

Estados Financieros

SOLARITY SpA

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2022 y 2021

Solarity SpA

Estados Financieros auditados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Santiago, Chile

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas
Solarity SpA

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Solarity SpA, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2022 y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Solarity SpA al 31 de diciembre de 2022, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2022 de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros de Solarity SpA., por el año terminado al 31 de diciembre de 2021, preparado bajo las Normas Internacionales de Información Financiera, fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 24 de febrero de 2022.



Roberto López A.
EY Audit Ltda.

Santiago, 30 de marzo de 2023

INDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	1
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	3
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	4
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO INDIRECTO	6
NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD	7
NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	8
NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS	18
NOTA 4 UNIFORMIDAD.....	22
NOTA 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	22
NOTA 6 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	24
NOTA 7 INVENTARIOS	25
NOTA 8 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	25
NOTA 9 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	26
NOTA 10 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	26
NOTA 11 ACTIVOS POR DERECHO DE USO, PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE	29
NOTA 12 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA	30
NOTA 13 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	31
NOTA 14 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES	33
NOTA 15 OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	35
NOTA 16 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES	35
NOTA 17 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	34
NOTA 18 PATRIMONIO	36
NOTA 19 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	39
NOTA 20 COSTO DE VENTAS	39
NOTA 21 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	39
NOTA 22 OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN	40
NOTA 23 COSTOS FINANCIEROS	40
NOTA 24 INGRESOS FINANCIEROS	40
NOTA 25 DIFERENCIAS DE CAMBIO	41
NOTA 26 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	41
NOTA 27 GARANTIAS, HIPOTECAS, COMPROMISOS	42
NOTA 28 MEDIO AMBIENTE	43
NOTA 29 HECHOS POSTERIORES	43

Estados Financieros

SOLARITY SpA

31 de diciembre de 2022 y 2021

SOLARITY SpA.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	Nota	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	3.543.488	283.286
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	695.663	448.398
Inventarios	7	203.125	-
Activos por impuestos corrientes	8	1.179.403	832.425
Total activos corrientes		<u>5.621.679</u>	<u>1.564.109</u>
Activos no corriente			
Otros activos no financieros no corrientes	9	52.459	3.438
Propiedad, planta y equipo	10	19.516.051	15.925.264
Activos por derecho de uso	11	153.621	-
Activos por impuestos diferidos	12	1.626.547	949.251
Total activos no corrientes		<u>21.348.678</u>	<u>16.877.953</u>
Total activos		<u>26.970.357</u>	<u>18.442.062</u>

SOLARITY SpA.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	238.464	169.763
Pasivos por arrendamiento, corriente	11	62.887	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	243.623	105.186
Otras provisiones a corto plazo	15	69.194	76.804
Provisiones por beneficios a los empleados, corriente	16	241.385	-
Total pasivos corrientes		<u>855.553</u>	<u>351.753</u>
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	4.736.642	3.194.225
Pasivos por arrendamiento no corriente	11	99.568	-
Cuentas por pagar empresas relacionadas, no corrientes	14	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	12	134.991	187.187
Total pasivos no corrientes		<u>4.971.201</u>	<u>3.381.412</u>
Total Pasivos		<u>5.826.754</u>	<u>3.733.165</u>
Patrimonio			
Capital pagado	18	24.509.346	15.167.333
Resultados acumulados	-	(3.365.763)	(458.456)
Otras reservas	-	20	20
Total patrimonio		<u>21.143.603</u>	<u>14.708.897</u>
Total patrimonio y pasivos		<u>26.970.357</u>	<u>18.442.062</u>

SOLARITY SpA.

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

POR LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de resultados integral	Nota	31.12.202 M\$	31.12.2021 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	19	2.016.232	1.287.033
Costo de ventas	20	(885.382)	(657.884)
Margen bruto		1.130.850	629.149
Gasto de administración	21	(1.236.661)	(723.414)
Otros ingresos, por función	22	141.074	54
Otros gastos, por función		(61.931)	-
Costos financieros	23	(151.821)	(62.248)
Ingresos financieros	24	-	541
Diferencias de Cambio	25	(71.340)	(70.521)
Resultados por unidades de reajuste	25	-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		(249.829)	(226.439)
Resultado por impuestos a las ganancias	12	729.492	297.818
Ganancia (pérdida) del ejercicio		479.663	71.379

SOLARITY SpA.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

Al 31.12.2022

Conceptos	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio neto, total M\$
Patrimonio inicial al 01.01.2022	15.167.333	20	(458.456)	14.708.897
Incremento (disminución) por cambios políticas	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial re-expresado cambios en patrimonio	15.167.333	20	(458.456)	14.708.897
Ganancia (pérdida)			479.663	479.663
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	479.663	479.663
Aumento de capital	5.953.774	-	-	5.953.774
Capital Fusión Solar E Prima	3.388.239	-	(3.386.970)	1.269
Incremento (disminución) en el patrimonio	9.342.013	-	(3.386.970)	5.955.043
Patrimonio al 31.12.2022	24.509.346	20	(3.365.763)	21.143.603

SOLARITY SpA.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

Al 31.12.2021

Conceptos	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio neto, total M\$
Patrimonio inicial al 01.01.2021	13.375.970	20	(529.835)	12.846.155
Incremento (disminución) por cambios políticas	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial re-expresado cambios en patrimonio	13.375.970	20	(529.835)	12.846.155
Ganancia (pérdida)	-	-	71.379	71.379
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	71.379	71.379
Aumento de capital	1.791.363	-	-	1.791.363
Incremento (disminución) en el patrimonio	1.791.363	-	-	1.791.363
Patrimonio al 31.12.2021	15.167.333	20	(458.456)	14.708.897

SOLARITY SpA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO INDIRECTO

POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 de DICIEMBRE DE 2022 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida) del ejercicio	479.663	71.379
Ajustes por disminuciones (incrementos) en las cuentas por cobrar de origen comercial	(296.286)	(340.120)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los activos por impuestos corrientes	(346.978)	52.372
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los Inventarios	(203.125)	-
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	147.272	(264.670)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras provisiones a corto plazo	233.775	38.015
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	746.361	503.001
Ajustes por impuestos a las ganancias y diferidos	(729.492)	(297.818)
Diferencia de cambio, neto	189.968	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	5.450	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	226.608	(237.841)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(4.399.080)	(4.609.345)
Ventas de propiedades, planta y equipo	141.074	-
Colocación en depósitos a plazo fijo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(4.258.006)	(4.609.345)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Obtención de préstamos de instituciones financieras	1.725.927	3.294.291
Pago de préstamos de instituciones financieras	(388.101)	-
Préstamos empresas relacionadas	-	(143.250)
Aportes de Capital	5.953.774	1.791.363
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	7.291.600	4.942.404
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	3.260.202	95.218
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	283.286	188.068
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	3.543.488	283.286

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE DICIEMBRE DE 2022 y 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

(a) Información de la entidad

En Santiago de Chile, a 27 de mayo de 2014, ante Eduardo Avello Concha, Notario Público Titular de la Vigésimo Séptima Notaría de Santiago, Don Horacio Melo Torres y Don José Luis Carvallo Cerda constituyeron la sociedad por acciones Solarity SpA.

Solarity SpA. con domicilio en Santiago, cuyo objetivo principal será (i) el desarrollo, implementación, distribución y comercialización de todo tipo de proyectos de generación, almacenamiento y distribución de energías renovables, (ii) prestación de servicios y asesoría y consultoría en el área de la generación, almacenamiento y distribución de energía, (iii) el desarrollo de software y las tecnologías de la información, (iv) publicidad, marketing y la obtención y procesamiento de todo tipo de información y datos, (v) la prestación de servicios de publicidad a través de todo tipo de medios tecnológicos ya sea de forma digital o análoga y (vi) Efectuar toda clase de inversiones en bienes muebles e inmuebles con fines rentísticos de largo plazo.

En Santiago, 17 de enero de 2017 ante María Virginia Wielandt, Notario Suplente de la Quinta Notaría de Santiago Titular Patricio Raby Benavente. Horacio Melo Torres, Jose Luis Carvallo Cerda, Ignacio Gouet Vergara, Cristóbal Silva Bengolea y Felipe Lyon Nuño, suscriben acciones de la sociedad Solarity SpA.

En Santiago, 31 de octubre de 2017 ante Iván Torrealba, Notario de la Tercera Notaría de Santiago. Se realizan nuevas emisiones de acciones de la misma serie y sin valor nominal donde Solar E SpA e Inversiones Cormorán aportan y los otros accionistas rechazan su preferencia.

En Santiago, 17 de noviembre de 2018 ante Iván Torrealba, Notario de la Trigésima tercera Notaría de Santiago, se realiza emisión de nuevas acciones de la misma serie y sin valor nominal. A este aumento sólo concurrió el accionista Solar E SpA y suscribió el total de acciones emitidas. Dicho aumento fue por MUS\$7.000, dividido en 967.252 acciones.

Con fecha 18 de marzo de 2019 el accionista Solar E SpA vende y transfiere a la sociedad Light E Holding Ltd., la cantidad de 1.061.574 equivalente 50,1% de Solarity SpA.

Con fecha 18 de marzo de 2019 el accionista Light E Holding Ltda. vende y transfiere a la sociedad Solar E Prima SpA., la cantidad de 1.061.574 equivalente 50,1% de Solarity SpA. En este acto la Empresa Solar E Prima SpA, se convierte en el nuevo accionista mayoritario. Al 31 de diciembre de 2021 el porcentaje de participación es de 70,297%.

Con fecha 25 de mayo de 2021, se realizó un aumento de capital por la cantidad de US\$2.521.610, aumentando el capital social a US\$21.622.213,56 equivalente a 4.669.078 acciones.

Con fecha 12 de septiembre de 2022, se realizó un aumento de capital por la cantidad de US\$3.204.622,31, y emisión de nuevas acciones de 403.715 aumentando el capital social a US\$24.826.835,87 equivalente a 5.072.793 acciones.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD (Continuación)

(a) Información de la entidad (continuación)

Con fecha 09 de diciembre de 2022, se realizó un aumento de capital por la cantidad de US\$3.399.996,2, y emisión de nuevas acciones de 428.328, aumentando el capital social a US\$28.683.331 equivalente a 5.501.121. Se aumento capital con la Incorporación de Solar E Prima por la cantidad de US\$3.856.495, aumentando el capital social a US\$32.083.327.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1.a) Presentación de los Estados Financieros

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” en su sigla en inglés) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB) y aprobado por el Directorio.

Los presentes estados financieros han sido aprobados mediante Junta de Accionistas en sesión celebrada con fecha dd de mes de 2023.

Los presentes estados financieros incluyen los siguientes estados:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de flujo de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

En la preparación de los presentes estados financieros, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

2.1.b) Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Solarity SpA., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, según los requerimientos.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.1.b) Responsabilidad de la información y estados contables (continuación)

En la preparación de los presentes estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.2 Presentación de estados financieros.

(a) Estado de Situación Financiera

La Sociedad ha optado por presentar su estado de situación financiera clasificado en corriente y no corriente.

(a) Estado de Resultados Integrales

La Sociedad ha optado por presentar sus estados de resultados integrales clasificados por función.

(b) Estado de Flujo de Efectivo

La Sociedad, presenta su estado de flujo de efectivo por el método Indirecto.

(c) Estado de cambios en el patrimonio

La Sociedad presenta su estado de cambios en el patrimonio neto.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.3 Nuevos pronunciamientos contables

(a) Las siguientes Normas, Enmiendas e Interpretaciones a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del uso previsto (enmiendas a la NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos onerosos – Costo del cumplimiento de un contrato (enmiendas a la NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras anuales a las normas NIIF, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

(b) Normas y Enmiendas que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Revelación de políticas contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración de Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de estimaciones contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuestos diferidos relacionados a activos y pasivos que se originan de una sola transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y enmiendas a las normas.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.4 Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en los presentes estados financieros, y han sido aplicadas consistentemente por la Sociedad.

(a) Período cubierto

Los presentes estados financieros anuales cubren los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

(b) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de lo siguiente:

- Los instrumentos financieros derivados que son valorizados al valor razonable.
- Los instrumentos financieros que son valorizados al valor razonable con ajuste en resultado.
- Los activos financieros disponibles para la venta son valorizados al valor razonable con ajuste en otros resultados integrales.

(c) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional para Solarity SpA., se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que opera. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad, se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias y pérdidas provenientes de las operaciones en moneda extranjera distinta de la moneda funcional son registradas en el estado de resultados en diferencias de cambio.

Para el caso del presente estado financiero, el peso chileno es la moneda funcional y de reporte.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.4 Políticas contables significativas (continuación)

(d) Bases de conversión

Las bases de conversión utilizadas en presentes estados financieros, son las siguientes:

Moneda	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Dólar estadounidense observado (US\$)	855,86	844,69
Unidad de fomento reajutable (U.F.)	35.110,98	30.991,74

(e) Moneda extranjera y unidad de reajuste

Transacciones en moneda extranjera y unidad de reajuste

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional son convertidas a la moneda funcional al tipo de cambio a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas de la moneda funcional, son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados del ejercicio.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“U.F.”) son valorizadas al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E. – Chile).

(f) Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y otras cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable, con cambios en resultados, más los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe de acuerdo a lo indicado por las NIIF.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, (continuación)

2.4 Políticas contables significativas (continuación)

(g) Propiedad, planta y equipo

(g.1) Reconocimiento y medición

Los elementos de propiedad, planta y equipo son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para el uso al cual fue destinado.

El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto.

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen, son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedad, planta y equipos.

Cuando partes de un elemento de propiedad, planta y equipo, poseen vidas útiles distintas y son significativas en valor, son registradas y depreciadas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de “otras ganancias (pérdidas)” en el estado de resultados.

(g.2) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido a su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros esperados fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento, son registrados como un cargo a resultados en el momento en que son incurridos.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.4 Políticas contables significativas (continuación)

(g) Propiedad, planta y equipo (continuación)

(g.3) Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre la vida útil estimada de cada componente de una partida de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

Grupo de activos	Vida útil estimada (años)
Planta de Energía	5 – 20
Vehículos	2 – 7

Los métodos de depreciación y vidas útiles son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso de que sea necesario.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

(h) Deterioro

(h.1) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en el patrimonio es transferida a resultados.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.4 Políticas contables significativas (continuación)

(h) Deterioro (continuación)

(h.2) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo propiedades de inversión, inventarios e impuestos diferidos, es revisado anualmente para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

(i) Provisiones

Una provisión se reconoce si, como resultado de un suceso pasado, la Sociedad posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de recursos económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro, a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado, del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación.

(j) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ingresos por dividendos, ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos derivados que son reconocidas en resultado. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectiva. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho a recibir pagos.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, cambios en descuentos en las provisiones, cambios en el valor razonable de activos financieros con efecto en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de derivados que son reconocidas en resultados.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.4 Políticas contables significativas (continuación)

(k) Impuesto a las ganancias

La Sociedad determina el impuesto a las ganancias o corriente, sobre las bases imponibles determinadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta, vigente en el período.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

(l) Dividendo mínimo

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no se ha registrado provisión por dividendos, considerando que la Sociedad presenta resultados acumulados negativos.

(m) Instrumentos Financieros

(m.1) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor justo

- (1)** Activos financieros valorizados a valor justo.
- (2)** Activos financieros valorizados a costo amortizado.
- (3)** Pasivos financieros valorizados a valor justo.
- (4)** Pasivos financieros valorizados al costo amortizado.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.4 Políticas contables significativas (continuación)

(m) Instrumentos financieros (continuación)

(m.2) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas:** El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas, se estima como los flujos de efectivo que serán recuperados por la Sociedad al momento de efectuar la cobranza, menos la respectiva estimación de deterioro del activo.
- **Otros activos financieros, corrientes:** Dado que son anticipos efectivos, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas pagar a entidades relacionadas:** Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

Factores de riesgo

La estrategia y objetivos de Gestión de Riesgos de Solarity SpA está orientada a mitigar los efectos de los riesgos de:

- Mercado
- Legal
- Financiero
- Pandemia

Los eventos o efectos de riesgo financiero se refieren a situaciones en las cuales se está expuesto a condiciones de incertidumbre.

La estructura de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos. Es responsabilidad de la Administración y Gerencia General, la evaluación y gestión del riesgo.

3.1) Riesgo de mercado

Es posible que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipos de cambio, precios de productos, entre otros., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, como resultado de la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas para mitigar estos riesgos son establecidas por la Administración de Solarity SpA., quien define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipos de cambio e interés.

Por otra parte, la Sociedad mantiene un control permanente del flujo de caja en un horizonte de corto y largo plazo a través de un detalle mensual y una proyección anual que se actualiza mensualmente

3.2) Riesgo legal

Dentro de los principales riesgos, se pueden considerar los cambios normativos que dicen relación con cambios en el uso o destino de suelos, exigencias de evaluación ambiental, beneficios tributarios, exenciones de impuestos, cambios en el régimen del Impuesto al Valor Agregado (IVA), entre otros. El impacto en el sector ante cambios normativos se mitiga a través de la asesoría por parte de especialistas en derecho en las materias afectas a los cambios.



SOLARITY SpA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 3 POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)

3.3) Riesgo financiero

Los riesgos financieros a los que está expuesta la Sociedad se resumen en los siguientes:

3.3.1) Riesgo de liquidez

Para mitigar el riesgo de incumplimiento de pago de compromisos, la Sociedad ha desarrollado e implementado herramientas de control de cajas anuales, mensuales y semanales, de manera de prever oportunamente las necesidades de financiamiento de corto y largo plazo y de cómo abordar las mismas.

Con estas herramientas se identifican las necesidades de tesorería en monto y tiempo, y se planifican las nuevas necesidades de financiamiento.

Por otra parte, la Sociedad estructura sus compromisos en función de la operación que se trate, corto plazo en el caso de obras en construcción, o mediano y largo plazo para inversión en nuevos activos para el desarrollo futuro.

En esta industria, el financiamiento bancario de corto plazo opera con líneas de crédito que permiten la construcción proyectos cuya utilización está indexada al avance físico de la obra.

El vencimiento de las líneas está calzado con la fecha estimada en que se recibirán los flujos producto de la entrada en producción de cada proyecto, esto es una vez que el proyecto tiene la recepción final correspondiente y ha comenzado la operación comercial.

3.3.2) Riesgo tasa de interés

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de deuda, disminuir los impactos en los costos producidos por fluctuaciones de tasas de interés y, de esta forma, poder reducir la volatilidad en los resultados de la Sociedad.

Dado el tipo de financiamiento de la industria, el costo del dinero se fija en el mercado en función de tasas de interés variables de corto plazo. En aquellos casos en que puedan aplicarse condiciones de tasas fijas, la Sociedad privilegia estas tasas de manera de evitar incertidumbres sobre el comportamiento y evolución futura de los tipos de interés y los montos de caja que se requerirán.

Una vez que los proyectos están en condiciones de ser activados, es esencial acelerar al máximo dicho proceso de manera de generar los ingresos y así amortizar con rapidez la deuda de construcción. La Sociedad ha invertido en sistemas de información y en personal para llevar a cabo un proceso de recepción final de los proyectos lo más expedito posible.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 3 POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)

3.3) Riesgo financiero (continuación)

3.3.2) Riesgo tasa de interés (continuación)

La deuda financiera total se estructura según las siguientes tasas:

Datos	Escenario	
	31-12-2022	31-12-2021
	% Deuda	% Deuda
Tasa de interés fijo	1%	1%
Tasa de interés variable	99%	99%
Total	100%	100%

3.3.3) Riesgo de cambio

La Sociedad tiene una exposición moderada a variaciones del tipo de cambio, ya que sus inversiones en activo fijo se realizan en dólares y las tarifas de energía se construyen a partir de precios en US\$ por mega watts - hora. Por otra parte, la mayor porción de la deuda de la Sociedad se encuentra denominada en dólares.

3.3.4) Riesgo de inflación

Para los períodos analizados no existe deuda financiera expresada en Unidades de Fomento (UF), por lo tanto, no existe riesgo en este punto.

3.3.5) Riesgo de crédito

Afecta a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Solarity SpA. De recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo con la política de inversiones vigente de la Sociedad.

3.4) Riesgo de pandemia

Al igual que el resto de los países, la extensión del Covid-19 sigue generando efectos en Chile. El país ha adoptado una serie de medidas para contener la propagación y en este sentido la Administración ha implementado medidas adicionales de seguridad e higiene para resguardar a sus clientes y colaboradores. La Sociedad está monitoreando en forma cercana la evolución de condiciones y exigencias que imponga la autoridad para tomar las medidas que correspondan. Es así como un menor nivel de actividad y sus efectos sobre la economía y el empleo afectaron negativamente la demanda por viviendas, como también mayores plazos de construcción y recepción final.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 3 POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)

3.4) Riesgo de pandemia (continuación)

Consecuente con lo anterior, en Chile se declaró Estado de Emergencia en todo el territorio nacional producto de la pandemia mundial de Covid-19, a partir del 18 de marzo de 2020 y hasta 2021. La autoridad sanitaria durante este período estableció una estrategia para enfrentar la pandemia de cada zona en particular, lo que implicó en ciertos períodos el establecimiento de cuarentena total para comunas de la Región Metropolitana y cordones sanitarios en ciertas ciudades. La incertidumbre de los efectos de la pandemia y las medidas sanitarias adoptadas para controlarla impactó el funcionamiento y actividad de diversos rubros de la economía, impidiendo el avance normal de las obras ubicadas en las comunas afectadas y la movilidad hacia las obras y oficinas administrativas.

La Sociedad, ha implementado un plan de 4 focos, el que se revisa regularmente para ajustarlo a un entorno cambiante, y que considera (i) Personas: cuarentena para empleados en grupos de riesgo, fuerte campaña de comunicación interna informativa, teletrabajo, sanitización de lugares de trabajo y medios de transporte para empleados, además de campaña de vacunación para empleados; (ii) Continuidad Operacional: procurar mantener activas las obras para cumplir los compromisos con los clientes, llevando a cabo el reinicio de las obras en la medida que los protocolos lo han permitido ; (iii) Estrategia Comercial: promover canales digitales, sitio web, visitas virtuales para todos los proyectos, aportando una fuerte herramienta para atender clientes, junto con un acompañamiento cercano de los ejecutivos de venta y personal operacional; (iv) Salud Financiera: mayor frecuencia de monitoreo de caja, postergación selectiva de algunas de las inversiones programadas a contar del año 2020, incluyendo aplazamiento de inicio de obras, asegurar ingresos mediante la activación oportuna de proyectos terminados en capacidad de generar energía, y finalmente se ha mantenido una comunicación cercana y frecuente con la banca en los procesos de financiamiento y obtención de capital de trabajo.

Se mencionan a continuación los principales efectos que han impactado la Sociedad según el grado de la pandemia:

- Demora en el proceso de compra de equipos principales, importados directamente por nuestros Proveedores "EPC".
- Limitación de movilidad e ingreso a algunas obras, ocasionando atrasos en los plazos de ejecución y puesta en marcha.
- Tiempos de respuesta más extensos de los esperados respecto de diferentes solicitudes realizadas en entes gubernamentales y otros.
- Retraso en inicios de operación de algunas plantas.

Sin embargo, aunque se espera que los resultados financieros no se vean afectados negativamente, actualmente no se puede estimar impacto resultante en el negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 4 UNIFORMIDAD

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, resultados integrales por función al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022, respectivamente, que se incluyen en el presente para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo con NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes.

NOTA 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el efectivo y equivalente de efectivo se compone de la siguiente forma:

Conceptos	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Banco de Crédito e Inversiones pesos	65.765	27.108
Banco de Crédito e Inversiones dólar	3.462.172	251.295
Banco de Chile pesos	1.007	3.809
Banco de Chile dólar	784	774
Caja	13.760	300
Total	<u>3.543.488</u>	<u>283.286</u>

La composición del rubro por tipo de monedas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	Moneda	31.12.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
Monto del efectivo y equivalentes al efectivo	CL \$	80.532	252.069
Monto del efectivo y equivalentes al efectivo	US\$	3.462.956	31.217
Total		<u>3.543.488</u>	<u>283.286</u>

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (continuación)

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento. Cuadro de pasivos se complementa con Nota 13.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2022	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31/12/2022
		Provenientes	Utilizados	Total	Diferencias de cambio	Otros cambios	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios	3.344.949	1.725.927	(388.101)	1.337.826	109.583	182.748	4.975.106
Aumentos de capital	15.167.333	5.953.774	-	5.953.774	-	3.388.239	24.509.346
Total	18.512.282	7.679.701	(388.101)	7.291.600	109.583	3.570.987	29.484.452

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2021	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31/12/2021
		Provenientes	Utilizados	Total	Diferencias de cambio	Otros cambios	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios	75.642	3.294.291	(33.158)	3.261.133	-	8.174	3.344.949
Aumentos de capital	13.375.970	1.791.363	-	1.791.363	-	-	15.167.333
Préstamos de empresas relacionadas	143.250	-	(143.250)	(143.250)	-	-	-
Total	13.594.862	5.085.654	(176.408)	4.909.246	-	8.174	18.512.282

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 6 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Conceptos	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Clientes ventas a crédito	670.933	443.673
Siniestros por recuperar (*)	23.795	4.725
Cuentas por cobrar empleados	359	-
Otras cuentas por cobrar	576	-
Total	<u>695.663</u>	<u>448.398</u>

Las cuentas por cobrar existentes corresponden a clientes con ventas a crédito a 30 días; sin embargo, se mantienen saldos vencidos que representan un 13% del saldo de la cuenta, con la siguiente estratificación; Entre 30 y 60 días tienen un saldo de \$36.989, entre 60 y 90 días tienen un saldo de \$19.197, y mayor a 90 días tienen un saldo de \$31.397; los cuales poseen gestión de cobranza y están en convenio de pago.

(*) Corresponde a la planta Watts Linares Frutos del Maipo, el cual se encuentra gestionado con la aseguradora Contémpora Seguros Generales, y con aprobación de devolución.

NOTA 7 INVENTARIOS

La composición de este rubro (neto de deterioro por mermas y obsolescencia) al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Conceptos	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Paneles solares en tránsito	159.327	-
Paneles solares en bodega	43.798	-
Total	<u>203.125</u>	<u>-</u>

Este rubro considera las importaciones de paneles solares destinados a la construcción de plantas solares en propiedades de clientes.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 8 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Conceptos	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
IVA Crédito Fiscal (1) (2)	<u>1.179.403</u>	<u>832.425</u>
Total	<u>1.179.403</u>	<u>832.425</u>

(1) Durante el año 2022 la Administración realizó dos solicitudes por devolución de remanente de crédito fiscal por compras de activo fijo (artículo 27 Bis), siendo aprobadas en los meses de septiembre por M\$ 161.562, al 31 de diciembre de 2022 se encuentra pendiente de resolución otra presentación de 27bis efectuada el día 28 de diciembre de 2022.

(2) Durante el año 2021 la Administración realizó dos solicitudes por devolución de remanente de crédito fiscal por compras de activo fijo (artículo 27 Bis), siendo aprobadas en los meses de enero y septiembre por M\$98.325 y M\$617.943 respectivamente.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 9 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Conceptos	30.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Arriendos anticipados	6.696	-
Gastos pagados por anticipado	22.040	-
Boletas de Garantía	10.000	-
Garantía de arriendo	13.723	3.438
Total	52.459	3.438

Al 31 de diciembre de 2022, la boleta de garantía corresponde a la seriedad de la oferta a nombre de Cristalerías Chile S.A, con vencimiento al 10-03-2023.

Al 31 de diciembre de 2022, la Garantía corresponde al arriendo de oficinas (M\$12.604), arriendo de bodega (M\$799) y arriendo de Container proyectos (M\$320)

Al 31 de diciembre de 2021, la garantía corresponde al arriendo de contenedores para proyecto Watts Linares Fruto del Maipo por (M\$320), arriendo de bodega (M\$799) y arriendo de oficinas (M\$2.319).

NOTA 10 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

(a) General

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Grupo de activos	Vida útil estimada (años)
Plantas de energía	5 – 20
Vehículos	2 – 7

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso de que sea necesario.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Durante el año 2022 y 2021 se han adicionado al activo fijo M\$4.399.080 y M\$4.609.345 dedicados a la construcción de proyectos en curso y a la ejecución de nuevos proyectos.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 10 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

(a) General (continuación)

La composición por clase de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta a valores brutos, netos y su depreciación acumulada es la siguiente:

(b) Composición 2022

Detalle	Obras en Ejecución M\$	Paneles solares M\$	Equipos Comput. M\$	Muebles y útiles M\$	Activos en Leasing M\$	Total Activo Fijo M\$
Saldo al 01.01.2022	4.027.626	12.636.839	83.188	6.432	58.111	16.812.196
Adiciones	4.280.269	98.039	20.191	581	-	4.399.080
Bajas	-	(64.985)	-	(2.951)	-	(67.936)
Activaciones	(5.040.008)	5.040.008	-	-	-	-
Saldo al 31.12.2022	3.267.887	17.709.901	103.379	4.062	58.111	21.143.340

Depreciación	Obras en Ejecución M\$	Paneles solares M\$	Equipos Comput. M\$	Muebles y útiles M\$	Activos en Leasing M\$	Total Activo Fijo M\$
Saldo al 01.01.2022	-	(842.525)	(22.892)	(2.655)	(18.860)	(886.932)
Depreciación del ejercicio	-	(717.387)	(19.327)	(1.345)	(8.302)	(746.361)
Bajas	-	4.603	1.401	-	-	6.004
Saldo al 31.12.2022	-	(1.555.309)	(40.818)	(4.000)	(27.162)	(1.627.289)

Saldo Neto al 01.01.2022	4.027.626	11.794.314	60.296	3.777	39.251	15.925.264
Saldo Neto al 31.12.2022	3.267.887	16.154.592	62.561	62	30.949	19.516.051

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
 (Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 10 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

(c) **Composición 2021**

Detalle	Obras en Ejecución M\$	Paneles solares M\$	Equipos Comput. M\$	Muebles y útiles M\$	Activos en Leasing M\$	Total Activo Fijo M\$
Saldo al 01.01.2021	3.706.630	8.360.186	61.265	31.621	43.149	12.202.851
Adiciones	3.158.357	1.439.292	21.923	(25.189)	14.962	4.609.345
Bajas	-	-	-	-	-	-
Activaciones	(2.837.361)	2.837.361	-	-	-	-
Saldo al 31.12.2021	4.027.626	12.636.839	83.188	6.432	58.111	16.812.196

Depreciación	Obras en Ejecución M\$	Paneles solares M\$	Equipos Comput. M\$	Muebles y útiles M\$	Activos en Leasing M\$	Total Activo Fijo M\$
Saldo al 01.01.2021	-	(358.448)	(11.537)	(1.428)	(12.518)	(383.931)
Depreciación del ejercicio	-	(484.077)	(11.355)	(1.227)	(6.342)	(503.001)
Bajas	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31.12.2021	-	(842.525)	(22.892)	(2.655)	(18.860)	(886.932)

Saldo Neto al 01.01.2021	3.706.630	8.001.737	49.728	30.193	30.632	11.818.920
Saldo Neto al 31.12.2021	4.027.626	11.794.314	60.296	3.777	39.251	15.925.264

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las propiedades plantas y equipos corresponden principalmente a proyectos de generación eléctrica basado en paneles solares e instalaciones, las cuales son esenciales para la ejecución del negocio.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad ha activado costos por intereses de un préstamo en moneda extranjera con el Banco Crédito e Inversiones, destinado a la inversión de proyectos en construcción. La activación se realiza en proporción a cada proyecto de acuerdo con el tamaño planta. Los intereses capitalizados ascienden a M\$278.346 y M\$21.653 respectivamente, y su utilización se muestra en Nota 23 del presente informe.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no presenta activos de Propiedades, plantas y equipos retirados de uso, clasificados como disponibles para la venta.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la sociedad no realizó castigos de Propiedades planta y equipos

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 11 ACTIVOS POR DERECHO DE USO, PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE

a) ACTIVOS POR DERECHO DE USO

El movimiento del activo por derecho de uso y el de su correspondiente depreciación acumulada, se describe a continuación

Detalle	Oficinas M\$
Saldo al 01.01.2022	-
Adiciones	178.398
Bajas	-
Activaciones	-
Saldo al 31.12.2022	178.398

Depreciación	Obras en Ejecución M\$
Saldo al 01.01.2022	-
Depreciación del ejercicio	(24.777)
Bajas	-
Saldo al 31.12.2022	(24.777)

Saldo Neto al 01.01.2022	-
Saldo Neto al 31.12.2022	153.621

La Compañía tiene contratos de arrendamiento para el uso de oficinas administrativas. Dicho arrendamiento tiene plazos entre 1 a 3 años, y no considera opción de compra.

b) PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE.

b.1) Este rubro comprende:

Conceptos	30.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Pasivos por arrendamiento corriente	62.887	-
Pasivos por arrendamiento no corriente	99.568	-
Total	162.455	-

El pasivo está compuesto por el contrato de arrendamiento de oficina de cerro el plomo.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 12 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad presenta pérdidas tributarias por M\$5.976.999 M\$3.470.840 respectivamente.

(a) El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Conceptos	31.12.2022		31.12.2021	
	Activo por impuestos diferido	Pasivo por impuestos diferido	Activo por impuestos diferido	Pasivo por impuestos diferido
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pérdidas tributarias	1.613.790	-	937.127	-
Provisión de vacaciones	10.258	-	6.585	-
Pasivos Leasing	2.499	-	5.539	-
Activo Fijo	-	134.991	-	187.187
Total	1.626.547	134.991	949.251	187.187

(b) A continuación, se presenta el detalle del ingreso registrado por el citado impuesto:

Conceptos	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Impuestos diferidos	729.492	297.818
Total	729.492	297.818

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
 (Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 13 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Institución financiera	Moneda	Corrientes	No	Corrientes	No
		31.12.2022	Corrientes	31.12.2021	Corrientes
		M\$	M\$	M\$	M\$
Tarjeta de crédito empresa (saldo deudor)		(915)	-	(1.469)	-
Obligaciones leasing (1)	\$	7.086	2.806	13.020	9.891
Préstamo Banco de Chile (3)	\$	-	-	10.359	-
Préstamo Banco Crédito e Inversiones (2)	\$	14.597	4.596	12.962	19.163
Intereses Préstamos	US\$	12.250	-	8.174	-
Préstamo Banco Crédito e Inversiones (5)	US\$	205.840	4.729.482	128.475	3.165.814
Total Bruto		238.858	4.736.884	171.521	3.194.868
Interés diferido	\$	(394)	(242)	(1.758)	(643)
Total		238.464	4.736.642	169.763	3.194.225

- (1) En diciembre de 2019 la sociedad adquiere una camioneta (Renault Oroch), mediante una operación de Leasing con el Banco Crédito e Inversiones. El contrato está pactado en 37 cuotas, quedando pendientes 13 cuotas al 31 de diciembre de 2021, y al 31 de diciembre de 2022 con la opción de compra pendiente
- (2) En noviembre de 2021 la sociedad adquiere un furgón marca RAM modelo Van 700 City Diésel, mediante una operación de Leasing con el Banco Crédito e Inversiones. El contrato está pactado en 30 cuotas, quedando pendientes 29 cuotas al 31 de diciembre de 2021, y al 31 de diciembre de 2022 con 17 cuotas pendientes
- (3) En junio 2020 la sociedad toma préstamos FOGAPE con el Banco de Chile por M\$30.000 y con Banco Crédito e Inversiones por \$45.000.-, la amortización de crédito con el Banco Crédito e Inversiones se inició en diciembre 2020, y Banco de Chile enero 2021.
- (4) Con fecha 16 de junio de 2021, entre Inversiones Malihue S.A. y Solarity SpA firmaron un contrato de mutuo de US\$ 700.000 con tasa de interés de 5% anual, dicho préstamo será pagadero en dos cuotas, quedando la primera para el 16 de septiembre de 2021 y la segunda para el 23 de noviembre de 2021.
- (5) Con fecha 5 de noviembre de 2021, la sociedad obtuvo préstamo con Banco Crédito e Inversiones por la suma total de US\$ 6.000.000 los que se acuerdan abonar en cuenta de la sociedad en las siguientes fechas, mediante pagarés independientes: 1) 5 de noviembre de 2021 la suma de US\$ 3.900.000 y 2) 14 de enero de 2022 la suma de US\$ 2.100.000. Al 31 de diciembre de 2021 Solarity cuenta con un préstamo con el Banco BCI por un valor ascendente a US\$ 3.900.000 con una tasa de intereses Libor a 180 días más un margen aplicable de 4% anual, un plazo de 10 años y un año de gracia. El capital del monto adeudado más los intereses correspondientes se deben de pagar en veinte cuotas semestrales de capital, siendo la primera el 20 de diciembre de 2022. Durante el periodo de gracia comprendido entre el día 20 de noviembre de 2021 y 20 de diciembre de 2022 se deben pagar intereses las fechas de 20 de diciembre de 2021 y 20 de junio de 2022.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)

a. Covenants de cumplimiento

Con fecha 15 de noviembre de 2021, Solarity SpA obtiene un préstamo con el Banco de Crédito e Inversiones (Acreedor) por un monto máximo de hasta US\$ 6.000.000 por concepto de capital, para financiar la adquisición y desarrollo de activos de generación solar y para el desarrollo de generación eléctrica distribuida por hasta 13 MW de potencia.

Este contrato exige las siguientes garantías:

- a. Prenda de los Activos Vigentes (activos de generación actualmente vigentes e instalados por una capacidad instalada de 16 MW de potencia y que la Sociedad mantiene con sus clientes en virtud de los Contratos de Operación de Activos Vigentes).
- b. Prendas de Derechos, correspondientes a los Activos Vigentes que se prenden.
- c. Mandato de Cobro
- d. Prendas de Dinero
- e. Designación de beneficiario y/o asegurado adicional de Pólizas de Seguro
- f. Y las demás garantías que deban otorgarse a favor del Acreedor de tiempo en tiempo, conforme al Contrato de Crédito y los demás documentos del Financiamiento.

Además, exige ciertas Obligaciones Financieras para lo cual exige **mantener** los siguientes indicadores financieros, calculados a la fecha de cierre, medidos una vez al año en la fecha que se entreguen los estados financieros anuales auditados conforme a lo estipulado en el respectivo Contrato de Crédito:

- a. Razón de Cobertura del Servicio de la Deuda mayor a 1,05 veces (60,83x).
- b. Relación de Deuda Financiera Neta dividida por EBITDA menor a:
 - o 5,0 veces durante el año 2022
 - o 3,5 veces, durante los años 2023 en adelante.
- c. Cobertura de Gastos Financieros medido como EBITDA / Gastos Financieros mayor a 3,0 veces (15,65x).
- d. Nivel de Endeudamiento no superior a 1,0 veces (0,21x).
 - Nivel de Endeudamiento, el cuociente entre: Pasivo Exigible / Patrimonio Total.
 - Pasivo Exigible = Total Pasivo Corriente más Total Pasivo No Corriente, menos Efectivo y Equivalentes al efectivo.
 - Patrimonio Total, según el significado bajo IFRS.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)

a) Covenants de cumplimiento (continuación)

RATIOS	31.12.2022	
<u>Razón de cobertura del servicio</u>	Menor a 5,00	2,23
Deuda Financiera	4.975.106	
Efectivo y sus equivalentes	3.543.488	
Deuda Financiera Neta	1.431.618	
EBITDA	649.550	
 <u>Leverage (Nivel de endeudamiento)</u>	 Menos o igual a 1	 0,11
Total Pasivo	5.826.754	
Efectivo y sus equivalentes	3.543.488	
Patrimonio	21.143.603	
 <u>EBITDA / Gasto Financiero</u>	 Mayor a 3,00	 4,22
EBITDA	640.550	
Gasto Financiero	151.821	

La Administración al 31 de diciembre de 2022, declara el cumplimiento fiel y sin reservas de los covenants establecidos y acordados con Banco BCI.

NOTA 14 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre 2022 y 2021, es la siguiente:

Conceptos	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Proveedores nacionales (1)	210.287	89.079
Retenciones por pagar	33.336	16.107
Total	243.623	105.186

(1) La cuenta de proveedores nacionales se presenta neta de anticipos

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 15 OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

La composición de este rubro al 31 diciembre 2022 y 2021, es la siguiente:

Conceptos	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Provisión de vacaciones	37.276	24.390
Provisión de gastos por pagar	31.918	52.414
Total	69.194	76.804

NOTA 16 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 diciembre 2022 y 2021, es la siguiente:

Conceptos	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Provisión bonos de gestión	241.385	-
Total	241.385	-

NOTA 17 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

(a) Transacciones significativas con entidades relacionadas

Las transacciones significativas con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022, se presentan a continuación:

Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Descripción de la transacción	31.12.2022 M\$	Efecto en resultado (cargo) /abono M\$
Asset BGTF Fondo de inversión	Accionista	Chile	Pesos	Aporte Capital	5.616.999	-
Horacio Melo	Accionista	Chile	Pesos	Aporte Capital	336.774	-
Jose Luis Carvallo	Accionista	Chile	Pesos	Aporte Capital	-	-
Totales					5.953.773	

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 17 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS
(continuación)

Las transacciones significativas con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021, se presentan a continuación:

Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Descripción de la transacción	31.12.2021	Efecto en resultado (cargo) /abono
					M\$	M\$
Solar E Prima SpA	Accionista	Chile	Pesos	Aporte Capital	1.408.524	-
Horacio Melo	Accionista	Chile	Pesos	Aporte Capital	325.019	-
Jose Luis Carvalho	Accionista	Chile	Pesos	Aporte Capital	52.396	-
Felipe Lyon	Accionista	Chile	Pesos	Aporte Capital	3.517	-
Otros minoritarios	Accionista	Chile	Pesos	Aporte Capital	1.907	-
Totales					1.791.363	-

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas de cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Las operaciones entre la Sociedad y sus empresas relacionadas forman parte de operaciones habituales de la Sociedad. Las condiciones de éstas son las normales vigentes para este tipo de operaciones, en cuanto a plazos y precios de mercado se refiere. Las condiciones de vencimiento para cada caso varían en virtud de la transacción que las generó.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 18 PATRIMONIO

Movimiento Patrimonial:

(a) Aportes

Al 31 de diciembre 2022 y 2021, el Capital pagado asciende a M\$32083.327 distribuido en 5.501.121 acciones y M\$15.167.333 distribuido en 4.669.078 acciones, respectivamente.

(b) Distribución de Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2022, la composición accionaria de la Sociedad tiene el siguiente detalle:

Accionista	Acciones pagadas	Participación
Asset BGTF Fondo de inversión	4.643.006	84,4%
Horacio Melo Torres	548.420	9,97%
José Luis Carvallo	309.695	5,63%
Total	5.501.121	100,00%

Al 31 de diciembre de 2021, la composición accionaria de la Sociedad tiene el siguiente detalle:

Accionista	Acciones pagadas	Participación
Horacio Melo	736.421	15,77%
Jose Luis Carvallo	451.816	9,68%
Solar E Prima SpA	3.328.892	71,297%
Inversiones Cormorán	114.421	2,45%
Ignacio Gouet	20.000	0,43%
Cristóbal Silva	5.000	0,11%
Felipe Lyon	8.190	0,18%
Personal Solarity	4.338	0,09%
Total	4.669.078	100,00%

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 18 PATRIMONIO (Continuación)

(b) Distribución de Patrimonio (continuación)

- (1) En Santiago, el 17 de enero de 2017 ante María Virginia Wielandt, Notario Suplente de la Quinta Notaria de Santiago, Titular Patricio Raby Benavente, se aumenta el capital en \$264.552.000, dividido en 57.083 acciones, desde \$1.000.000 dividido en 1.000.000 acciones a \$265.552.000 dividido en 1.057.083 acciones.
Horacio Melo Torres, Jose Luis Carvallo Cerda, Ignacio Gouet Vergara, Cristóbal Silva Bengolea y Felipe Lyon Nuño, suscriben las acciones de la sociedad.
- (2) En Santiago, el 31 de octubre de 2017 ante Iván Torrealba, Notario de la Tercera Notaria de Santiago se realiza emisión de nuevas acciones de la misma serie y sin valor nominal donde solamente Solar E SpA e Inversiones Cormorán aportan. El aumento es por M\$4.890.399, dividido en 1.061.828 acciones.
Parte de este aumento de capital se utilizó para prepagar deuda por financiamiento activo fijo, de M\$749.385 (MUS\$1.177).
- (3) En Santiago, el 17 de noviembre de 2018 ante Iván Torrealba, Notario de la Trigésima tercera Notaria de Santiago, se realiza emisión de nuevas acciones de la misma serie y sin valor nominal. A este aumento sólo concurrió el accionista Solar E Prima SpA y suscribió el total de acciones emitidas. Dicho aumento es por MUS\$7.000, dividido en 967.252 acciones.
- (4) Con fecha 18 de marzo de 2019, el accionista Solar E SpA vende y transfiere a la sociedad Light E Holding Ltd., la cantidad de 1.061.574 equivalente 50,1% de Solarity SpA.
- (5) Con fecha 18 de marzo de 2019, el accionista Light E Holding Ltd. vende y transfiere a la sociedad Solar E Prima SpA., la cantidad de 1.061.574 equivalente 50,1% de Solarity SpA. En este acto la Empresa Solar E Prima SpA, se convierte en el nuevo accionista mayoritario.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 18 PATRIMONIO (continuación)

(b) Distribución de Patrimonio (continuación)

- (6) Con fecha 20 de abril de 2020, mediante junta extraordinaria, se aprobó la modificación de los estatutos de La Sociedad, aumentando el capital social de la suma actual de US\$15.100.603,28 dividido en 3.086.163 acciones, a la cantidad de US\$19.100.603,28 dividido en 4.057.037 acciones, todas de una misma serie y de igual valor, sin valor nominal, emitiendo 970.874 nuevas acciones de pago, las cuales serán colocadas a un valor no inferior a la suma de US\$ 4.000.000.- siendo esto a un precio no inferior de US\$ 4,12 por acción.
- (7) Con fecha 16 de diciembre de 2020, mediante Junta Extraordinaria de Accionistas, la sociedad realizó un aumento de capital, por la suma de US\$2.773.037 dividido en 673.067 nuevas acciones, todas de una misma serie y sin valor nominal, siendo esto a un precio no inferior de US\$ 4,12 por acción, por lo cual el capital asciende a US\$21.873.640,28 dividido en 4.730.104.

Con fecha 25 de mayo de 2021, mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de marzo de 2021, la sociedad aprobó un ajuste del último aumento de capital, por la suma de US\$251.427, correspondiente a 61.026 acciones. A la fecha se registra el pago de 612.041 acciones por la cantidad de US\$2.521.610, donde Solar E Prima SpA suscribió la cantidad de 485.437, Horacio Melo Torres suscribió 107.386 acciones, Jose Luis Carvallo suscribió 17.403, Felipe Lyon suscribió 1.182 acciones y personal Solarity suscribieron el saldo por la cantidad de 633 acciones. El capital de la sociedad asciende a US\$21.622.213,56 equivalente a 4.669.078 acciones.

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 12 de septiembre de 2022, reducida a escritura pública con fecha 29 de septiembre de 2022, la sociedad aprobó un aumento de capital, por la suma de US\$3.204.622,31, correspondiente a 403.715 acciones, donde Asset BGTF suscribió la cantidad de 360.070 y Horacio Melo Torres suscribió 43.645 acciones. El capital de la sociedad asciende a US\$24.826.835,87 equivalente a 5.072.793 acciones.

Con fecha 9 de diciembre de 2022, mediante Acuerdo sin forma de Junta de Accionistas la sociedad aprobó la fusión por Incorporación de Solar E Prima SpA en Solarity SpA esto en la cantidad de \$3.856.495, sin necesidad de emitir nuevas acciones; y un aumento de capital, por la suma de US\$3.399.996, correspondiente a 428.328 acciones, donde Asset BGTF suscribió 428.328 acciones. El capital de la sociedad asciende a USD32.083.327 distribuido en 5.501.121 acciones.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 19 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El rubro de actividades ordinarias está compuesto de la siguiente manera:

Conceptos	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Distribución de energía	1.983.565	1.244.160
Ingresos por servicios	32.667	42.873
Total	<u>2.016.232</u>	<u>1.287.033</u>

NOTA 20 COSTO DE VENTAS

El costo de ventas está compuesto de la siguiente manera:

Conceptos	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Costo de Mantención	139.021	154.883
Depreciación de activos	746.361	503.001
Total	<u>885.382</u>	<u>657.884</u>

NOTA 21 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El gasto de administración está compuesto de la siguiente manera:

Conceptos	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Remuneraciones (1)	800.474	415.023
Arriendos	13.685	34.942
Gastos de Publicidad	19.272	16.145
Gastos legales	57.180	68.573
Patentes Municipales	64.652	51.989
Gastos generales (2)	281.398	136.742
Total	<u>1.236.661</u>	<u>723.414</u>

(1) Las remuneraciones aumentan en el periodo 2022 producto del incremento en la dotación de personal.

(2) Los gastos generales están relacionados principalmente con conceptos de: otros arriendos, honorarios profesionales (asesoría contable), movilización, gasto telefónico, útiles y artículos de oficina.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 22 OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

El detalle otros ingresos por función está compuesto de la siguiente manera:

Conceptos	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Otros Ingresos No Operacionales	141.074	54
Total	141.074	54

- (1) Para el 2021 corresponde a un subarriendo de estacionamiento en las oficinas de CasaCo.
 (2) Para el 2022 corresponde principalmente a la venta de planta solar e ingreso por multas recibidas por incumplimiento de contrato de avance de construcción.

NOTA 23 COSTOS FINANCIEROS

El detalle de gastos financieros está compuesto de la siguiente manera:

Conceptos	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Intereses préstamos bancarios	424.878	80.728
Intereses capitalizados	(278.347)	(21.653)
Intereses leasing	1.766	3.173
Intereses pagados por contrato de arriendo	3.524	-
Total	151.821	62.248

NOTA 24 INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de ingresos financieros está compuesto de la siguiente manera:

Conceptos	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Intereses por depósitos a plazo	-	541
Total	-	541

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 25 DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de diferencias de cambio está compuesto de la siguiente manera:

Conceptos	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Corrección Monetaria IVA crédito Fiscal	118.628	43.038
Diferencia cambio Banco dólares	<u>(189.968)</u>	<u>(113.559)</u>
Total	<u>(71.340)</u>	<u>(70.521)</u>

NOTA 26 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Durante el ejercicio 2021, la Sociedad adquirió un crédito con el Banco BCI, según consta en contrato con repertorio 6.748-2021. Dejando como garantía algunos proyectos en operación y por los cuales la Sociedad ha firmado prendas de garantía sin desplazamiento en favor del acreedor.

Durante el ejercicio 2020, la Sociedad adquirió un crédito FOGAPE el cual tiene las siguientes restricciones:

El suscriptor se obliga a destinar las sumas de que da cuenta el pagaré exclusivamente al financiamiento de capital de trabajo, incluyendo, al pago de remuneraciones, arriendos, suministros y facturas pendientes de liquidación, obligaciones tributarias y otras necesidades operativas del suscriptor. En este sentido, el suscriptor se obliga a no destinar dichos fondos a:

- Cancelar, amortizar, pre-pagar o refinanciar créditos contratados con anterioridad a esta fecha con Banco u otras instituciones financieras, ya sea de forma directa o indirecta.
- Pagar dividendos o distribuciones de utilidades a los accionistas o socios de la sociedad, ni financiar cualquier otra forma de devolución de capital a sus accionistas o socios.
- Otorgar préstamos a personas relacionadas, hasta el segundo grado de consanguinidad en caso de personas naturales, en el caso de personas Jurídicas; Financiar inversiones en activo fijo, salvo que se trate del reemplazo de activo esenciales para la operación del suscriptor; y pagar obligaciones financieras con otros bancos.

No existen otras contingencias ni restricciones que informar.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 27 GARANTIAS, HIPOTECAS, COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantiene las siguientes garantías para el cumplimiento en la ejecución de sus proyectos, las que corresponden a pólizas de seguro según el siguiente detalle:

Proveedor	Emisión	Vencimiento	Emisora	Tipo	Monto Asegurado MM\$ CLP	Concepto
Sandoval Ingeniería	25/08/2022	17/02/2023	Scotiabank	Boleta	12.751	Correcto uso de anticipo
ENEF	15/09/2022	31/01/2023	Sura	Póliza	11.374	Correcto uso de anticipo
ENEF	16/09/2022	31/01/2023	Sura	Póliza	9.467	Correcto uso de anticipo
ENEF	26/09/2022	23/02/2023	Sura	Póliza	40.775	Fiel cumplimiento de contrato
Sandoval Ingeniería	19/10/2022	28/02/2023	FINFAST S.A.G.R.	Certificado de Fianza	3.708	Fiel cumplimiento de contrato
Sandoval Ingeniería	19/10/2022	29/01/2023	FINFAST S.A.G.R.	Certificado de Fianza	1.076	Fiel cumplimiento de contrato
Sandoval Ingeniería	19/10/2022	16/02/2023	FINFAST S.A.G.R.	Certificado de Fianza	2.580	Fiel cumplimiento de contrato
TESLA ENERGY	03/10/2022	01/03/2023	Konsegur	Póliza	3.081	Fiel cumplimiento de contrato
TESLA ENERGY	03/10/2022	01/03/2023	Konsegur	Póliza	4.259	Fiel cumplimiento de contrato
Servicios Ambientales	03/10/2022	01/03/2023	HDI	Póliza	4.997	Correcto uso de anticipo

Con fecha 15 de noviembre de 2021, Solarity SpA obtiene un préstamo con el Banco de Crédito e Inversiones (Acreedor) por un monto máximo de hasta US\$ 6.000.000 por concepto de capital, para financiar la adquisición y desarrollo de activos de generación solar y para el desarrollo de generación eléctrica distribuida por hasta 13 MW de potencia.

Este contrato exige las siguientes garantías:

- Prenda de los Activos Vigentes (activos de generación actualmente vigentes e instalados por una capacidad instalada de 16 MW de potencia y que la Sociedad mantiene con sus clientes en virtud de los Contratos de Operación de Activos Vigentes).
- Prendas de Derechos, correspondientes a los Activos Vigentes que se prenden.
- Mandato de Cobro
- Prendas de Dinero
- Designación de beneficiario y/o asegurado adicional de Pólizas de Seguro
- Y las demás garantías que deban otorgarse a favor del Acreedor de tiempo en tiempo, conforme al Contrato de Crédito y los demás documentos del Financiamiento.

Además, exige ciertas Obligaciones Financieras para lo cual exige **mantener** los siguientes indicadores financieros, calculados a la fecha de cierre, medidos una vez al año en la fecha que se entreguen los estados financieros anuales auditados conforme a lo estipulado en el respectivo Contrato de Crédito:

- Razón de Cobertura del Servicio de la Deuda mayor a 1,05 veces (60,83x).
- Relación de Deuda Financiera Neta dividida por EBITDA menor a:
 - o 5,0 veces durante el año 2022
 - o 3,5 veces, durante los años 2023 en adelante.
- Cobertura de Gastos Financieros medido como EBITDA / Gastos Financieros mayor a 3,0 veces (15,65x).

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 27 GARANTIAS, HIPOTECAS, COMPROMISOS (continuación)

- d. Nivel de Endeudamiento no superior a 1,0 veces (0,21x).
- Nivel de Endeudamiento, el cuociente entre: Pasivo Exigible / Patrimonio Total.
 - Pasivo Exigible = Total Pasivo Corriente más Total Pasivo No Corriente, menos Efectivo y Equivalentes al efectivo.
 - Patrimonio Total, según el significado bajo IFRS.

No existen otras garantías, hipotecas ni compromisos que informar.

NOTA 28 MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente

NOTA 29 HECHOS POSTERIORES

- (a) En fecha 30 de enero 2023 se hizo recuperación de seguro Watts Linares.
- (b) Con Fecha 7 de marzo de 2023, se obtiene una línea de financiamiento por MUSD 25.000, con el objeto de financiar nuevos proyectos y cancelar el actual financiamiento que La Sociedad mantiene con el banco BCI por MUSD 6.000.