gastos por impuesto a la ganancia**

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad constituyó provisión de impuesto a la renta de primera categoría, la composición del impuesto es la siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gasto por impuestos corrientes	<u>-</u>	<u>-</u>
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	<u>-</u>	<u>-</u>
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias:		
Diferencias temporarias	16.902	(14.177)
Otros gastos por impuestos	<u>-</u>	<u>-</u>
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto, total	<u>16.902</u>	<u>(14.177)</u>
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	<u><u>16.902</u></u>	<u><u>(14.177)</u></u>

d. **Conciliación de la tasa efectiva**

El cargo total del año se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de la tasa efectiva	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Utilidad (pérdida) financiera antes de impuesto a las ganancias	81.287	(30.036)
Impuesto a la renta según tasa vigente	(18.290)	6.308
Otros ajustes por ejercicios anteriores		
Pérdida de arrastre	18.991	3.239
Diferencias Permanentes:		
Diferencia Inversiones (VP)	8.775	6.127
Diferencia corrección monetaria (Financiera v/s Tributaria)	12.578	1.861
Efecto por cambio de tasa	(42)	(21)
Otros efectos por impuestos diferidos	<u>(38.914)</u>	<u>(3.337)</u>
Impuesto a la renta por tasa efectiva	<u>1.388</u>	<u>7.869</u>
Ingreso (Gasto) por impuesto a la renta de estado de resultado	(16.902)	14.177
	%	%
Tasa impositiva legal	22,50	21,00
Diferencias permanentes	<u>(43,29)</u>	<u>(68,20)</u>
Tasa impositiva efectiva	<u>(20,79)</u>	<u>(47,20)</u>

11. **CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Corrientes:		
Dividendos por pagar	19.315	-
Acreedores varios	4.426	3.509
Proveedores nacionales	-	4.809
Retenciones	<u>10.079</u>	<u>1.508</u>
Total	<u>33.820</u>	<u>9.826</u>

Resumen de cuentas por pagar comerciales y otras por pagar según tipo de moneda:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Pesos chilenos	<u>33.820</u>	<u>9.826</u>

Los saldos incluidos en este rubro no se encuentran afectos a intereses y el plazo de pago no supera los 60 días.

12. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Provisión impuesto renta	-	-
Iva debito fiscal	11.851	-
Impuesto de segunda categoría	-	138
Impuesto único a los trabajadores	-	3.861
	<u>11.851</u>	<u>3.999</u>
Total	<u>11.851</u>	<u>3.999</u>

13. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Corriente:		
Provisión vacaciones	<u>16.001</u>	<u>2.806</u>

14. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

a. Objetivos, políticas y procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital

La Sociedad mantiene adecuados índices de capital, con el objetivo de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones, dar continuidad y estabilidad a su negocio, en el largo plazo y maximizar el valor de la empresa, de manera de obtener retornos adecuados para sus accionistas. Adicionalmente, la Sociedad monitorea continuamente su estructura de capital, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Sociedad está sujeta a requerimientos de capital, establecidos en la Ley N°20.712, que establece un patrimonio mínimo equivalente a U.F.10.000. El patrimonio de la Sociedad Administradora ha sido depurado según lo dispone la Norma de Carácter General N°157 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y al 31 de diciembre de 2015, la situación respecto al capital mínimo de la sociedad es la siguiente:

	Patrimonio promedio diario	
	M\$	UF
2015		
Suma de los Patrimonios promedios diarios de los Fondos administrados	-	-
1% de la suma de los Patrimonios promedios diarios	-	-
Mínimo para constituirse	256.291	10.000
Mínimo exigido	256.291	10.000
Patrimonio depurado de la Sociedad Administradora al 31.12.2015	273.639	10.677
2014		
Suma de los Patrimonios promedios diarios de los Fondos administrados	-	-
1% de la suma de los Patrimonios promedios diarios	-	-
Mínimo para constituirse	246.271	10.000
Mínimo exigido	246.271	10.000
Patrimonio depurado de la Sociedad Administradora al 31.12.2014	287.285	11.665

Conceptos	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Total activos	533.857	336.582
Menos: Total otras cuentas por cobrar	<u>(90.494)</u>	<u>(21.980)</u>
Total activo depurado	443.363	314.602
Menos: Total pasivos	<u>(169.724)</u>	<u>(27.317)</u>
Patrimonio depurado	<u>273.639</u>	<u>287.285</u>
Patrimonio depurado en U.F	<u>10.677</u>	<u>11.665</u>

Los requerimientos de capital de la Sociedad son determinados de acuerdo a las necesidades de financiamiento de la misma, manteniendo un nivel adecuado de liquidez, que le permita cumplir con sus compromisos de corto y largo plazo y con las disposiciones establecidas por la aludida Ley N°20.712.

- b. **Capital suscrito y pagado y número de acciones** - En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2013, los accionistas de la sociedad aprobaron aumentar el capital de M\$230.000, a la cantidad de M\$250.066 dividido en 25.000 acciones de una serie, sin valores nominales, íntegramente suscritos y pagados.

Con fecha 23 de diciembre de 2014 mediante Junta Extraordinaria de Accionistas, los accionistas acordaron aumentar el capital de M\$250.066, a la cantidad M\$324.826 dividido en 31.800 acciones ordinarias, nominativas y de única serie, de igual valor cada una y sin valor nominal.

	Rut	Acciones			Serie
		Autorizadas N°	Emitidas N°	Pagadas N°	
Al 31 de diciembre de 2015:					
Georges de Bourguignon A.	7.269.147-4	1	1	1	Única
Asset Chile S.A.	79.675.370-6	<u>31.799</u>	<u>31.799</u>	<u>31.799</u>	Única
Total de acciones		<u>31.800</u>	<u>31.800</u>	<u>31.800</u>	
Al 31 de diciembre de 2014:					
Georges de Bourguignon A.	7.269.147-4	1	1	1	Única
Asset Chile S.A.	79.675.370-6	<u>31.799</u>	<u>31.799</u>	<u>31.799</u>	Única
Total de acciones		<u>31.800</u>	<u>31.800</u>	<u>31.800</u>	

- c. **Capital emitido** - El capital emitido corresponde al capital pagado indicado en la letra b).
- d. **Dividendos definitivos** - A la fecha de los presentes estados financieros no han sido repartidos dividendos.
- e. **Dividendos provisorios** - Para el ejercicio 2015 no se han repartido dividendos provisorios.
- f. **Dividendo mínimo** - De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando existe utilidad la Sociedad destina a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

Conforme al resultado ejercicio 2015, la Sociedad ha estimado registrar provisión de dividendo mínimo por M\$ 19.315.

- g. **Ganancias por acción** - El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio por el número de acciones ordinarias en circulación para los ejercicios informados.

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Ganancia (pérdida) tributable a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto	<u>64.385</u>	<u>(15.859)</u>
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	<u>64.385</u>	<u>(15.859)</u>
Número de acciones	31.800	31.800
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	2,02	(0,50)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	<u>64.385</u>	<u>(15.859)</u>
Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos	<u>64.385</u>	<u>(15.859)</u>
Promedio ponderado de números de acciones, básico	31.800	31.800
Promedio ponderado de número de acciones, diluido	<u>31.800</u>	<u>31.800</u>
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción en	<u>2,02</u>	<u>(0,50)</u>

La Sociedad no tiene acciones ordinarias potenciales diluidas en circulación durante los ejercicios informados.

15. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

	01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
Comisiones por administración de fondos	<u>628.924</u>	<u>110.934</u>

16. COSTO DE VENTAS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el detalle del costo de ventas, corresponde a:

	01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
Costo asesoría económica	-	(74.497)
Costo en custodia boleta de garantía	(8.232)	(1.225)
Asesorías - División de exploración minera	(3.105)	-
Servicios computacionales	(2.095)	-
Gastos - Comité asesor	(12.222)	-
Total	<u>(25.654)</u>	<u>(75.722)</u>

17. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

El detalle de los gastos de administración y ventas es el siguiente:

	01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
Patente	(1.066)	(1.191)
Legales y notariales	(185)	(119)
Suscripciones	(4.323)	(2.614)
Remuneraciones	(433.032)	(74.082)
Asesoría legal , contable	(24.477)	(18.748)
Arriendo	(31.145)	-
Administración general	(44.500)	-
Utiles de oficina e impresos	(12.894)	-
Gastos de certificados y otros	<u>(13.752)</u>	<u>(4.660)</u>
Total	<u><u>(565.374)</u></u>	<u><u>(101.414)</u></u>

18. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

	01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
Intereses ganados deposito a plazo Banco Security	-	430
Utilidad en fondos mutuos banchile	<u>4.090</u>	<u>6.565</u>
	<u><u>4.090</u></u>	<u><u>6.995</u></u>

19. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

- a. Garantías directas - La administradora posee tres pólizas de garantía comprometidas.
 - Póliza de Garantía en favor de los Aportantes del Fondo de Inversión Bio Bio por el monto de U.F.10.000
 - Póliza de garantía en favor de los Aportantes del Fondo de Inversión Lignum por el monto de U.F.10.000
 - Póliza de garantía en favor de los Aportantes del Fondo de Inversión Asset Rentas Residenciales por el monto de U.F.10.000
- b. Garantías indirectas - No existen garantías indirectas a favor de terceros.
- c. Avales y garantías obtenidos de terceros - No existen Avales y garantías obtenidas de terceros.

20. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

El negocio básico de la Sociedad es la administración de fondos de inversión. Para efectos de la aplicación de la NIIF 8, no existe segmentación operativa. Los ingresos de explotación corresponden en su totalidad al negocio básico de la Sociedad.

21. DE LAS SOCIEDADES SUJETAS A NORMAS ESPECIALES

De acuerdo a la Ley N°20.712, las administradoras de fondos de inversión deberán comprobar en todo momento un patrimonio no inferior al equivalente a U.F.10.000.

El patrimonio de Asset Administradora General de Fondos S.A. ha sido depurado según lo dispone la Norma de Carácter General N°157 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

22. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL BALANCE

En el período comprendido entre la fecha de término del ejercicio y la presentación de los estados financieros a la Superintendencia de Valores y Seguros, no han ocurrido hechos posteriores significativos que puedan afectar la presentación de los presentes estados financieros.

23. MEDIO AMBIENTE

Asset Administradora General de Fondos S.A. es una Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, por lo cual no realiza gastos ni investigaciones en esta área.

* * * * *