

Estados Financieros

SOLARITY SpA

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2023 y 2022

Estados Financieros

SOLARITY SpA

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2023 y 2022

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Solarity SpA

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Solarity SpA, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Solarity SpA al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de la Solarity SpA y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Solarity SpA para continuar como una empresa en marcha

al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Solarity SpA. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Solarity SpA para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.



Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Roberto López A.
EY Audit Ltda.

Santiago, 28 de marzo de 2024

Estados Financieros

SOLARITY SpA

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2023 y 2022

INDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	1
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	3
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	4
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO INDIRECTO	6
NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD	7
NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	9
NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS	26
NOTA 4 UNIFORMIDAD.....	31
NOTA 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	31
NOTA 6 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	33
NOTA 7 INVENTARIOS	33
NOTA 8 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	34
NOTA 9 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	34
NOTA 10 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	35
NOTA 11 ACTIVOS POR DERECHO DE USO, PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE	39
NOTA 12 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA	41
NOTA 13 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	42
NOTA 14 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES	46
NOTA 15 OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	47
NOTA 16 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES	47
NOTA 17 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	47
NOTA 18 PATRIMONIO	49
NOTA 19 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	50
NOTA 20 COSTO DE VENTAS	50
NOTA 21 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	50
NOTA 22 OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN	51
NOTA 23 COSTOS FINANCIEROS	51
NOTA 24 INGRESOS FINANCIEROS	52
NOTA 25 DIFERENCIAS DE CAMBIO	52
NOTA 26 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	52
NOTA 27 GARANTIAS, HIPOTECAS, COMPROMISOS	53
NOTA 28 MEDIO AMBIENTE	54
NOTA 29 HECHOS POSTERIORES	54

Estados Financieros

SOLARITY SpA

31 de diciembre de 2023 y 2022

SOLARITY SpA.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos - M\$)

		31.12.2023	31.12.2022
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	Nota	M\$	M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	4.260.493	3.543.488
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	837.660	695.663
Inventarios	7	969.361	203.125
Activos por impuestos corrientes	8	2.178.706	1.179.403
Total activos corrientes		<u>8.246.219</u>	<u>5.621.679</u>
Activos no corriente			
Otros activos no financieros no corrientes	9	44.346	52.459
Propiedad, planta y equipo	10	28.833.257	19.516.051
Activos por derecho de uso	11	88.995	153.621
Activos por impuestos diferidos	12	3.092.679	1.626.547
Total activos no corrientes		<u>32.059.277</u>	<u>21.348.678</u>
Total activos		<u>40.305.496</u>	<u>26.970.357</u>

SOLARITY SpA.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	110.306	238.464
Pasivos por arrendamiento, corriente	11	70.635	62.887
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	362.324	243.623
Otras provisiones a corto plazo	15	78.830	69.194
Provisiones por beneficios a los empleados, corriente	16	115.726	241.385
Total pasivos corrientes		<u>737.821</u>	<u>855.553</u>
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	17.940.161	4.736.642
Pasivos por arrendamiento no corriente	11	22.850	99.568
Pasivos por impuestos diferidos	12	780.440	134.991
Total pasivos no corrientes		<u>18.743.451</u>	<u>4.971.201</u>
Total Pasivos		<u>19.481.272</u>	<u>5.826.754</u>
Patrimonio			
Capital pagado	18	24.509.346	24.509.346
Resultados acumulados	-	(4.111.458)	(3.365.763)
Otras reservas	-	20	20
Reservas por conversión	-	426.316	-
Total patrimonio		<u>20.824.224</u>	<u>21.143.603</u>
Total patrimonio y pasivos		<u>40.305.496</u>	<u>26.970.357</u>

SOLARITY SpA.
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de resultados integral	Nota	31.12.2023	31.12.2022
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	19	2.359.543	2.016.232
Costo de ventas	20	(1.434.995)	(885.382)
Margen bruto		924.548	1.130.850
Gasto de administración	21	(1.801.597)	(1.236.661)
Otros ingresos, por función	22	2.628	141.074
Otros gastos, por función		(466)	(61.931)
Costos financieros	23	(475.628)	(151.821)
Ingresos financieros	24	32.400	-
Diferencias de Cambio	25	(2.720)	(189.968)
Resultados por unidades de /	25	66.268	118.628
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		(1.254.567)	(249.829)
Resultado por impuestos a las ganancias	12	508.872	729.492
Ganancia (pérdida) del ejercicio		(745.695)	479.663

SOLARITY SpA.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

(Cifras en miles de pesos - M\$)

Al 31.12.2023

Conceptos	Capital pagado M\$	Reservas por conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio neto, total M\$
Patrimonio inicial al 01.01.2023	24.509.346	-	20	20	(3.365.763)	21.143.603
Incremento (disminución) por cambios políticas	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re-expresado cambios en patrimonio	24.509.346	-	20	20	(3.365.763)	21.143.603
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(745.695)	(745.695)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	(745.695)	(745.695)
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-
Capital Fusión Solar E Prima	-	-	-	-	-	-
Efectos por diferencias de cambio moneda de presentación	-	426.316	-	426.316	-	426.316
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	426.316	-	426.316	-	426.316
Patrimonio al 31.12.2023	24.509.346	426.316	20	426.336	(4.111.458)	20.824.224

SOLARITY SpA.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

(Cifras en miles de pesos - M\$)

Al 31.12.2022

Conceptos	Capital pagado M\$	Reservas por conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio neto, total M\$
Patrimonio inicial al 01.01.2022	15.167.333	-	20	20	(458.456)	14.708.897
Incremento (disminución) por cambios políticas	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re-expresado cambios en patrimonio	15.167.333	-	20	20	(458.456)	14.708.897
Ganancia (pérdida)					479.663	479.663
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	479.663	479.663
Aumento de capital	5.953.774	-	-	-	-	5.953.774
Capital Fusión Solar E Prima	3.388.239	-	-	-	(3.386.970)	1.269
Incremento (disminución) en el patrimonio	9.342.013	-	-	-	(3.386.970)	5.955.043
Patrimonio al 31.12.2022	24.509.346	-	20	20	(3.365.763)	21.143.603

SOLARITY SpA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO INDIRECTO
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 de DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Ganancia (pérdida) del ejercicio		(745.695)	479.663
Ajustes por disminuciones (incrementos) en las cuentas por cobrar de origen comercial		(141.997)	(296.286)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los activos por impuestos corrientes		(999.304)	(346.978)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los Inventarios		(766.235)	(203.125)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		118.701	147.272
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras provisiones a corto plazo		(116.023)	233.775
Ajustes por gastos de depreciación y amortización		1.092.223	746.361
Ajustes por impuestos a las ganancias y diferidos		(508.872)	(729.492)
Diferencia de cambio, neto		2.720	189.968
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		236.032	5.450
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(1.828.450)	226.608
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	10	(9.673.308)	(4.399.080)
Ventas de propiedades, planta y equipo	10	-	141.074
Colocación en depósitos a plazo fijo		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(9.673.308)	(4.258.006)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Obtención de préstamos de instituciones financieras		17.774.048	1.725.927
Pago de préstamos de instituciones financieras		(5.555.285)	(388.101)
Préstamos empresas relacionadas		-	-
Aportes de Capital		-	5.953.774
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		12.218.763	7.291.600
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo			
		717.005	3.260.202
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	5	3.543.488	283.286
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	5	4.260.493	3.543.488

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

(a) Información de la entidad

En Santiago de Chile, a 27 de mayo de 2014, ante Eduardo Avello Concha, Notario Público Titular de la Vigésimo Séptima Notaría de Santiago, Don Horacio Melo Torres y Don José Luis Carvallo Cerda constituyeron la sociedad por acciones Solarity SpA.

Solarity SpA. con domicilio en Santiago, tiene como objetivo principal (i) el desarrollo, implementación, distribución y comercialización de todo tipo de proyectos de generación, almacenamiento y distribución de energías renovables, (ii) prestación de servicios y asesoría y consultoría en el área de la generación, almacenamiento y distribución de energía, (iii) el desarrollo de software y las tecnologías de la información, (iv) publicidad, marketing y la obtención y procesamiento de todo tipo de información y datos, (v) la prestación de servicios de publicidad a través de todo tipo de medios tecnológicos ya sea de forma digital o análoga y (vi) Efectuar toda clase de inversiones en bienes muebles e inmuebles con fines rentísticos de largo plazo.

En Santiago, el 17 de enero de 2017 ante María Virginia Wielandt, Notario Suplente de la Quinta Notaría de Santiago, Titular Patricio Raby Benavente, se aumenta el capital en \$264.552.000, dividido en 57.083 acciones, desde \$1.000.000 dividido en 1.000.000 acciones a \$265.552.000 dividido en 1.057.083 acciones. Horacio Melo Torres, Jose Luis Carvallo Cerda, Ignacio Gouet Vergara, Cristóbal Silva Bengolea y Felipe Lyon Nuño, suscriben las acciones de la sociedad.

En Santiago, el 31 de octubre de 2017 ante Iván Torrealba, Notario de la Tercera Notaría de Santiago se realiza emisión de nuevas acciones de la misma serie y sin valor nominal donde solamente Solar E SpA e Inversiones Cormorán aportan. El aumento es por M\$4.890.399, dividido en 1.061.828 acciones. Parte de este aumento de capital se utilizó para prepagar deuda por financiamiento activo fijo, de M\$749.385 (MUS\$1.177).

En Santiago, el 17 de noviembre de 2018 ante Iván Torrealba, Notario de la Trigésima tercera Notaría de Santiago, se realiza emisión de nuevas acciones de la misma serie y sin valor nominal. A este aumento sólo concurrió el accionista Solar E Prima SpA y suscribió el total de acciones emitidas. Dicho aumento es por MUS\$7.000, dividido en 967.252 acciones.

Con fecha 18 de marzo de 2019 el accionista Solar E SpA vende y transfiere a la sociedad Light E Holding Ltd., la cantidad de 1.061.574 acciones, equivalente al 50,1% del capital accionario de Solarity SpA.

Con fecha 18 de marzo de 2019 el accionista Light E Holding Ltda. vende y transfiere a la sociedad Solar E Prima SpA., la cantidad de 1.061.574 acciones, equivalente al 50,1% del capital accionario de Solarity SpA. En este acto la Empresa Solar E Prima SpA, se convierte en el nuevo accionista mayoritario. Al 31 de diciembre de 2021 el porcentaje de participación es de 70,297% del capital accionario de la Sociedad.

Con fecha 20 de abril de 2020, mediante junta extraordinaria, se aprobó la modificación de los estatutos de La Sociedad, aumentando el capital social de la suma actual de US\$15.100.603,28 dividido en 3.086.163 acciones, a la cantidad de US\$19.100.603,28 dividido en 4.057.037 acciones, todas de una misma serie y de igual valor, sin valor nominal, emitiendo 970.874 nuevas acciones de pago, las cuales serán colocadas a un valor no inferior a la suma de US\$ 4.000.000.- siendo esto a un precio no inferior de US\$ 4,12 por acción.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD (continuación)

Con fecha 16 de diciembre de 2020, mediante Junta Extraordinaria de Accionistas, la sociedad realizó un aumento de capital, por la suma de US\$2.773.037 dividido en 673.067 nuevas acciones, todas de una misma serie y sin valor nominal, siendo esto a un precio no inferior de US\$ 4,12 por acción, por lo cual el capital asciende a US\$21.873.640,28 dividido en 4.730.104.

Con fecha 25 de mayo de 2021, mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de marzo de 2021, la sociedad aprobó un ajuste del último aumento de capital, por la suma de US\$251.427, correspondiente a 61.026 acciones. A la fecha se registra el pago de 612.041 acciones por la cantidad de US\$2.521.610, donde Solar E Prima SpA suscribió la cantidad de 485.437, Horacio Melo Torres suscribió 107.386 acciones, Jose Luis Carvallo suscribió 17.403, Felipe Lyon suscribió 1.182 acciones y personal Solarity suscribieron el saldo por la cantidad de 633 acciones. El capital de la sociedad asciende a US\$21.622.213,56 equivalente a 4.669.078 acciones.

Con fecha 12 de septiembre de 2022, reducida a escritura pública con fecha 29 de septiembre de 2022, la sociedad aprobó un aumento de capital, por la suma de US\$3.204.622,31, correspondiente a 403.715 acciones, donde Asset BGTF suscribió la cantidad de 360.070 y Horacio Melo Torres suscribió 43.645 acciones. El capital de la sociedad asciende a US\$24.826.835,87 equivalente a 5.072.793 acciones.

Con fecha 9 de diciembre de 2022, mediante Acuerdo sin forma de Junta de Accionistas la sociedad aprobó la fusión por Incorporación de Solar E Prima SpA en Solarity SpA esto en la cantidad de \$3.856.495, sin necesidad de emitir nuevas acciones; y un aumento de capital, por la suma de US\$3.399.996, correspondiente a 428.328 acciones, donde Asset BGTF suscribió 428.328 acciones. El capital de la sociedad asciende a USD32.083.327 distribuido en 5.501.121 acciones.



SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD (Continuación)

(a) Información de la entidad (continuación)

Con fecha 9 de diciembre de 2022, se realizó un aumento de capital por la cantidad de US\$3.399.996,2, y emisión de nuevas acciones de 428.328, aumentando el capital accionario a US\$28.683.331 equivalente a 5.501.121 acciones, sin valor nominal y de una sola serie. Se aumentó capital con la Incorporación de Solar E Prima por la cantidad de US\$3.856.495, aumentando el capital social a US\$32.083.327.

La composición accionaria de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2023, se presenta en Nota 18.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES

2.1.a) Bases de presentación y preparación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros incluyen los siguientes estados:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de flujo de efectivo, método indirecto, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022 han sido preparados de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB). Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

En la preparación de los presentes estados financieros, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.1.b) Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas de Contabilidad NIIF (“IFRS” en su sigla en inglés) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB) y aprobado por el Directorio.

Los presentes estados financieros fueron aprobados por los accionistas de la Sociedad, señores Horacio Melo Torres, Jose Luis Carvallo Cerda, Asset BGTF Fondo de Inversión.

2.1.b) Responsabilidad de la información y estados contables (continuación)

En la preparación de los presentes estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los supuestos utilizados para el reconocimiento de los derechos de uso y obligaciones derivadas de contratos de arrendamientos de acuerdo a NIIF 16

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.2 Presentación de estados financieros.

(a) Estado de Situación Financiera

La Sociedad ha optado por presentar su estado de situación financiera clasificado en corriente y no corriente.

(a) Estado de Resultados Integrales

La Sociedad ha optado por presentar sus estados de resultados integrales clasificados por función.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.2 Presentación de estados financieros. (continuación)

(b) Estado de Flujo de Efectivo

La Sociedad, presenta su estado de flujo de efectivo por el método Indirecto.

(c) Estado de cambios en el patrimonio

La Sociedad presenta su estado de cambios en el patrimonio neto.

2.3 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

La Sociedad no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Normas y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2023
IAS 8	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
IAS 1	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
IAS 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
IAS 12	Reforma fiscal internacional – Reglas del Modelo del Segundo Pilar	1 de enero de 2023

IFRS 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 *Contratos de Seguros*, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Con su entrada en vigencia, sustituye a IFRS 4 *Contratos de Seguro* emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional.

Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.

En diciembre de 2021, el IASB modificó la NIIF 17 para agregar una opción de transición para una "superposición de clasificación" para abordar las posibles asimetrías contables entre los activos financieros y los pasivos por contratos de seguro en la información comparativa presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.3 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas (continuación)

Si una entidad elige aplicar la superposición de clasificación, sólo puede hacerlo para períodos comparativos a los que aplica la NIIF 17 (es decir, desde la fecha de transición hasta la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17).

IFRS 17 requiere cifras comparativas en su aplicación.

IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimados Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

2.3 NUEVAS NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS (continuación)

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. La definición anterior de un cambio en la estimación contable especificaba que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

IAS 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N°2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales"
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables

Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.3 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas (continuación)

IAS 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

IAS 12 Reforma fiscal internacional – Reglas del Modelo del Segundo Pilar

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la NIC 12, que introducen una excepción obligatoria acerca del reconocimiento y revelación de activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con los impuestos a las ganancias de las Reglas del Modelo del Segundo Pilar. Las enmiendas aclaran que la NIC 12 aplica a los impuestos a las ganancias que surgen de la ley fiscal promulgada o sustancialmente promulgada para implementar las Reglas del Modelo del Segundo Pilar publicadas por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE), incluida la ley tributaria que implementa impuestos complementarios mínimos nacionales calificados. Dicha ley tributaria, y los impuestos a las ganancias derivados de la misma, se denominan "legislación del Segundo Pilar" e "impuestos a las ganancias del Segundo Pilar", respectivamente.

Las enmiendas requieren que una entidad revele que ha aplicado la exención para reconocer y revelar información sobre activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar. En este sentido, se requiere que una entidad revele por separado su gasto (beneficio) por impuestos corrientes relacionado con los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar, en los períodos en que la legislación esté vigente.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.3 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas (continuación)

Asimismo, las enmiendas requieren, para períodos en los que la legislación del Segundo Pilar esté (sustancialmente) promulgada pero aún no sea efectiva, la revelación de información conocida o razonablemente estimable que ayude a los usuarios de los estados financieros a comprender la exposición de la entidad que surge de los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar. Para cumplir con estos requisitos, se requiere que una entidad revele información cualitativa y cuantitativa sobre su exposición a los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar al final del período sobre el que se informa.

La exención temporal del reconocimiento y revelación de información sobre impuestos diferidos y el requerimiento de revelar la aplicación de la exención, aplican inmediata y retrospectivamente a la emisión de las enmiendas.

La revelación del gasto por impuestos corrientes relacionado con los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar y las revelaciones en relación con los períodos anteriores a la entrada en vigencia de la legislación se requieren para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, pero no se requieren para ningún período intermedio que termine el o antes del 31 de diciembre de 2023.

2.4 Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024)

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía ha aplicado estas normas en forma anticipada:

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
IFRS 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IAS 7 e IFRS 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024
IAS 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar
NIC 1	Pasivos no corrientes con acuerdos COVENANTS. Solamente los ‘covenants’ que una entidad debe cumplir en o antes del cierre del período de reporte afectan el derecho de la entidad a diferir el pago de un pasivo por al menos doce meses después de la fecha de reporte (y, por lo tanto, deben considerarse al evaluar la clasificación del pasivo como corriente o no corriente). Estos covenants afectan al establecer si el derecho existe al final del período de reporte, incluso si el cumplimiento del covenant se evalúa solo después de la fecha de reporte (por ejemplo, un convenio basado en la situación financiera de la entidad a la fecha de reporte cuyo cumplimiento se evalúa solamente después de la fecha de reporte).	1 de enero de 2024

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.4 Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024) (continuación)

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia

IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de IFRS 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de IFRS 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de IFRS 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que esta conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la IFRS 16.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.4 Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024) (continuación)

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de IFRS 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con IAS 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con IAS 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma IFRS 16.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 7 e IFRS 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la IAS 7 *Estado de Flujos de Efectivo* y la IFRS 7 *Instrumentos Financieros: Información a Revelar*. Las enmiendas especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las enmiendas aclaran las características de los acuerdos de financiación de proveedores. En estos acuerdos, uno o más proveedores de servicios financieros pagan cantidades que una entidad adeuda a sus proveedores. La entidad acuerda liquidar esos montos con los proveedores de servicios financieros de acuerdo con los términos y condiciones de los acuerdos, ya sea en la misma fecha o en una fecha posterior a la que los proveedores de servicios financieros pagan a los proveedores de la entidad.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.4 Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024) (continuación)

Las enmiendas requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos y los flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de dichos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con dichos acuerdos al principio y al final del periodo sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se presente en forma agregada a menos que los acuerdos individuales tengan términos que no son similares entre sí o que son únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la IFRS 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

Las enmiendas entrarán en vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Las enmiendas brindan algunas exenciones de transición con respecto a la información comparativa y cuantitativa al comienzo del período de informe anual y las revelaciones en la información financiera intermedia.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia

IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad

Las enmiendas a IAS 21 *Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio* especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio *spot* cuando falta intercambiabilidad.

Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda en un plazo administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario donde una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio *spot* en la fecha de medición. El objetivo de esta estimación es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio a la fecha de medición entre participantes del mercado bajo condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio *spot* porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, debe revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo este hecho afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo de la entidad.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.4 Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024) (continuación)

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Al aplicar las enmiendas, una entidad no puede reexpresar información comparativa

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados* e IAS 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)* abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia

2.5 Políticas contables materiales

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en los presentes estados financieros, y han sido aplicadas consistentemente por la Sociedad.

(a) Período cubierto

Los presentes estados financieros anuales cubren los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.5 Políticas contables materiales (continuación)

(b) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de lo siguiente:

- Los instrumentos financieros derivados que son valorizados al valor razonable.
- Los instrumentos financieros que son valorizados al valor razonable con ajuste en resultado.
- Los activos financieros disponibles para la venta son valorizados al valor razonable con ajuste en otros resultados integrales.

(c) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional para Solarity SpA, se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que opera. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias y pérdidas provenientes de las operaciones en moneda extranjera distinta de la moneda funcional son registradas en el estado de resultados en diferencias de cambio.

Durante el año 2023, la Sociedad efectuó una reevaluación de su moneda funcional, en consideración con cambios en su estructura de financiamiento, determinando que, su moneda funcional actual es el dólar estadounidense. Producto de ello, es que se efectuaron los procedimientos de conversión sobre los estados financieros presentados, de forma prospectiva, tal como lo establece el párrafo 35 y 37 de NIC 21.

Los estados financieros presentados, se encuentran de acuerdo a su moneda de presentación, a requerimiento de su accionista mayoritario para efectos de los procesos de consolidación del Grupo.

De acuerdo a lo establecido en el párrafo 39 de NIC 21, los resultados y la situación financiera de la Sociedad para convertir sus estados financieros desde su moneda funcional a su moneda de presentación, utiliza los siguientes procedimientos:

- Los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de cierre.
- Los ingresos y gastos, y los flujos de efectivo, se convierten al tipo de cambio de las fechas de las transacciones o al promedio mensual como aproximación razonable (párrafo 40)
- Todas las diferencias de cambio resultantes, se reconocen en la reserva de conversión en patrimonio neto.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.5 Políticas contables materiales (continuación)

(d) Bases de conversión

Las bases de conversión utilizadas en presentes estados financieros, son las siguientes:

Moneda	31.12.2023 \$	31.12.2022 \$
Dólar estadounidense observado (US\$)	877,12	855,86
Unidad de fomento reajutable (U.F.)	36.789,36	35.110,98

(e) Moneda extranjera y unidad de reajuste

Transacciones en moneda extranjera y unidad de reajuste

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional son convertidas a la moneda funcional al tipo de cambio a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas de la moneda funcional son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados del ejercicio.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“U.F.”) son valorizadas al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E. – Chile).

(f) Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y otras cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable, con cambios en resultados, más los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe de acuerdo a lo indicado por las NIIF.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.5 Políticas contables materiales (continuación)

(g) Inventarios

Los inventarios se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de Precio Medio Ponderado (PMP).

(h) Propiedad, planta y equipo

(h.1) Reconocimiento y medición

Los elementos de propiedad, planta y equipo son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para el uso al cual fue destinado.

El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto.

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen, son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedad, planta y equipos.

Cuando partes de un elemento de propiedad, planta y equipo, poseen vidas útiles distintas y son significativas en valor, son registradas y depreciadas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de “otras ganancias (pérdidas)” en el estado de resultados.

(h.2) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido a su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros esperados fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.5 Políticas contables materiales (continuación)

(h.2) Costos posteriores (continuación)

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultados en el momento en que son incurridos.

(h.3) Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre la vida útil estimada de cada componente de una partida de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

Grupo de activos	Vida útil estimada (años)
Planta de Energía	5 – 20
Vehículos	2 – 7

Los métodos de depreciación y vidas útiles son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso de que sea necesario.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

(i) Deterioro

(i.1) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.5 Políticas contables materiales (continuación)

(i) Deterioro (continuación)

(i.1) Activos financieros (continuación)

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en el patrimonio es transferida a resultados.

(i.2) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo propiedades de inversión, inventarios e impuestos diferidos, es revisado anualmente para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

(j) Provisiones

Una provisión se reconoce si, como resultado de un suceso pasado, la Sociedad posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de recursos económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro, a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado, del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación.

(k) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ingresos por dividendos, ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos derivados que son reconocidas en resultado. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectiva. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho a recibir pagos.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, cambios en descuentos en las provisiones, cambios en el valor razonable de activos financieros con efecto en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de derivados que son reconocidas en resultados.



SOLARITY SpA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.5 Políticas contables significativas (continuación)

(k) Impuesto a las ganancias

La Sociedad determina el impuesto a las ganancias o corriente, sobre las bases imponibles determinadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta, vigente en el período.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

(l) Dividendo mínimo

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no se ha registrado provisión por dividendos, considerando que la Sociedad presenta resultados acumulados negativos.

(m) Instrumentos financieros

(m.1) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor justo

- (1)** Activos financieros valorizados a valor justo.
- (2)** Activos financieros valorizados a costo amortizado.
- (3)** Pasivos financieros valorizados a valor justo.
- (4)** Pasivos financieros valorizados al costo amortizado.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.5 Políticas contables significativas (continuación)

(m) Instrumentos financieros (continuación)

(m.2) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas:** El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas, se estima como los flujos de efectivo que serán recuperados por la Sociedad al momento de efectuar la cobranza, menos la respectiva estimación de deterioro del activo.
- **Otros activos financieros, corrientes:** Dado que son anticipos efectivos, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas pagar a entidades relacionadas:** Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

Factores de riesgo

La estrategia y objetivos de Gestión de Riesgos de Solarity SpA está orientada a mitigar los efectos de los riesgos de:

- Mercado
- Legal
- Financiero
- Pandemia

Los eventos o efectos de riesgo financiero se refieren a situaciones en las cuales se está expuesto a condiciones de incertidumbre.

La estructura de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos. Es responsabilidad de la Administración y Gerencia General, la evaluación y gestión del riesgo.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)

Factores de riesgo (continuación)

3.1) Riesgo de mercado

Es posible que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipos de cambio, precios de productos, entre otros., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, como resultado de la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas para mitigar estos riesgos son establecidas por la Administración de Solarity SpA., quien define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipos de cambio e interés.

Por otra parte, la Sociedad mantiene un control permanente del flujo de caja en un horizonte de corto y largo plazo a través de un detalle mensual y una proyección anual que se actualiza mensualmente

3.2) Riesgo legal

Dentro de los principales riesgos, se pueden considerar los cambios normativos que dicen relación con cambios en el uso o destino de suelos, exigencias de evaluación ambiental, beneficios tributarios, exenciones de impuestos, cambios en el régimen del Impuesto al Valor Agregado (IVA), entre otros. El impacto en el sector ante cambios normativos se mitiga a través de la asesoría por parte de especialistas en derecho en las materias afectas a los cambios.

3.3) Riesgo financiero

Los riesgos financieros a los que está expuesta la Sociedad se resumen en los siguientes:

3.3.1) Riesgo de liquidez

Para mitigar el riesgo de incumplimiento de pago de compromisos, la Sociedad ha desarrollado e implementado herramientas de control de cajas anuales, mensuales y semanales, de manera de prever oportunamente las necesidades de financiamiento de corto y largo plazo y de cómo abordar las mismas.

Con estas herramientas se identifican las necesidades de tesorería en monto y tiempo, y se planifican las nuevas necesidades de financiamiento.

Por otra parte, la Sociedad estructura sus compromisos en función de la operación que se trate, corto plazo en el caso de obras en construcción, o mediano y largo plazo para inversión en nuevos activos para el desarrollo futuro.

En esta industria, el financiamiento bancario de corto plazo opera con líneas de crédito que permiten la construcción proyectos cuya utilización está indexada al avance físico de la obra.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)

Factores de riesgo (continuación)

3.3.1) Riesgo de liquidez (continuación)

El vencimiento de las líneas está calzado con la fecha estimada en que se recibirán los flujos producto de la entrada en producción de cada proyecto, esto es una vez que el proyecto tiene la recepción final correspondiente y ha comenzado la operación comercial.

3.3.2) Riesgo tasa de interés

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de deuda, disminuir los impactos en los costos producidos por fluctuaciones de tasas de interés y, de esta forma, poder reducir la volatilidad en los resultados de la Sociedad.

Dado el tipo de financiamiento de la industria, el costo del dinero se fija en el mercado en función de tasas de interés variables de corto plazo. En aquellos casos en que puedan aplicarse condiciones de tasas fijas, la Sociedad privilegia estas tasas de manera de evitar incertidumbres sobre el comportamiento y evolución futura de los tipos de interés y los montos de caja que se requerirán.

Una vez que los proyectos están en condiciones de ser activados, es esencial acelerar al máximo dicho proceso de manera de generar los ingresos y así amortizar con rapidez la deuda de construcción. La Sociedad ha invertido en sistemas de información y en personal para llevar a cabo un proceso de recepción final de los proyectos lo más expedito posible.

La deuda financiera total se estructura según las siguientes tasas:

Datos	Escenario	
	31-12-2023	31-12-2022
	% Deuda	% Deuda
Tasa de interés fijo	0,1%	1%
Tasa de interés variable	99,9%	99%
Total	100,00%	100%

3.3.3) Riesgo de cambio

La Sociedad tiene una exposición moderada a variaciones del tipo de cambio, ya que sus inversiones en activo fijo se realizan en dólares y las tarifas de energía se construyen a partir de precios en US\$ por mega watts - hora. Por otra parte, la mayor porción de la deuda de la Sociedad se encuentra denominada en dólares.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)

Factores de riesgo (continuación)

3.3.4) Riesgo de inflación

Para los períodos analizados no existe deuda financiera expresada en Unidades de Fomento (UF), por lo tanto, no existe riesgo en este punto.

3.3.5) Riesgo de crédito

Afecta a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Solarity SpA. De recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo con la política de inversiones vigente de la Sociedad.

3.4) Riesgo de pandemia

Al igual que el resto de los países, la extensión del Covid-19 sigue generando efectos en Chile. El país ha adoptado una serie de medidas para contener la propagación y en este sentido la Administración ha implementado medidas adicionales de seguridad e higiene para resguardar a sus clientes y colaboradores. La Sociedad está monitoreando en forma cercana la evolución de condiciones y exigencias que imponga la autoridad para tomar las medidas que correspondan. Es así como un menor nivel de actividad y sus efectos sobre la economía y el empleo afectaron negativamente la demanda por viviendas, como también mayores plazos de construcción y recepción final.

Consecuente con lo anterior, en Chile se declaró Estado de Emergencia en todo el territorio nacional producto de la pandemia mundial de Covid-19, a partir del 18 de marzo de 2020 y hasta 2021. La autoridad sanitaria durante este período estableció una estrategia para enfrentar la pandemia de cada zona en particular, lo que implicó en ciertos períodos el establecimiento de cuarentena total para comunas de la Región Metropolitana y cordones sanitarios en ciertas ciudades. La incertidumbre de los efectos de la pandemia y las medidas sanitarias adoptadas para controlarla impactó el funcionamiento y actividad de diversos rubros de la economía, impidiendo el avance normal de las obras ubicadas en las comunas afectadas y la movilidad hacia las obras y oficinas administrativas.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)

Factores de riesgo (continuación)

3.4) Riesgo de pandemia (continuación)

La Sociedad, ha implementado un plan de 4 focos, el que se revisa regularmente para ajustarlo a un entorno cambiante, y que considera (i) Personas: cuarentena para empleados en grupos de riesgo, fuerte campaña de comunicación interna informativa, teletrabajo, sanitización de lugares de trabajo y medios de transporte para empleados, además de campaña de vacunación para empleados; (ii) Continuidad Operacional: procurar mantener activas las obras para cumplir los compromisos con los clientes, llevando a cabo el reinicio de las obras en la medida que los protocolos lo han permitido ; (iii) Estrategia Comercial: promover canales digitales, sitio web, visitas virtuales para todos los proyectos, aportando una fuerte herramienta para atender clientes, junto con un acompañamiento cercano de los ejecutivos de venta y personal operacional; (iv) Salud Financiera: mayor frecuencia de monitoreo de caja, postergación selectiva de algunas de las inversiones programadas a contar del año 2020, incluyendo aplazamiento de inicio de obras, asegurar ingresos mediante la activación oportuna de proyectos terminados en capacidad de generar energía, y finalmente se ha mantenido una comunicación cercana y frecuente con la banca en los procesos de financiamiento y obtención de capital de trabajo.

Se mencionan a continuación los principales efectos que han impactado la Sociedad según el grado de la pandemia:

- Demora en el proceso de compra de equipos principales, importados directamente por nuestros Proveedores "EPC".
- Limitación de movilidad e ingreso a algunas obras, ocasionando atrasos en los plazos de ejecución y puesta en marcha.
- Tiempos de respuesta más extensos de los esperados respecto de diferentes solicitudes realizadas en entes gubernamentales y otros.
- Retraso en inicios de operación de algunas plantas.

Sin embargo, aunque se espera que los resultados financieros no se vean afectados negativamente, actualmente no se puede estimar impacto resultante en el negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 4 UNIFORMIDAD

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022, resultados integrales por función al 31 de diciembre de 2023 y 2022 de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 y el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022, respectivamente, que se incluyen en el presente para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo con NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes.

NOTA 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el efectivo y equivalente de efectivo se compone de la siguiente forma:

Conceptos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Banco de Crédito e Inversiones pesos	16.773	65.765
Banco de Crédito e Inversiones dólar	-	3.462.172
Banco de Chile pesos	-	1.007
Banco de Chile dólar	-	784
Banco Santander pesos	389.432	-
Banco Santander dólar	3.853.488	-
Caja	800	13.760
Total	<u>4.260.493</u>	<u>3.543.488</u>

La composición del rubro por tipo de monedas al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	Moneda	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Monto del efectivo y equivalentes al efectivo	CL \$	407.005	80.532
Monto del efectivo y equivalentes al efectivo	US\$	3.853.488	3.462.956
Total		<u>4.260.493</u>	<u>3.543.488</u>

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
 (Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (continuación)

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento. Cuadro de pasivos se complementa con Nota 13.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2023	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31/12/2023
		Provenientes	Utilizados	Total	Diferencias de cambio	Otros cambios	
Préstamos bancarios	4.975.106	17.774.048	(5.555.285)	12.218.763	856.598	-	18.050.467
Aumentos de capital	24.509.346	-	-	-	-	-	24.509.346
Total	29.484.452	17.774.048	(5.555.285)	12.218.763	856.598	-	42.559.813

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2022	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31/12/2022
		Provenientes	Utilizados	Total	Diferencias de cambio	Otros cambios	
Préstamos bancarios	3.344.949	1.725.927	(388.101)	1.337.826	109.583	182.748	4.975.106
Aumentos de capital	15.167.333	5.953.774	-	5.953.774	-	3.388.239	24.509.346
Total	18.512.282	7.679.701	(388.101)	7.291.600	109.583	3.570.987	29.484.452

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 6 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Conceptos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Cientes ventas a crédito (1)	688.758	670.933
Siniestros por recuperar (2)	148.571	23.795
Cuentas por cobrar empleados	331	359
Otras cuentas por cobrar	-	576
Total	<u>837.660</u>	<u>695.663</u>

(1) Las cuentas por cobrar existentes corresponden a clientes con ventas a crédito a 30 días; sin embargo, se mantienen saldos vencidos que representan un 16% del saldo de la cuenta, con la siguiente estratificación; Entre 30 y 60 días tienen un saldo de \$8.423, entre 60 y 90 días tienen un saldo de \$7.423, y mayor a 90 días tienen un saldo de \$30.533; los cuales poseen gestión de cobranza y están en convenio de pago.

(2) Corresponde a pérdida de paneles importados con Longi Solar, se encuentra en gestión con la aseguradora y proveedor.

NOTA 7 INVENTARIOS

La composición de este rubro (neto de deterioro por mermas y obsolescencia) al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Conceptos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Importaciones en tránsito	2.647	159.327
Paneles solares	708.330	43.798
Inversores fotovoltaicos	236.416	-
Equipos de comunicación	21.967	-
Total	<u>969.360</u>	<u>203.125</u>

Los distintos rubros de existencias no presentan provisión por obsolescencia y corresponden a equipamiento específico para la construcción de las plantas fotovoltaicas. Todos los equipos se mantienen en stock en la bodega arrendada por Solarity, que se van asignando a los proyectos a medida que se inicia la construcción bajo el método de valorización PMP.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 8 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Conceptos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
IVA Crédito Fiscal (1) (2)	<u>2.178.706</u>	<u>1.179.403</u>
Total	<u>2.178.706</u>	<u>1.179.403</u>

- (1) Durante el año 2023 la Administración realizó una solicitud por devolución de remanente de crédito fiscal por compras de activo fijo (artículo 27 Bis), siendo aprobada en el mes de septiembre por M\$234.416.
- (2) Durante el año 2022 la Administración realizó dos solicitudes por devolución de remanente de crédito fiscal por compras de activo fijo (artículo 27 Bis), siendo aprobadas en los meses de septiembre por M\$ 161.562, y al 1 de febrero de 2023 por M\$262.984.

NOTA 9 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Conceptos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Arriendos anticipados	7.013	6.696
Gastos pagados por anticipado	19.437	22.040
Boletas de Garantía	1.500	10.000
Garantía de arriendo	<u>16.396</u>	<u>13.723</u>
Total	<u>44.346</u>	<u>52.459</u>

Al 31 de diciembre de 2023, la boleta de garantía corresponde a la seriedad de la oferta a nombre de Essbio S.A, con vencimiento al 01-04-2024.

Al 31 de diciembre de 2023, la Garantía corresponde al arriendo de oficinas (M\$12.604), arriendo de bodega (M\$3471) y arriendo de Container proyectos (M\$320).

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 10 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

(a) General

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Grupo de activos	Vida útil estimada (años)
Plantas de energía	5 – 20
Vehículos	2 – 7

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso de que sea necesario.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Durante el año 2023 y 2022 se han adicionado al activo fijo M\$9.673.308 y M\$4.399.080 dedicados a la construcción de proyectos en curso y a la ejecución de nuevos proyectos.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 10 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

La composición por clase de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presenta a valores brutos, netos y su depreciación acumulada es la siguiente:

(b) Composición 2023

Detalle	Obras en Ejecución M\$	Paneles solares M\$	Equipos Comput. M\$	Muebles y útiles M\$	Activos en Leasing M\$	Total Activo Fijo M\$
Saldo al 01.01.2023	3.267.887	17.709.901	103.379	4.062	58.111	21.143.340
Adiciones	9.533.349	-	69.557	-	70.402	9.673.308
Bajas			(756)			(756)
Activaciones	(5.151.312)	5.151.312	-	-	-	-
Efecto por ajuste de conversión (*)	190.586	526.632	6.000	101	9.167	732.486
Saldo al 31.12.2023	7.840.510	23.387.845	178.180	4.163	137.680	31.548.378

Depreciación	Obras en Ejecución M\$	Paneles solares M\$	Equipos Comput. M\$	Muebles y útiles M\$	Activos en Leasing M\$	Total Activo Fijo M\$
Saldo al 01.01.2023	-	(1.555.309)	(40.818)	(4.000)	(27.162)	(1.627.289)
Depreciación del ejercicio	-	(986.695)	(29.273)	(643)	(27.961)	(1.044.572)
Bajas	-	-	290	-	-	290
Reclasificaciones	-	-	(1.403)	1.403	-	-
Efecto por ajuste de conversión (*)	-	(41.401)	(1.330)	(68)	(751)	(43.550)
Saldo al 31.12.2023	-	(2.583.405)	(72.534)	(3.308)	(55.874)	(2.715.121)

Saldo Neto al 01.01.2023	3.267.887	16.154.592	62.561	62	30.949	19.516.051
Saldo Neto al 31.12.2023	7.840.510	20.804.440	105.646	855	81.806	28.833.257

(*) Corresponde al efecto por el ajuste de conversión de moneda de presentación de los saldos al 31 de diciembre de 2023.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
 (Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 10 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

(c) Composición 2022

Detalle	Obras en Ejecución M\$	Paneles solares M\$	Equipos Comput. M\$	Muebles y útiles M\$	Activos en Leasing M\$	Total Activo Fijo M\$
Saldo al 01.01.2022	4.027.626	12.636.839	83.188	6.432	58.111	16.812.196
Adiciones	4.280.269	98.039	20.191	581	-	4.399.080
Bajas	-	(64.985)	-	(2.951)	-	(67.936)
Activaciones	(5.040.008)	5.040.008	-	-	-	-
Saldo al 31.12.2022	3.267.887	17.709.901	103.379	4.062	58.111	21.143.340

Depreciación	Obras en Ejecución M\$	Paneles solares M\$	Equipos Comput. M\$	Muebles y útiles M\$	Activos en Leasing M\$	Total Activo Fijo M\$
Saldo al 01.01.2022	-	(842.525)	(22.892)	(2.655)	(18.860)	(886.932)
Depreciación del ejercicio	-	(717.387)	(19.326)	(1.345)	(8.302)	(746.360)
Bajas	-	4.603	-	-	-	4.603
Saldo al 31.12.2022	-	(1.555.309)	(42.218)	(4.000)	(27.162)	(1.628.689)

Saldo Neto al 01.01.2022	4.027.626	11.794.314	60.296	3.777	39.251	15.925.264
Saldo Neto al 31.12.2022	3.267.887	16.154.592	61.161	62	30.949	19.516.051

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 10 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las propiedades plantas y equipos corresponden principalmente a proyectos de generación eléctrica basado en paneles solares e instalaciones, las cuales son esenciales para la ejecución del negocio.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad ha activado costos por intereses de un préstamo en moneda extranjera con el Banco Crédito e Inversiones, destinado a la inversión de proyectos en construcción. La activación se realiza en proporción a cada proyecto de acuerdo con el tamaño planta. Los intereses capitalizados ascienden a M\$947.121 y M\$278.346 respectivamente, y su utilización se muestra en Nota 23 del presente informe.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no presenta activos de Propiedades, plantas y equipos retirados de uso, clasificados como disponibles para la venta.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la sociedad no realizó castigos de Propiedades planta y equipos.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 11 ACTIVOS POR DERECHO DE USO, PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE

a) ACTIVOS POR DERECHO DE USO

El movimiento del activo por derecho de uso y el de su correspondiente depreciación acumulada, se describe a continuación

Año 2023

Detalle	Oficinas M\$
Saldo al 01.01.2023	178.398
Adiciones	-
Efecto por ajuste de conversión (*)	4.432
Saldo al 31.12.2023	182.830

Depreciación	Obras en Ejecución M\$
Saldo al 01.01.2023	(24.777)
Depreciación del ejercicio	(69.058)
Bajas	-
Saldo al 31.12.2023	(93.835)

Saldo Neto al 01.01.2023	153.621
Saldo Neto al 31.12.2023	88.995

(*) Corresponde al efecto por el ajuste de conversión de moneda de presentación de los saldos al 31 de diciembre de 2023.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
 (Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 11 ACTIVOS POR DERECHO DE USO, PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE, (continuación)

Año 2022

Detalle	Oficinas M\$
Saldo al 01.01.2022	-
Adiciones	178.398
Saldo al 31.12.2022	178.398
<hr/>	
Depreciación	Obras en Ejecución M\$
Saldo al 01.01.2022	-
Depreciación del ejercicio	(24.777)
Bajas	-
Saldo al 31.12.2022	(24.777)
<hr/>	
Saldo Neto al 01.01.2022	-
Saldo Neto al 31.12.2022	153.621

La Compañía tiene contratos de arrendamiento para el uso de oficinas administrativas. Dicho arrendamiento tiene plazos entre 1 a 3 años, y no considera opción de compra.

b) PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE.

b.1) Este rubro comprende:

Conceptos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Pasivos por arrendamiento corriente	70.635	62.887
Pasivos por arrendamiento no corriente	22.850	99.568
Total	93.485	162.455

El pasivo está compuesto por el contrato de arrendamiento de oficina de cerro el plomo.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 12 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad presenta pérdidas tributarias por M\$11.325.066 y M\$ 5.976.999 respectivamente.

(a) El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Conceptos	31.12.2023		31.12.2022	
	Activo por impuestos diferido	Pasivo por impuestos diferido	Activo por impuestos diferido	Pasivo por impuestos diferido
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pérdidas tributarias	3.057.768		1.613.790	-
Provisión de vacaciones	18.129		10.258	-
Pasivos Leasing	16.782		2.499	-
Activo Fijo		780.440	-	134.991
Total	3.092.679	780.440	1.626.547	134.991

(b) A continuación, se presenta el detalle del ingreso registrado por el citado impuesto:

Conceptos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Efecto en resultado por variación de saldos	820.683	729.492
Efecto por ajuste de conversión (*)	(311.811)	-
Total	508.872	729.492

(*) Corresponde al efecto por el ajuste de conversión de moneda de presentación de los saldos al 31 de diciembre de 2023.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
 (Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 13 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Institución financiera	Moneda	Corrientes	No	Corrientes	No
		31.12.2023	Corrientes	31.12.2022	Corrientes
		M\$	M\$	M\$	M\$
Tarjeta de crédito empresa		1.247		(915)	-
Obligaciones leasing (1)	\$	42.862	46.508	7.086	2.806
Préstamo Banco Crédito e Inversiones (2)	\$	2.552	-	14.597	4.596
Intereses Préstamos Bancarios	US\$	77.842	-	12.250	-
Préstamo Banco Crédito e Inversiones (3)	US\$	-	-	205.840	4.729.482
Préstamo Banco Santander y comisión (4)	US\$	3.268	17.903.396		
Total Bruto		127.771	17.949.904	238.858	4.736.884
Interés diferido	\$	(17.465)	(9.743)	(394)	(242)
Total		110.306	17.940.161	238.464	4.736.642

- (1) En febrero de 2023 la sociedad adquiere 2 camionetas Maxus, modelo T60 DX 4x2 mediante operación de Leasing con el Banco Crédito e Inversiones. El contrato está pactado en 36 cuotas, quedando pendientes 25 cuotas al 31 de diciembre de 2023.

En mayo de 2023 la sociedad adquiere 3 camionetas JMC, modelo Vigus Work mediante operación de Leasing con el Banco Crédito e Inversiones. El contrato está pactado en 36 cuotas, quedando pendientes 29 cuotas al 31 de diciembre de 2021, y al 31 de diciembre de 2022 con 17 cuotas pendientes.

En abril 2022 la sociedad adquiere un furgón marca RAM modelo Van 700 City Diésel, mediante una operación de Leasing con el Banco Crédito e Inversiones. El contrato está pactado en 30 cuotas, quedando 9 cuotas pendientes al 31 de diciembre de 2023.

- (2) En junio 2020 la sociedad toma préstamos FOGAPE con el Banco Crédito e Inversiones por \$45.000.-, la amortización de crédito con el Banco Crédito e Inversiones se inició en diciembre 2020, al 31 de diciembre mantiene 5 cuotas pendientes de pago.
- (3) Con fecha 5 de noviembre de 2021, la sociedad obtuvo préstamo con Banco Crédito e Inversiones por la suma total de US\$ 6.000.000 los que se acuerdan abonar en cuenta de la sociedad en las siguientes fechas, mediante pagarés independientes: 1) 5 de noviembre de 2021 la suma de US\$ 3.900.000 y 2) 14 de enero de 2022 la suma de US\$ 2.100.000. Al 31 de diciembre de 2021 Solarity cuenta con un préstamo con el Banco BCI por un valor ascendente a US\$ 3.900.000 con una tasa de intereses Libor a 180 días más un margen aplicable de 4% anual, un plazo de 10 años y un año de gracia. El capital del monto adeudado más los intereses correspondientes se deben de pagar en veinte cuotas semestrales de capital, dicho préstamo es cancelado en su totalidad en marzo de 2023.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 13 OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)

- (4) Con Fecha 7 de marzo de 2023, se obtiene un préstamo con el Banco Santander Chile, por MUS\$ 25.000, como línea de crédito para continuar con el desarrollo de nuevos proyectos de generación distribuida, parte del acuerdo fue liquidar el financiamiento con el Banco de crédito e inversiones por MUS\$ 6.000. La tasa del préstamo se compone de un spread fijo de 3.7% + una tasa SORF que al 31 de diciembre de 2023 se fijó en un 5,34%, aplicando una tasa final para el devengo de intereses de un 9,04%.

El detalle de intereses devengados al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Conceptos	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Intereses devengados	862.998	-
Intereses cancelados	(785.155)	-
Total	<u>77.843</u>	<u>-</u>

a. Covenants de cumplimiento

Con fecha 07 de marzo de 2023, Solarity SpA obtiene un préstamo con el Banco Santander (Acreedor) por un monto máximo de hasta MUS\$ 25.000 por concepto de capital, para financiar la adquisición y desarrollo de activos de generación solar y para el desarrollo de generación eléctrica distribuida.

El contrato en cuestión exige como garantía:

1. Prenda de parte de los activos vigentes con un total de 9 MW de potencia y que la sociedad mantiene con sus clientes en virtud de los contratos de operación vigente.
2. Prendas de derechos, correspondientes a los activos que se prendan en cada desembolso.
3. Otras garantías que deban otorgarse a favor del acreedor de tiempo en tiempo conforme al contrato por la línea de crédito.

Además, se exigen ciertas obligaciones financieras por lo cual exige mantener los siguientes indicadores financieros, calculados en cada desembolso realizado.

1. Razón de cobertura de servicio de deuda 1.6 (forward looking) (Puede ser cubierto por Equity o carta de crédito)
2. Mantener cuenta de servicio de deuda (DSRA) – Resguardar el saldo próximo a pagar que ocurre cada 6 meses. El calculo se hace en función de cada desembolso.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 13 OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)

Cuentas de Reserva		mar-23	jun-23	dic-23
Reserva de Caja Mínima				
BOP	US\$ '000	0	250	250
(+) Cambios	US\$ '000	250	0	0
EOP	US\$ '000	250	250	250
Cuenta de Reserva de Flujo Resultante				
Año	Año	2023	2023	2023
Mes	Mes	0	0	1
BOP	US\$ '000	0	0	0
(+) Cambios	US\$ '000	0	0	0
(+) Liberación 2028	US\$ '000	0	0	0
EOP	US\$ '000	0	0	0
Cuenta de Reserva Servicio Deuda				
BOP	US\$ '000	0	180	725
(+) Cambios	US\$ '000	180.257	545.215	624
(+) Liberación 2028	US\$ '000	0	0	0
EOP	US\$ '000	180	725	1,349

3. Cumplir todas las obligaciones tributarias relevantes
4. Entregar a más tardar el 30 de abril de cada año, los Estados Financieros anuales auditados del año inmediatamente anterior. Deberá acompañarse con una carta suscrita por el Gerente General dando cuenta:
5. Pleno cumplimiento de las obligaciones de hacer y no hacer.
6. Inexistencia de Causales de incumplimiento
7. Cálculo de DSCR a la Fecha de Medición. Se consideran las siguientes variables:

$$\text{DSCR} = (\text{DSCR antes de Equity cure} + \text{Equity Cure DSCR}) / (\text{Servicio de Deuda})$$

$$\text{DSCR antes de Equity cure} = \text{EBITDA} + \text{recuperación de IVA capex} - (\text{cambio en capital de trabajo} - \text{impuestos caja}).$$

$$\text{Servicio Deuda} = (\text{Intereses pagados} - \text{Repago})$$

A continuación detalle de los DSCR calculados por cada desembolso.

SOLARITY SpA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

(Cifras en miles de pesos – M\$)

**NOTA 13 OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)**

DSCR		1	2	3	4
DSCR Antes de Equity Cure					
CFADS	US\$ '000	2,339	2,461	2,463	2,463
Balance Reserva Caja Mínima	US\$ '000	250	250	250	250
Numerador	US\$ '000	2,589	2,711	2,713	2,713
Servicio de Deuda (Denominador)	US\$ '000	545	765	906	906
DSCR Antes de Equity Cure	x	4.75	3.54	3.00	3.00
DSCR Final					
Equity Cure para DSCR	Target DSCR				
Diferencia para Target DSCR	1.60	x	0.00	0.00	0.00
Equity Cure DSCR	US\$ '000	0	0	0	0
DSCR antes de Equity Cures Numerador	US\$ '000	2,589	2,711	2,713	2,713
Balance de Cuenta de Reserva de Flujo Resultante	US\$ '000	0	0	0	0
Numerador	US\$ '000	2,589	2,711	2,713	2,713
Servicio de Deuda (Denominador)	US\$ '000	545	765	906	906
DSCR Final	x	4.75	3.54	3.00	3.00

8. Entregar a los 90 días corridos del término de los trimestres, los Estados Financieros no auditados.
9. Suscribir las Garantías a los 45 días corridos de la fecha del desembolso
10. Tener una caja mínima de USD 250.000 cada semestre calendario.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

**NOTA 13 OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)**

El contrato de financiamiento en cuestión posee una estructura sin covenants. Esta ausencia de restricciones financieras específicas proporciona flexibilidad a las partes involucradas, permitiendo una gestión ágil de los recursos financieros y facilitando la adaptación a condiciones cambiantes del mercado.

**NOTA 14 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

La composición de este rubro al 31 de diciembre 2023 y 2022, es la siguiente:

Conceptos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Proveedores nacionales (1)	317.694	210.287
Retenciones por pagar (2)	44.630	33.336
Total	362.324	243.623

(1) La cuenta de proveedores nacionales se presenta neta de anticipos.

(2) La cuenta retenciones por pagar incluye obligaciones previsionales, honorarios y remuneraciones por pagar.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 15 OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

La composición de este rubro al 31 diciembre 2023 y 2022, es la siguiente:

Conceptos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Provisión de vacaciones	67.143	37.276
Provisión de gastos por pagar	11.687	31.918
Total	<u>78.830</u>	<u>69.194</u>

NOTA 16 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 diciembre 2023 y 2022, es la siguiente:

Conceptos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Provisión bonos de gestión	115.726	241.385
Total	<u>115.726</u>	<u>241.385</u>

NOTA 17 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

(a) Transacciones significativas con entidades relacionadas

Las transacciones significativas con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2023, se presentan a continuación:

Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Descripción de la transacción	31.12.2023 M\$	Efecto en resultado (cargo) /abono M\$
Asset BGTF Fondo de inversión	Accionista	Chile	Pesos	Aporte Capital	-	-
Horacio Melo	Accionista	Chile	Pesos	Aporte Capital	-	-
Jose Luis Carvallo	Accionista	Chile	Pesos	Aporte Capital	-	-
Totales						

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 17 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS
(continuación)

Las transacciones significativas con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022, se presentan a continuación:

Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Descripción de la transacción	31.12.2022	Efecto en resultado (cargo) /abono
					M\$	M\$
Asset BGTF Fondo de inversión	Accionista	Chile	Pesos	Aporte Capital	5.616.999	-
Horacio Melo	Accionista	Chile	Pesos	Aporte Capital	336.774	-
Jose Luis Carvalho	Accionista	Chile	Pesos	Aporte Capital	-	-
Totales					5.953.773	

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas de cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Las operaciones entre la Sociedad y sus empresas relacionadas forman parte de operaciones habituales de la Sociedad. Las condiciones de éstas son las normales vigentes para este tipo de operaciones, en cuanto a plazos y precios de mercado se refiere. Las condiciones de vencimiento para cada caso varían en virtud de la transacción que las generó.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 18 PATRIMONIO

Movimiento Patrimonial:

(a) Aportes

Al 31 de diciembre 2023 y 2022, el Capital pagado asciende a M\$24.509.346 distribuido en 5.501.121 acciones y M\$24.509.346 distribuido en 5.501.121 acciones, respectivamente.

(b) Distribución de Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2023, la composición accionaria de la Sociedad tiene el siguiente detalle:

Accionista	Acciones pagadas	Participación
Asset BGTF Fondo de inversión	4.643.006	84,4%
Horacio Melo Torres	548.420	9,97%
José Luis Carvallo	309.695	5,63%
Total	<u>5.501.121</u>	<u>100,00%</u>

Al 31 de diciembre de 2022, la composición accionaria de la Sociedad tiene el siguiente detalle:

Accionista	Acciones pagadas	Participación
Asset BGTF Fondo de inversión	4.643.006	84,4%
Horacio Melo Torres	548.420	9,97%
José Luis Carvallo	309.695	5,63%
Total	<u>5.501.121</u>	<u>100,00%</u>

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 19 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El rubro de actividades ordinarias está compuesto de la siguiente manera:

	31.12.2023	31.12.2022
Conceptos	M\$	M\$
Distribución de energía	2.345.652	1.983.565
Ingresos por servicios	13.891	32.667
Total	<u>2.359.543</u>	<u>2.016.232</u>

NOTA 20 COSTO DE VENTAS

El costo de ventas está compuesto de la siguiente manera:

	31.12.2023	31.12.2022
Conceptos	M\$	M\$
Costo de Mantención	390.423	139.021
Depreciación de activos	1.044.572	746.361
Total	<u>1.434.995</u>	<u>885.382</u>

NOTA 21 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El gasto de administración está compuesto de la siguiente manera:

	31.12.2023	31.12.2022
Conceptos	M\$	M\$
Remuneraciones (1)	1.223.090	800.474
Arriendos	9.527	13.685
Gastos de Publicidad	12.931	19.272
Gastos legales	31.698	57.180
Patentes Municipales	87.007	64.652
Licencias y servicios TI	91.685	74.808
Impuestos de timbres y estampillas	133.894	13.807
Gastos de Viajes	42.812	17.090
Depreciación activos por derechos de uso	47.650	24.778
Asesorías	33.278	-
Gastos generales (2)	88.025	150.915
Total	<u>1.801.597</u>	<u>1.236.661</u>

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 21 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (continuación)

- (1) Las remuneraciones es el gasto más significativo de la sociedad, se debe a la expansión del negocio y crecimiento en personas. Solo en el 2023 se sumaron al equipo 26 personas.
- (2) Los gastos generales están relacionados principalmente con conceptos de: gasto telefónico, mantención de autos, actividades extraprogramáticas, servicios de reclutamiento, servicios generales de la administración.

NOTA 22 OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

El detalle otros ingresos por función está compuesto de la siguiente manera:

Conceptos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Otros Ingresos No Operacionales	2.628	141.074
Total	2.628	141.074

- (1) Para el 2022 corresponde principalmente a la venta de planta solar e ingreso por multas recibidas por incumplimiento de contrato de avance de construcción.

NOTA 23 COSTOS FINANCIEROS

El detalle de gastos financieros está compuesto de la siguiente manera:

Conceptos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Intereses préstamos bancarios	947.546	424.878
Intereses capitalizados	(947.122)	(278.347)
Otros gastos financieros	456.497	-
Intereses leasing	18.707	1.766
Intereses pagados por contrato de arriendo	-	3.524
Total	475.628	151.821

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
 (Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 24 INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de ingresos financieros está compuesto de la siguiente manera:

Conceptos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Intereses por depósitos a plazo	32.400	-
Total	32.400	-

NOTA 25 DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de los resultados por unidades de reajuste está compuesto de la siguiente manera:

Conceptos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Reajuste IVA crédito Fiscal	66.268	118.628
Total	66.628	118.628

El detalle de las diferencias de cambio está compuesto de la siguiente manera:

Conceptos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Diferencia de cambio Banco dólares	-	(189.968)
Diferencia de cambio activos y pasivos monetarios en pesos	(2.720)	
Total	(2.720)	(189.968)

NOTA 26 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Con fecha 07 de marzo de 2023, Solarity SpA obtiene un préstamo con el Banco Santander (Acreedor) por un monto máximo de hasta MUS\$ 25.00, según consta en el repertorio N°3.747/2023, dejando en prenda parte de los activos vigentes con un total de 9 MW de potencia y que la sociedad mantiene con sus clientes en virtud de los contratos de operación vigente. Prendas de derechos, correspondientes a los activos que se prendan en cada desembolso. Otras garantías que deban otorgarse a favor del acreedor de tiempo en tiempo conforme al contrato por la línea de crédito.

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 26 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

Durante el ejercicio 2021, la Sociedad adquirió un crédito con el Banco BCI, según consta en contrato con repertorio 6.748-2021. Dejando como garantía algunos proyectos en operación y por los cuales la Sociedad ha firmado prendas de garantía sin desplazamiento en favor del acreedor. Para el año 2023, el préstamo fue pagado en su totalidad liberando prendas de activos.

Durante el ejercicio 2020, la Sociedad adquirió un crédito FOGAPE el cual tiene las siguientes restricciones:

El suscriptor se obliga a destinar las sumas de que da cuenta el pagaré exclusivamente al financiamiento de capital de trabajo, incluyendo, al pago de remuneraciones, arriendos, suministros y facturas pendientes de liquidación, obligaciones tributarias y otras necesidades operativas del suscriptor. En este sentido, el suscriptor se obliga a no destinar dichos fondos a:

- Cancelar, amortizar, pre-pagar o refinanciar créditos contratados con anterioridad a esta fecha con Banco u otras instituciones financieras, ya sea de forma directa o indirecta.
- Pagar dividendos o distribuciones de utilidades a los accionistas o socios de la sociedad, ni financiar cualquier otra forma de devolución de capital a sus accionistas o socios.
- Otorgar préstamos a personas relacionadas, hasta el segundo grado de consanguinidad en caso de personas naturales, en el caso de personas Jurídicas; Financiar inversiones en activo fijo, salvo que se trate del reemplazo de activo esenciales para la operación del suscriptor; y pagar obligaciones financieras con otros bancos.

No existen otras contingencias ni restricciones que informar.

NOTA 27 GARANTIAS, HIPOTECAS, COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad mantiene las siguientes garantías para el cumplimiento en la ejecución de sus proyectos, las que corresponden a pólizas de seguro según el siguiente detalle:

Nombre del Proyecto	Monto asegurado MMS CLP	Inicio de vigencia	Fecha de vencimiento	Descripción
Cencosud La Serena El Libertador	\$9.183,94	26/10/2023	17/02/2024	Correcto Ejecución Del Contrato Y Fiel Cumplimiento
Cencosud La Serena Gabriela Mistral	\$6.719,02	26/10/2023	17/02/2024	Correcto Ejecución Del Contrato Y Fiel Cumplimiento
Cencosud Easy Linares	\$15.164,83	26/10/2023	17/02/2024	Correcto Ejecución Del Contrato Y Fiel Cumplimiento
Cencosud Si Pudahuel	\$9.514,13	26/10/2023	17/02/2024	Correcto Ejecución Del Contrato Y Fiel Cumplimiento
Cencosud Ju Chillán	\$9.025,56	26/10/2023	17/02/2024	Correcto Ejecución Del Contrato Y Fiel Cumplimiento
Cencosud Quilpué Barrancas	\$196,15	22/09/2023	03/03/2024	Fiel Cumplimiento Contrato
Concha y Toro Pirque	\$923,09	28/07/2023	31/03/2024	Fiel Cumplimiento Contrato
Reifox	\$107.898,71	01/07/2023	28/02/2024	Uso Correcto Anticipo Y Fiel Cumplimiento
Termaquil Quilpue	\$26.148,51	18/01/2024	05/04/2024	Uso Correcto Anticipo Y Fiel Cumplimiento
Teva Maipu	\$111.299,51	11/08/2023	27/02/2024	Uso Correcto Anticipo Y Fiel Cumplimiento
Tucapel Linares	\$240,27	03/11/2023	11/04/2024	Fiel Cumplimiento Contrato

SOLARITY SpA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos – M\$)

NOTA 27 GARANTIAS, HIPOTECAS, COMPROMISOS (continuación)

Con Fecha 7 de marzo de 2023, se obtiene un préstamo con el Banco Santander Chile, por MUS\$ 25.000, como línea de crédito para continuar con el desarrollo de nuevos proyectos de generación distribuida, parte del acuerdo fue liquidar el financiamiento con el Banco de crédito e inversiones por MUS\$ 6.000.

El contrato en cuestión exige como garantía:

4. Prenda de parte de los activos vigentes con un total de 9 MW de potencia y que la sociedad mantiene con sus clientes en virtud de los contratos de operación vigente.
5. Prendas de derechos, correspondientes a los activos que se prendan en cada desembolso.
6. Otras garantías que deban otorgarse a favor del acreedor de tiempo en tiempo conforme al contrato por la línea de crédito.

Además, se exigen ciertas obligaciones financieras por lo cual exige mantener los siguientes indicadores financieros, calculados en cada desembolso realizado.

11. Razón de cobertura de servicio de deuda 1.6 (forward looking) (Puede ser cubierto por Equity o carta de crédito)
12. Mantener cuenta de servicio de deuda (DSRA) – 6 meses de servicio de Deuda
13. Cumplir todas las obligaciones tributarias relevantes
14. Entregar a más tardar el 30 de abril de cada año, los Estados Financieros anuales auditados del año inmediatamente anterior. Deberá acompañarse con una carta suscrita por el Gerente General dando cuenta:
15. Pleno cumplimiento de las obligaciones de hacer y no hacer.
16. Inexistencia de Causales de incumplimiento
17. Cálculo de DSCR a la Fecha de Medición
18. Entregar a los 90 días corridos del término de los trimestres, los Estados Financieros no auditados.
19. Suscribir las Garantías a los 45 días corridos de la fecha del desembolso
20. Tener una caja mínima de USD 250.000 cada semestre calendario

No existen otras garantías, hipotecas ni compromisos que informar.

NOTA 28 MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

NOTA 29 HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2024 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros.