

**ASSET ADMINISTRADORA  
GENERAL DE FONDOS S.A.**

Estados Financieros por los periodos terminados  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Con el informe de los Auditores Independientes)

**ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo)

Notas a los Estados Financieros

\$ : Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

Señores Accionistas y Directores  
**Asset Administradora General de Fondos S.A.**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Asset Administradora General de Fondos S.A que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha, y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración de Asset Administradora General de Fondos S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sean debido a fraude o error.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Asset Administradora General de Fondos S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambio de patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Loreto Larraín V.  
Firmado digitalmente por LORETO LARRAIN VILLAGRAN

Mazars Auditores Consultores SpA

Santiago, 28 de marzo de 2022

**ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

Estados de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

<b>Activos</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	685.116	747.907
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	328.388	860.175
Otros activos no financieros		3.792	1.786
Activos por impuestos corrientes	15	<u>27.890</u>	<u>-</u>
Total activos corrientes		<u>1.045.186</u>	<u>1.609.868</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros no corrientes	11	560.735	448.302
Propiedades, planta y equipo	9	<u>229.493</u>	<u>115.739</u>
Total activos no corrientes		<u>790.228</u>	<u>564.041</u>
Total activos		<u>1.835.414</u>	<u>2.173.909</u>
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros corrientes	14(a)	56.369	19.847
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	20.596	26.798
Pasivos por impuestos corrientes	15	-	360.482
Otras provisiones de corto plazo		4.229	13.852
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	<u>32.392</u>	<u>21.805</u>
Total pasivos corrientes		<u>113.586</u>	<u>442.784</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros	14(b)	150.674	74.294
Pasivos por impuestos diferidos	12(a)	<u>47.481</u>	<u>192.358</u>
Pasivos no corrientes		<u>198.155</u>	<u>266.652</u>
Patrimonio:			
Capital pagado		524.830	524.830
Resultados acumulados		999.387	940.187
Otras reservas		<u>(544)</u>	<u>(544)</u>
Total patrimonio		<u>1.523.673</u>	<u>1.464.473</u>
Total patrimonio y pasivos		<u>1.835.414</u>	<u>2.173.909</u>

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros .

**ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

Estados de Resultados Integrales  
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	<b>Nota N°</b>	<b>01.01.2021 31.12.2021 M\$</b>	<b>01.01.2020 31.12.2020 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	18	1.798.677	3.034.922
Costos de ventas	19	<u>(14.545)</u>	<u>(8.737)</u>
 Ganancia bruta		 <u>1.784.132</u>	 <u>3.026.185</u>
Gastos de administración	20	(1.232.848)	(971.550)
Ingresos financieros	21	94.897	42.539
Otras ganancias (pérdidas)		(1.082)	(1.102)
Costos financieros		(4.353)	(3.932)
Diferencias de cambio		<u>5.098</u>	<u>161</u>
 Utilidad / (pérdida) antes de impuesto		 645.844	 2.092.301
Gasto por impuestos a las ganancias	12(b)	<u>(164.658)</u>	<u>(560.114)</u>
 Resultado del período		 <u>481.186</u>	 <u>1.532.187</u>
 Ganancia (pérdida) por acción básica		 <u>9,168</u>	 <u>29,194</u>
 Estado de otros resultados integrales:			
Ganancia/(pérdida)		<u>481.186</u>	<u>1.532.187</u>
 Resultado integral total		 <u>481.186</u>	 <u>1.532.187</u>

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros

**ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	<b>Capital pagado M\$</b>	<b>Resultados acumulados M\$</b>	<b>Otras reservas M\$</b>	<b>Total patrimonio M\$</b>
Saldo inicial 1 de enero de 2021	<u>524.830</u>	<u>940.187</u>	<u>(544)</u>	<u>1.464.473</u>
Subtotal	<u>524.830</u>	<u>940.187</u>	<u>(544)</u>	<u>1.464.473</u>
Resultados integrales del ejercicio:				
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Dividendos	-	(421.986)	-	(421.986)
Resultado del ejercicio	<u>-</u>	<u>481.186</u>	<u>-</u>	<u>481.186</u>
Total cambio en el patrimonio	<u>-</u>	<u>59.200</u>	<u>-</u>	<u>59.200</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2021	<u><u>524.830</u></u>	<u><u>999.387</u></u>	<u><u>(544)</u></u>	<u><u>1.523.673</u></u>
Saldo inicial 1 de enero de 2020	<u>524.830</u>	<u>135.218</u>	<u>(544)</u>	<u>659.504</u>
Subtotal	<u>524.830</u>	<u>135.218</u>	<u>(544)</u>	<u>659.504</u>
Aumento de capital	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio:				
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Provisión dividendos	-	(727.218)	-	(727.218)
Resultado del ejercicio	<u>-</u>	<u>1.532.187</u>	<u>-</u>	<u>1.532.187</u>
Total cambio en el patrimonio	<u>-</u>	<u>940.187</u>	<u>-</u>	<u>940.187</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2020	<u><u>524.830</u></u>	<u><u>940.187</u></u>	<u><u>(544)</u></u>	<u><u>1.464.473</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros

**ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

Estados de Flujos de Efectivo  
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	N°	01.01.2021	01.01.2020
	Nota	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de / (utilizados en) actividades operacionales:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.632.933	2.711.973
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(972.630)	(604.711)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(845.348)	(691.710)
Otros pagos por actividades de operación		(1.811)	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(375.635)	-
Intereses recibidos		6.840	3.558
Otros ingresos/(egresos) por actividades de la operación		<u>-</u>	<u>(1.000)</u>
 Total flujos de efectivo neto procedente (utilizados) en actividades de operación		<u>444.349</u>	<u>1.418.110</u>
Flujos de efectivo procedentes de / (utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades, planta y equipo		(34.064)	(1.366)
Dividendos recibidos		<u>8.827</u>	<u>10.035</u>
 Total flujos de efectivo neto procedente (utilizados) en actividades de inversión		<u>(25.237)</u>	<u>8.669</u>
Flujos de efectivo procedentes de / (utilizados en) actividades de financiamiento:			
Reembolso de préstamo		-	(120.000)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(53.893)	(19.676)
Intereses pagados		-	(6.815)
Dividendos pagados		<u>(421.986)</u>	<u>(787.595)</u>
 Total flujos de efectivo procedentes (utilizados) de actividades de financiamiento		<u>(475.879)</u>	<u>(934.086)</u>
 Aumento/(disminución) neto de efectivo y efectivo equivalente (+ o -)		(56.767)	492.693
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente (+)		747.907	255.053
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente (+ o -)		<u>(6.024)</u>	<u>161</u>
 Saldo final de efectivo y efectivo equivalente (+ o -)	6	<u><u>685.116</u></u>	<u><u>747.907</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros

## ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

### ÍNDICE

(1)	INFORMACIÓN GENERAL	10
(2)	RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	12
(3)	ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS	21
(4)	ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	27
(5)	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	27
(6)	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	28
(7)	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	28
(8)	INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS	29
(9)	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	29
(10)	ARRENDAMIENTO FINANCIERO	30
(11)	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	31
(12)	IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO	33
(13)	CUENTA POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	34
(14)	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	35
(15)	PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE	36
(16)	PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	36
(17)	INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO	36
(18)	INGRESOS ORDINARIOS	39
(19)	COSTO DE VENTAS	39
(20)	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	39
(21)	INGRESOS FINANCIEROS	40
(22)	GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	40
(23)	DE LAS SOCIEDADES SUJETAS A NORMAS ESPECIALES	40
(24)	HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL BALANCE	41
(25)	HECHOS RELEVANTES	41
(26)	SANCIONES	41
(27)	MEDIO AMBIENTE	41

## ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### (1) Información general

La Sociedad Asset Administradora General de Fondos S.A. (en adelante la “Sociedad”), se constituyó en Chile en el año 2011 como sociedad anónima y está sujeta a la actual ley de Sociedades Anónimas N°18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Domiciliada en Rosario Norte 615 oficina 1801 Las Condes. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 16 de junio de 2011, ante el Notario Andrés Keller Quintral, suplente del titular de la Octava notaría de Santiago Andrés Rubio Flores, bajo la denominación de Asset administradora General de Fondos S.A. Su legalización se publicó en el diario oficial de fecha 4 de octubre de 2011, y se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a Fojas 59.336, Número 43.606 del año 2011.

Con fecha 2 de septiembre de 2011, mediante la resolución exenta N°497, la Comisión para el Mercado Financiero, autorizó la existencia y aprobó los estatutos de Asset Administradora General de Fondos S.A.

Con fecha 23 de diciembre de 2014 mediante Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el capital en 6.800 acciones ordinarias, nominativas y de única serie, de igual valor cada una y sin valor nominal.

Con fecha 12 de enero de 2016 mediante Junta Extraordinaria de Accionistas con el objeto de modificar sus estatutos sociales con la finalidad de adecuarlos a la Ley N°20.712. Con fecha 21 de enero de 2016, se reduce a escritura pública en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso.

Con fecha 22 de septiembre de 2017, mediante la Resolución Exenta N°4671 la Comisión para el Mercado Financiero aprobó el aumento de capital acordado en juntas extraordinarias de accionistas celebradas con fecha 28 de septiembre de 2016, 27 de junio de 2017 y 30 de agosto de 2017.

Con fecha 3 de enero de 2018 Asset SpA. compra 31.799 acciones de la Sociedad, quedando con el 99,997% de la propiedad.

Con fecha 26 de enero 2018, mediante contrato de suscripción de acciones, Asset SpA suscribe y paga 20.683 acciones de la Sociedad, quedando con el 99,998% de la propiedad.

Con fecha 3 de octubre 2019, el Gerente General certifica que el capital social se reduce al efectivamente pagado de acuerdo al aumento acordado en juntas extraordinarias de accionistas celebradas con fecha 28 de septiembre de 2016, 27 de junio de 2017 y 30 de agosto de 2017. El capital social quedó compuesto por 52.483 acciones.

Al 31 de diciembre de 2021, la propiedad de la Sociedad es la siguiente:

<b>Accionistas</b>	<b>RUT</b>	<b>Acciones suscritas y pagadas N°</b>	<b>31.12.2021 %</b>
Asset SpA	76.820.417-9	52.482	99,998
Georges Antoine de Bourguignon Arndt	7.269.147-4	<u>1</u>	<u>0,002</u>
Totales		<u><u>52.483</u></u>	<u><u>100,000</u></u>

Total de acciones emitidas y pagadas son 52.483 acciones.

## ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### (1) Información general, continuación

Al 31 de diciembre de 2020, la propiedad de la Sociedad es la siguiente:

<b>Accionistas</b>	<b>RUT</b>	<b>Acciones suscritas y pagadas N°</b>	<b>31.12.2020 %</b>
Asset SpA	76.820.417-9	52.482	99,998
Georges Antoine de Bourguignon Arndt	7.269.147-4	<u>1</u>	<u>0,002</u>
Totales		<u><u>52.483</u></u>	<u><u>100,000</u></u>

Total de acciones emitidas y pagadas son 52.483 acciones.

Al 31 de diciembre de 2021 el control de Asset Administradora General de Fondos S.A. es ejercido en forma directa por la sociedad matriz Asset SpA., titular del 99,998% de las acciones de Asset Administradora General de Fondos S.A.

El domicilio social y las oficinas principales de la Sociedad se encuentran en la calle Rosario Norte 615 oficina 1801 piso 18 comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

La actividad de la Sociedad es, según objeto social:

- La Sociedad es una sociedad anónima cuyo objeto exclusivo es la administración de Fondos Mutuos y Fondos de Inversión regidos por la Ley N°20.712 y de cualquier otro tipo de fondo cuya fiscalización sea encomendada a la Comisión para el Mercado Financiero, como asimismo, la administración de cualquier otro tipo de fondos que la legislación actual o futura le autorice ejercer y la realización de las actividades complementarias que autorice la Comisión para el Mercado Financiero.

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad administra:

- Fondo de Inversión Asset Rentas Residenciales el cual inició sus operaciones en noviembre de 2013, y se convirtió en fondo público el 30 de junio de 2014.
- Asset - Crescent Fondo de Inversión, este fondo inició sus operaciones el 9 de noviembre del 2016, Asset Administradora General de Fondos S.A. asumió su administración a partir del 9 de noviembre del 2016.
- Asset Atlas Renewable Energy Fondo de Inversión, este fondo inició sus operaciones el 19 de diciembre del 2016, Asset Administradora General de Fondos S.A. asumió su administración a partir del 19 de diciembre del 2016.
- Asset Phoenix Infrastructure Fondo de Inversión, este fondo inició sus operaciones el 16 de diciembre del 2017, Asset Administradora General de Fondos S.A. asumió su administración a partir del 16 de diciembre del 2017.

## ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### (1) Información general, continuación

- Infralatina Fondo de Inversión, este fondo inició sus operaciones el 3 de febrero de 2020, Asset Administradora General de Fondos S.A. asumió su administración a partir del 05 de octubre de 2019.
- LS Chile Fondo de Inversión, este fondo inició sus operaciones el 3 de marzo de 2020, Asset Administradora General de Fondos S.A. asumió su administración a partir del 09 de octubre de 2019.
- GFP Chile Timberland Holdings Fondo de Inversión, este fondo inició sus operaciones el 30 de diciembre de 2020, Asset Administradora General de Fondos S.A. asumió su administración a partir del 30 de diciembre de 2020.

Los presentes estados financieros fueron autorizados para su emisión en sesión de directorio el 28 de marzo de 2022.

### (2) Resumen principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021.

#### (a) Bases de preparación y período

Los presentes estados financieros de Asset Administradora General de Fondos S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En la preparación de los estados financieros la Sociedad aplicó las disposiciones establecidas en las normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, las cuales consideran como principio básico los supuestos y criterios contables establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de Asset Administradora General de Fondos S.A.

#### (b) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos al los tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2021	31.12.2020
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	30.991,74	29.070,33
Dólar estadounidense (USD)	844,69	710,95

## ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### (2) Resumen principales políticas contables, continuación

#### (c) Período cubierto

Los presentes estados financieros de Asset Administradora General de Fondos S.A. cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Resultados Integrales por los los periodos terminados al 31 de diciembre 2021 y 2020.
- Estados de Otros Resultados Integrales por los periodos terminados al 31 de diciembre 2021 y 2020.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Flujo de Efectivo directo, por los periodos terminados al 31 de diciembre 2021 y 2020.

#### (d) Transacciones en moneda extranjera

##### (i) Moneda funcional

La moneda funcional se considera como la moneda del ambiente económico principal en que funciona.

La moneda funcional y de presentación de los estados financieros es en peso chileno. Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos M\$.

##### (ii) Transacciones y saldos

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son registradas inicialmente al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de cierre de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono del ejercicio.

#### (e) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultado.

#### (f) Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluyen el efectivo mantenido en caja, en cuentas corrientes bancarias, inversiones financieras en cuotas de fondos mutuos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde su origen y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

Las cuotas en fondos mutuos se registran al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

## ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### (2) Resumen principales políticas contables, continuación

#### (g) Instrumentos financieros

Los activos financieros en los cuales invierte Asset Administradora General de Fondos S.A. son clasificados y medidos de acuerdo a NIIF 9. Se reconocerá un activo financiero en el estado de situación financiera cuando, y solo cuando, la sociedad pase a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

##### (i) Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados.
- Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales.
- Activos financieros a costo amortizado.

La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

##### (ii) Activos financieros registrados a valor razonable con efecto en resultados

Incluye las inversiones cartera de negociación y aquellos activos financieros que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Las variaciones en su valor se registran directamente en el estado de resultados en el momento que ocurren. Las inversiones en fondos mutuos y depósitos a plazos a menos de 90 días se reconocen como equivalentes de efectivo y no se clasifican en esta categoría.

##### (iii) Activos financieros registrados a valor razonable con efecto en otros resultados integrales

Incluye las inversiones en instrumentos de patrimonio que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Las variaciones en su valor se registran en otros resultados integrales, cuando son liquidados o vendidos el efecto se reconoce en resultado del ejercicio.

##### (iv) Activos financieros a costo amortizado

Las inversiones se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro.

El modelo de negocio bajo el cual los activos financieros se clasifican a costo amortizado debe cumplir con las siguientes condiciones:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener flujos de efectivo contractuales, y
- Las condiciones contractuales de tales instrumentos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe principal pendiente.

Los instrumentos financieros de corto plazo (menor o igual a 90 días) cuyo destino no sea transarlos en el mercado secundario son clasificados como equivalentes de efectivo para propósitos del estado de flujo de efectivo.

## ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### (2) Resumen principales políticas contables, continuación

#### (g) Instrumentos financieros, continuación

##### v) Deterioro de valor de activos financieros

La Norma NIIF 9 reemplaza el modelo de ‘pérdida incurrida’ de la Norma NIC 39 por un modelo de pérdida crediticia esperada’. El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, a los activos contractuales y a las inversiones de deuda al Valor Razonable con efecto en otros resultados integrales, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo la Norma NIIF 9, las pérdidas crediticias se reconocen anticipadamente, a diferencia de la Norma NIC 39. Las provisiones por deterioro se miden en base a:

- Las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses, o
- Las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, si en la fecha de presentación de los estados financieros se produjera un aumento significativo en el riesgo crediticio de un instrumento financiero, desde el reconocimiento inicial.

La Sociedad aplica un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos contractuales u otras cuentas por cobrar, de modo que el deterioro se registre siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo.

#### (h) Propiedades, plantas y equipos

La Sociedad registra los elementos de propiedades plantas y equipos de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 16.

La determinación de la depreciación de las propiedades, plantas y equipos, se efectúa en base a las vidas útiles definidas en función de los años que se espera utilizar el activo, el rango utilizado para las vidas útiles es de 3 a 7 años.

<b>Clase de activo</b>	<b>Vida útil</b>
Muebles y útiles	7 años
Equipos de computación y audio	6 años
Instalaciones	3 años

Los costos de reparación y mantenimiento son registrados como gasto en el ejercicio en que se incurren.

#### (i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes son valorizadas inicialmente a valor razonable más los costos de transacción, y posteriormente medidos a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

#### (j) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Registran los saldos pendientes de cobro o pago correspondiente a operaciones efectuadas con empresas relacionadas a costo histórico.

## ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### (2) Resumen principales políticas contables, continuación

#### (k) Operaciones de arrendamiento

##### La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros pasivos financieros” en el estado de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual.

## ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### (2) Resumen principales políticas contables, continuación

#### (k) Operaciones de arrendamiento, continuación

- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”.

Las entidades pueden aplicar NIIF 16 usando ya sea un enfoque de total aplicación retrospectiva o un enfoque modificado de aplicación retrospectiva. La Sociedad ha escogido aplicar el enfoque modificado de aplicación retrospectiva, por consiguiente, no está obligada a re-expresar información financiera comparativa y el efecto acumulado de la aplicación inicial de NIIF 16 es presentado como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas (u otro componente de patrimonio, cuando sea apropiado).

#### (l) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

#### (m) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

##### (i) Impuestos a la ganancias

La Sociedad contabiliza el gasto por impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta vigente.

##### (ii) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto vigentes en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

## ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### (2) Resumen principales políticas contables, continuación

#### (m) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

#### (n) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado.
- Es probable que exista una salida de recursos, para liquidar la obligación.
- Se pueda hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones se registran inicialmente en su contabilidad de acuerdo con la mejor estimación posible con la información disponible.

#### (o) Beneficios a los empleados

Vacaciones al personal - La provisión de vacaciones se reconoce de acuerdo al devengamiento lineal del beneficio durante el ejercicio, basado en los días de vacaciones legales establecidos en el Código del Trabajo, valorizado por la remuneración mensual percibida por el trabajador.

#### (p) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias son registrados sobre la base devengada de acuerdo a lo establecido por la NIIF 15, el principio fundamental es que una entidad debe reconocer sus ingresos ordinarios de forma que la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes o contraparte se registre por un monto que refleje la contraprestación que la entidad espera que le corresponda a cambio de dichos bienes o servicios.

El modelo se estructura en 5 pasos que deben seguirse:

- Identificar el contrato con el cliente.
- Identificar las obligaciones por separado del contrato.
- Determinar el precio de la transacción.
- Distribuir el precio de la transacción entre las obligaciones del contrato.
- Contabilizar los ingresos cuando (o a medida que) la entidad satisface las obligaciones

Los ingresos por las actividades de la operación corresponden a las comisiones fijas y variables que se devengan por administrar los fondos de inversión. Ingresos por intereses y dividendos se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. En todo caso se aplica materialidad. Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad administra el Fondo de Inversión Asset Rentas Residenciales, Asset Crescent Fondo de Inversión, Asset Atlas Renewable Energy Fondo de Inversión, Asset Phoenix Infrastructure Fondo de Inversión, Infralatina Fondo de Inversión, LS Chile Fondo de Inversión y GFP Chile Timberland Holdings Fondo de Inversión.

## ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### (2) Resumen principales políticas contables, continuación

#### (p) Dividendo mínimo

De acuerdo al artículo 79 de la Ley N°18.046, de sociedades anónimas en Chile, dispone que toda vez que existan resultados positivos en una sociedad, se deberá repartir a lo menos el 30% de dichos resultados entre los accionistas de la sociedad.

#### (q) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como "Corriente" aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como "No corriente" los de vencimiento superior a dicho período.

#### (r) Estimaciones y juicios contables

Asset Administradora General de Fondos S.A. ha efectuado juicios y estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de de activos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

#### (t) Segmento de operación

El negocio único de la Sociedad es la administración de fondos.

#### (u) Puesta en marcha

Hipótesis de Negocio de Puesta en Marcha. La Administración de la Sociedad estima que no tiene incertidumbres significativas, eventos subsecuentes significativos, o indicadores de deterioro fundamentales que pudieran afectar la hipótesis de empresa en marcha a la fecha de presentación de los Estados Financieros.

#### (v) Normas vigentes y no vigentes en el año 2021

##### (i) Nuevos pronunciamientos contables

Existen nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 1 de enero de 2021.:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de septiembre de 2021 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.

## ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### (2) Resumen principales políticas contables, continuación

#### (v) Normas vigentes y no vigentes en el año 2021, continuación

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

(ii) Las siguientes Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas Normas, nuevas interpretaciones, y enmiendas a las Normas.

#### (w) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Asset Administradora General de Fondos S.A, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

## ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### (3) Administración de riesgos

Las políticas y procedimientos de gestión de riesgos se encuentran descritos en el “Manual de Gestión de Riesgos y Control Interno” de la Sociedad, regulado por la Circular N°1.869 del 15 de febrero de 2008 de la Comisión para el Mercado Financiero. En este manual se identifican los principales riesgos a los cuales se expone la Sociedad y fondos administrados.

Dichos riesgos son evaluados de acuerdo a su probabilidad de ocurrencia y a su potencial impacto en la empresa. Este procedimiento permite cuantificar y jerarquizar con mayor claridad las implicancias de los riesgos en la gestión y administración. Además, identificar y cuantificar los riesgos más relevantes con el objeto de establecer políticas y procedimientos de control interno.

En el caso de los riesgos críticos se desarrollan actividades que establezcan estrategias para su mitigación y planes de contingencia.

La Sociedad identificó los principales riesgos a nivel de administradora y fondos y se agruparon de acuerdo con los ciclos definidos en la Circular N°1.869 de la Comisión para el Mercado Financiero, esto es (i) ciclo de inversión; (ii) ciclo de aportes y rescates; y (iii) ciclo de contabilidad y tesorería.

Al analizar potenciales riesgos por ciclo a los que la Sociedad podría verse expuesto se pueden considerar los siguientes:

Ciclo de Inversión	Ciclo de Aporte y Rescates	Ciclo de Contabilidad y Tesorería
Riesgo operacional	Riesgo operacional	Riesgo operacional
Riesgo jurídico	Riesgo jurídico	Riesgo jurídico
Riesgo tecnológico	Riesgo tecnológico	Riesgo tecnológico
Riesgo de liquidez	Riesgo de liquidez	
Riesgo de mercado	Riesgo crediticio	
Riesgo crediticio		

La gestión de estos riesgos se apoya en el control y monitoreo de las variables que pudiesen afectar principalmente los resultados de las inversiones, apuntando a maximizar la rentabilidad con la menor exposición posible.

Por lo anterior, se desarrollaron y describieron los procedimientos más críticos en manuales de procedimientos, tanto para la Sociedad como para los fondos de inversión.

- Manual de Procedimientos de Contabilidad.
- Manual de Procedimientos de Tesorería.
- Manual de Procedimientos de Inversiones.
- Manual de Procedimientos de Comunicación con Inversionistas.
- Manual de Procedimientos de Cumplimiento Normativo.
- Manual de Procedimientos de Aportes y Rescates
- Manual de Gestión de Riesgos y Control Interno
- Manual de Tratamiento y Resolución de Conflictos de Interés
- Manual de Manejo de Información de Interés para el Mercado
- Manual de Procedimiento de Lavados de activos y Financiamiento al Terrorismo
- Manual de Políticas y Procedimientos de Recursos Humanos
- Código de Ética y Conducta Organizacional

## ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### (3) Administración de riesgos, continuación

- Política de Inversión de la Administradora
- Política de Prevención de Delitos
- Procedimiento de Denuncias
- Políticas para la Selección de Contraparte y Proveedores
- Procedimiento de Prevención de Delitos
- Procedimiento de Publicidad y Propaganda
- Manual de Procedimiento de Aportes y rescates
- Manual de FATCA y CRS
- Manual de Gestión de Continuidad del Negocio
- Política de Valorización de Activos del Fondo Crescent
- Política de Distribución de Caja Fondo Crescent
- Reglamento Interno de orden, Higiene y Seguridad
- Políticas de Distribución de Caja del Fondo de Inversión Asset Rentas Residenciales
- Políticas de Valorización de Activos del Fondo de Inversión Asset Rentas Residenciales
- Políticas de Inversión Asset Rentas Residenciales
- Políticas de Seguros Fondo Inversión Asset Rentas Residenciales
- Política y Procedimiento de Endeudamiento Fondo Inversión Asset Rentas Residenciales
- Políticas de Asistencia y Votación en Juntas de Accionistas, Asamblea de Aportantes y Junta de Tenedores de Bonos
- Política de Inversión Responsable – Asset AGF

El objetivo de lo anterior es buscar asegurar la factibilidad de controlar los riesgos a los que se expone.

#### (a) Riesgo operacional

Este riesgo está asociado a la exposición a potenciales pérdidas debido a la falta de procedimientos adecuados para la ejecución de las actividades del negocio de la Sociedad, incluidas las actividades de apoyo correspondientes. Este riesgo se divide en las siguientes subcategorías:

##### (i) Riesgo operacional externo (front-office)

Exposición a pérdidas potenciales debido a las diversas actividades efectuadas por personas que participan en el negocio de la Sociedad.

##### (ii) Riesgo operacional interno (back-office)

Exposición a pérdidas potenciales que podrían ocurrir debido a errores de procesamiento de las transacciones o en la imputación de la información al sistema contable de la Sociedad para el registro y seguimiento de las actividades del negocio.

##### (iii) Riesgo de custodia

Exposición a pérdidas potenciales debido a negligencia, malversación de fondos, robo, pérdida o errores en el registro de transacciones efectuadas con valores de terceros mantenidos en una cuenta de la Sociedad.

## ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### (3) Administración de riesgos, continuación

#### (iv) Riesgo operacional derivado del COVID-19 (Coronavirus):

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una nueva cepa del coronavirus ("COVID-19") como una pandemia, del cual los primeros casos se registraron en China, en la localidad de Wuhan, durante diciembre de 2019. Este virus ha presentado un nivel de contagio y expansión muy alto, lo que ha generado una crisis sanitaria y económica de grandes proporciones a nivel mundial que está afectando, de manera importante, la demanda interna y externa por todo tipo de productos y servicios. Esta crisis financiera global viene acompañada de políticas fiscales y monetarias impulsadas por los gobiernos locales que buscan apoyar a las empresas a enfrentar esta crisis y mejorar su liquidez. Asimismo, los gobiernos han impulsado diversas medidas de salud pública y emergencia para combatir la rápida propagación del virus. En este contexto, la Administración ha implementado diversos planes de acción para enfrentar esta pandemia, los cuales abarcan aspectos de protección de la salud de la Administración, aseguramiento de la continuidad operacional, y análisis de futuros requerimientos de capital y liquidez.

- Plan de continuidad operacional: Actualmente, los funcionarios contratados por la Sociedad, tienen la posibilidad de trabajar 100% de manera remota.
- Protección de la salud de la administración: Aquellos miembros que asistan a las instalaciones de la Sociedad, cuentan con kits de seguridad y protocolos basados en las recomendaciones de las autoridades sanitarias.
- Análisis de futuros requerimientos de capital y liquidez: El Sociedad cuenta con la suficiente liquidez para realizar sus operaciones sin afectar el desenvolvimiento del negocio.

La Administración se encuentra evaluando activamente y respondiendo, a los posibles efectos del brote de COVID-19 en la Sociedad y sus Fondos administrados, en conjunto con una evaluación continua de las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Actualmente no podemos estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones, que pueda ser material. El impacto de COVID-19 en nuestro negocio dependerá de la gravedad, ubicación y duración de la propagación de la pandemia, las acciones impulsadas por los gobiernos locales y mundiales y los funcionarios de salud para contener el virus o tratar sus efectos, así como las acciones lideradas por nuestra Administración.

Es el Encargado de cumplimiento y control interno quien coordina, en conjunto con los responsables de las líneas de negocios, evaluaciones periódicas de la exposición del riesgo operacional de los Fondos que se administran, en relación con los parámetros que la Administradora haya definido. Además, de realizar pruebas periódicas a los mecanismos de control con el fin de verificar su funcionamiento. Tanto como la exposición al riesgo de cada ciclo de negocios como los incumplimientos a los mecanismos de control son informadas al Gerente General y Directorio.

## ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### (3) Administración de riesgos, continuación

#### (b) Riesgo jurídico

Este riesgo está asociado a la exposición a pérdidas potenciales debido a la falta de integridad o a la inexactitud de la documentación sobre transacciones específicas o a la falta de firma (o no obtención de firmas de los clientes o de sus respectivos agentes o intermediarios autorizados) en las órdenes o contratos correspondientes, lo cual podría afectar a la legalidad o validez comercial de las transacciones. Esta área de riesgo incluye las potenciales pérdidas debido al hallazgo de un incumplimiento normativo vigente o de las exigencias reguladores, así como debido al resultado adverso de un procedimiento legal o arbitraje que involucre a un partícipe o aportante perjudicado.

#### (c) Riesgo tecnológico

Este riesgo dice relación con la exposición a pérdidas potenciales debido a errores en los datos proporcionados por los sistemas de procesamiento de información, los sistemas computacionales o las aplicaciones del área comercial o a las fallas operacionales de estos mismos. Los sistemas antedichos incluyen software, hardware, especificaciones técnicas, administración de bases de datos, redes de área local y sistemas comunicacionales. Esta área de riesgos incluye potenciales pérdidas causadas por la falta de capacidad de los sistemas aludidos anteriormente para el manejo de alzas en la actividad, fallos de seguridad e insuficiencia de personal o de documentación digital para poder resolver problemas.

#### (d) Riesgo de liquidez

Este riesgo dice relación con la exposición de la Sociedad o de un fondo manejado por una Administradora a una potencial pérdida como resultado de la necesidad de extraer fondos de manera inmediata. Este riesgo se divide en las siguientes subcategorías:

##### (i) Riesgo de liquidez de financiamiento

Exposición a una pérdida potencial como resultado de la incapacidad de obtener recursos, conseguir o refundir préstamos a una tasa conveniente o cumplir con las exigencias de los flujos de caja proyectados.

##### (ii) Riesgo de liquidez de mercado

Exposición a una pérdida potencial debido a la incapacidad de liquidar un valor en cartera sin afectar de manera adversa el precio del activo, dada la escasa profundidad del mercado de ese activo.

## ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### (3) Administración de riesgos, continuación

#### (d) Riesgo de liquidez, continuación

Al 31 de diciembre de 2021, la exposición al riesgo de liquidez según el tipo de pasivo y su plazo:

Con vencimiento menor a 90 días	20.596	1,12%
Con vencimiento en 90 días y un año	-	-
<hr/>		
Total Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	20.596	1,12%
<hr/>		
Otros pasivos financieros corriente		
Detalle por plazo de vencimiento		
Con vencimiento menor a 90 días	14.092	0,77%
Con vencimiento en 90 días y un año	42.277	2,30%
<hr/>		
Total Otros pasivos financieros corrientes	56.369	3,07%
<hr/>		

Respecto de liquidez de mercado, expresado como la potencial pérdida incurrida, debido a la incapacidad de liquidar parte de la cartera de inversión, sin afectar de manera adversa el patrimonio de la empresa, el riesgo de liquidez es muy bajo, ya que la Sociedad no tiene pasivos relevantes y sus activos corrientes son líquidos.

#### (e) Riesgo de mercado

Este riesgo dice relación con la potencial pérdida causada por cambios en los precios del mercado, que podría generar efectos adversos en la situación financiera de la Sociedad. Corresponde a la incertidumbre financiera relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes para su desempeño financiero. Abarca el riesgo de tasas de interés, el riesgo cambiario y los riesgos de capital.

##### (i) Riesgo cambiario

Tanto la actividad como la contabilidad de la Sociedad están en pesos chilenos y no tiene obligaciones que estén sujetas a la variación del tipo de cambio, razón por la que no existe riesgo cambiario.

## ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### (3) Administración de riesgos, continuación

#### (e) Riesgo de mercado, continuación

##### (ii) Riesgo de tipo de interés

La exposición de la Sociedad a la variación de tasas se encuentra minimizada debido a la naturaleza de las inversiones y de las obligaciones que posee. En caso de requerir financiamiento, el Gerente de la Sociedad analiza el impacto que tiene la tasa de interés de este financiamiento. Asimismo, cualquier decisión de refinanciación debe cumplir con la normativa a la cual está sujeta la Sociedad. Este riesgo es bajo, ya que la Sociedad no mantiene créditos con su Matriz o entidades bancarias.

##### (iii) Riesgo de capital

El riesgo de capital empleado por la Sociedad Administradora corresponde a la posibilidad de que su endeudamiento excesivo, no le permita cumplir su objeto social según la normativa vigente, exclusividad en la administración de fondos de inversión. La metodología utilizada por la Sociedad para gestionar este tipo de riesgo corresponde al índice de apalancamiento, de cómo la relación entre deuda total y patrimonio (Pasivo/Patrimonio).

#### (f) Riesgo crediticio

Este riesgo dice relación con las potenciales pérdidas económicas debido al incumplimiento por parte de un tercero de los términos y las condiciones que estipula el contrato. Este riesgo se divide en las siguientes subcategorías:

##### (i) Riesgo crediticio del emisor

Exposición a potenciales quiebras o deterioro de solvencia en los instrumentos de un emisor, que estén dentro de un fondo.

##### (ii) Riesgo crediticio de la contraparte

Exposición a potenciales pérdidas como resultado de un incumplimiento de contrato o del incumplimiento de una contraparte a su parte de una transacción en el proceso de compensación y liquidación.

Este riesgo se refiere a la incertidumbre financiera, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas a diferentes horizontes de tiempo con contrapartes al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2021, la exposición al riesgo de crédito según el tipo de activo y su plazo:

	Saldos al	
	31.12.2021	Total Activo
	M\$	%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
Detalle por plazo de cobro		
Con pago en 1 a 90 días	321.107	17,50%
Con pago en 90 días y un año	7.281	0,40%
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>328.388</b>	<b>17,90%</b>

**ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**3) Administración de riesgos, continuación**

**(g) Estimación del valor razonable de las inversiones**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad posee inversiones en Fondo de Inversión Asset Rentas Residenciales, cuyo valor razonable se determina utilizando los valores cuotas publicados y revelados en los Estados Financieros del Fondo. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el valor cuota es \$51.230,7979 y \$43.820,1441 respectivamente.

**(4) Estimaciones y juicios contables**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no presenta estimaciones y juicios significativos que deben ser revelados.

**(5) Instrumentos financieros**

Los estados financieros se agrupan de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>Criterios de valorización</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos financieros:</b>			
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo:</b>			
Saldos en banco y fondos mutuos	A valor razonable	<u>685.116</u>	<u>747.907</u>
Subtotal		<u>685.116</u>	<u>747.907</u>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar,	A costo amortizado	<u>328.388</u>	<u>860.175</u>
Subtotal		<u>328.388</u>	<u>860.175</u>
Otros activos financieros no corrientes (*)	A valor razonable	<u>560.735</u>	<u>448.302</u>
Subtotal		<u>560.735</u>	<u>448.302</u>
Total activos financieros		<u><u>1.574.239</u></u>	<u><u>2.056.384</u></u>
<b>Pasivos financieros:</b>			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	A costo amortizado	20.596	26.798
Otros pasivos financieros	A costo amortizado	<u>56.369</u>	<u>19.847</u>
Subtotal		<u>76.965</u>	<u>46.645</u>
Otros pasivos financieros no corrientes	A costo amortizado	<u>150.674</u>	<u>74.294</u>
Subtotal		<u>150.674</u>	<u>74.294</u>
Total pasivos financieros		<u><u>227.639</u></u>	<u><u>120.939</u></u>

(\*) Corresponde a 10.944 cuotas de Fondo de Inversión Asset Rentas Residenciales por M\$560.670 y 942.187 acciones de Forestal Río Grande S.A. por M\$65 al 31 de diciembre de 2021.

(\*) Corresponde a 10.229 cuotas de Fondo de Inversión Asset Rentas Residenciales por M\$448.236 y 942.187 acciones de Forestal Río Grande S.A. por M\$65 al 31 de diciembre de 2020.

**ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**(6) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El detalle de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Banco pesos	11.836	19.367
Fondos mutuos	673.180	728.440
Fondo fijo	<u>100</u>	<u>100</u>
<b>Totales</b>	<b><u>685.116</u></b>	<b><u>747.907</u></b>

La composición de los fondos mutuos es la siguiente:

<b>Nombre</b>	<b>Inst. financiera</b>	<b>31.12.2021</b>			<b>31.12.2020</b>		
		<b>N° cuotas</b>	<b>Valor cuota \$</b>	<b>M\$</b>	<b>N° cuotas</b>	<b>Valor cuota \$</b>	<b>M\$</b>
Capital efectivo	Banchile	12.020,05	1.298,22	15.605	12.020,05	1.291,83	15.528
Bice tesoreria institucional	Bice inv.	334.684,23	1.964,76	<u>657.575</u>	365.744,85	1.949,21	<u>712.912</u>
<b>Totales</b>				<b><u>673.180</u></b>			<b><u>728.440</u></b>

**(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes**

El detalle se los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes es la siguiente:

	<b>Moneda</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por cobrar (*)	\$	320.785	261.548
Deudores varios	\$	-	8.430
Anticipo a proveedores	\$	322	7.261
Comisión variable	\$	-	582.936
Seguros Anticipados	\$	<u>7.281</u>	<u>-</u>
<b>Totales</b>		<b><u>328.388</u></b>	<b><u>860.175</u></b>

(\*) Las cuentas por cobrar por \$320.785 están compuestas principalmente por las comisiones de administración de los Fondos pendientes de pago al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

## ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### (8) Información sobre partes relacionadas

Las principales operaciones con partes relacionadas son:

#### (a) Accionistas

La distribución de los Accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Nombre accionista	Participación 2021 %	Participación 2020 %
Asset SpA	99,998	99,998
Georges de Bourguignon A.	<u>0,002</u>	<u>0,002</u>
Totales	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>

#### (b) Transacciones con entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen transacciones con entidades relacionadas.

#### (c) Administración y Alta Dirección

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros.

Miembros del Directorio	Cargo
(1) Georges de Bourguignon Arndt	Presidente
(2) Jean Paul de Bourguignon Arndt	Director
(3) Gonzalo Fanjul Domínguez	Director
(4) Matías De Bourguignon Covarrubias	Director
(5) César Barros Montero	Director

#### Miembros de la Gerencia

Felipe Swett Lira	Gerente General
-------------------	-----------------

## ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### (8) Información sobre partes relacionadas, continuación

#### (d) Remuneración y otras prestaciones

Durante el año 2021 se han realizado pagos a los Directores de la Sociedad.

##### (i) Gastos en asesoría del Directorio

De acuerdo a lo establecido en Junta Extraordinaria de Accionista del 02 de enero de 2018, se decide remunerar al directorio desde el año 2018.

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2021, el gasto en asesorías del directorio asciende a M\$155.746, al 31 de diciembre de 2020 el gasto asignado fue de M\$126.000.

##### (ii) Remuneración de los miembros de la alta dirección que no son Directores

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el gasto por remuneración a la alta dirección asciende a M\$326.285 y M\$210.937 respectivamente.

##### (iii) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.

##### (iv) Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

##### (v) Planes de incentivo a los principales Ejecutivos y Gerentes

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen gastos asociados a este concepto.

##### (vi) Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes

Durante el ejercicio 2021 no existen indemnizaciones pagadas entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

##### (vii) Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía

La Sociedad no tiene pactado cláusulas de garantía con sus Directores y Gerencia.

**ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

**(9) Propiedades, planta y equipo**

(a) A continuación, se presentan los saldos del rubro:

	<b>Saldo al 01.01.2021 M\$</b>	<b>Adiciones M\$</b>	<b>Depreciación M\$</b>	<b>Retiros M\$</b>	<b>Saldo al 31.12.2021 M\$</b>
<b><u>Costo:</u></b>					
Instalaciones	31.296	946	-	-	32.242
Equipos de comput. y audio	16.141	7.141	-	-	23.282
Muebles y útiles	6.809	1.180	-	-	7.989
Derecho de uso Of. Rosario Norte (*)	132.722	167.496	-	-	300.218
<b><u>Depreciación acumulada:</u></b>					
Instalaciones	(14.407)	-	(3.137)	-	(17.544)
Equipos de comput. y audio	(11.997)	-	(2.766)	-	(14.763)
Muebles y útiles	(4.506)	-	(987)	-	(5.493)
Derecho de uso Of. Rosario Norte (*)	(40.319)	(4.518)	(51.601)	-	(96.438)
Totales	<u>115.739</u>	<u>172.245</u>	<u>(58.491)</u>	<u>-</u>	<u>229.493</u>
	<b>Saldo al 01.01.2020 M\$</b>	<b>Adiciones M\$</b>	<b>Depreciación M\$</b>	<b>Retiros M\$</b>	<b>Saldo al 31.12.2020 M\$</b>
<b><u>Costo:</u></b>					
Instalaciones	31.296	-	-	-	31.296
Equipos de comput. y audio	14.775	1.366	-	-	16.141
Muebles y útiles	6.809	-	-	-	6.809
Derecho de uso Of. Rosario Norte (*)	128.955	3.767	-	-	132.722
<b><u>Depreciación acumulada:</u></b>					
Instalaciones	(11.277)	-	(3.130)	-	(14.407)
Equipos de comput. y audio	(9.463)	-	(2.534)	-	(11.997)
Muebles y útiles	(3.530)	-	(976)	-	(4.506)
Derecho de uso Of. Rosario Norte (*)	(19.336)	(1.075)	(19.908)	-	(40.319)
Totales	<u>138.229</u>	<u>4.058</u>	<u>(26.548)</u>	<u>-</u>	<u>115.739</u>

El método de depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil.

(\*) Arrendamientos por aplicación NIIF 16, ver nota 10.

**ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**(9) Propiedades, planta y equipo, continuación**

(b) El detalle de las propiedades, plantas y equipos (neto) es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Instalaciones	14.698	16.889
Equipos de comput. y audio	8.519	4.144
Muebles y útiles	2.496	2.303
Derecho de uso Of. Rosario Norte (*)	<u>203.780</u>	<u>92.403</u>
<b>Totales</b>	<b><u>229.493</u></b>	<b><u>115.739</u></b>

(\*) Arrendamientos por aplicación NIIF 16, ver nota 10.

**(10) Arrendamiento Financiero**

(a) Información a revelar sobre Propiedades, planta y equipo, reconocidos como arrendamiento financiero (arrendatario)

	<b>Arrendamiento financiero, reconocido como activo</b>		<b>Gastos por depreciación activos arrendamiento financiero</b>	
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b><u>Propiedades, planta y equipos</u></b>				
Arriendo Of. Rosario Norte	<u>300.218</u>	<u>132.722</u>	<u>(96.438)</u>	<u>(40.319)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>300.218</u></b>	<b><u>132.722</u></b>	<b><u>(96.438)</u></b>	<b><u>(40.319)</u></b>

(b) Información a revelar sobre los pagos futuros derivados de los contratos reconocidos como arrendamiento financiero, son los siguientes:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Hasta un año	56.369	19.847
Más de 1 hasta 2 años	57.450	20.227
Más de 2 hasta 3 años	58.551	20.615
Más de 3 hasta 4 años	34.673	21.010
Más de 4 hasta 5 años	<u>-</u>	<u>12.442</u>
<b>Totales</b>	<b><u>207.043</u></b>	<b><u>94.141</u></b>

**ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**(11) Otros activos financieros no corrientes**

(a) A continuación, se presentan los saldos del rubro:

	<b>RUT</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Fondo de Inversión Asset Rentas			
Residenciales	76.328.507-3	560.670	448.236
Forestal Río Grande S.A.	76.721.630-0	<u>65</u>	<u>65</u>
Totales		<u><u>560.735</u></u>	<u><u>448.301</u></u>

Los activos financieros a valor razonable con cambio en resultado corresponden a inversiones en cuotas de fondos de inversión, las cuales se encuentran valorizadas al valor de cierre de sus respectivas cuotas y a la participación en Forestal Río Grande.

El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado.

(b) El detalle del movimiento de otros activos financieros no corriente es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo Inicial	448.302	419.339
Adiciones	32.903	-
Ventas/ Vencimientos	-	-
Cambios en valor razonable	88.057	38.915
Otros	<u>(8.527)</u>	<u>(9.952)</u>
Totales	<u><u>560.735</u></u>	<u><u>448.302</u></u>

**ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**(11) Otros activos financieros no corrientes, continuación**

(c) A continuación, se presenta información respecto de las inversiones que posee la Sociedad en cuotas de Fondos de Inversión y Sociedades:

31.12.2021	RUT	Cuotas y/o acciones al 31.12.2021 N°	Porcentaje de participación %	Saldo al 1 de enero M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Dividendos M\$	Efecto en resultado M\$	Total M\$
Fondo de Inversión									
Asset Rentas									
Residenciales	76.328.507-3	10.944	0,44	448.237	32.903	-	(8.527)	88.057	560.670
Forestal Río Grande	76.721.630-0	942.187	49,99	65	-	-	-	-	65
Totales				<u>448.302</u>	<u>32.903</u>	<u>-</u>	<u>(8.527)</u>	<u>88.057</u>	<u>560.735</u>
31.12.2020	RUT	Cuotas y/o acciones al 31.12.2020 N°	Porcentaje de participación %	Saldo al 1 de enero M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Dividendos M\$	Efecto en resultado M\$	Total M\$
Fondo de Inversión									
Asset Rentas									
Residenciales	76.328.507-3	10.229	0,65	419.274	-	-	(9.952)	38.915	448.237
Forestal Río Grande	76.721.630-0	942.187	49,99	65	-	-	-	-	65
Totales				<u>419.339</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(9.952)</u>	<u>38.915</u>	<u>448.302</u>

**ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**(12) Impuestos a las ganancias e impuesto diferido**

**(a) Saldos de impuestos diferidos**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se detallan a continuación:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos:		
Provisión de vacaciones	8.746	5.887
Diferencia entre activo fijo tributario y financiero	936	703
Derecho de uso oficina Rosario Norte	<u>881</u>	<u>470</u>
<b>Total activo por impuestos diferidos</b>	<b><u>10.563</u></b>	<b><u>7.060</u></b>
Pasivos:		
Inversiones tributarias vs financieras	(58.044)	(42.025)
Provisión comisión variable	<u>-</u>	<u>(157.393)</u>
<b>Total pasivo por impuestos diferidos</b>	<b><u>(58.044)</u></b>	<b><u>(199.418)</u></b>
<b>Activo (pasivo) neto por impuestos diferidos</b>	<b><u>(47.481)</u></b>	<b><u>(192.358)</u></b>

**(b) Gastos por impuesto a la ganancias**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la composición del impuesto es la siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gasto por impuestos corrientes	<u>(309.326)</u>	<u>(383.730)</u>
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b><u>(309.326)</u></b>	<b><u>(383.730)</u></b>
(Gasto) / ingreso por impuestos diferidos a las ganancias:		
Diferencias temporarias	<u>144.877</u>	<u>(176.384)</u>
<b>(Gasto)/ingreso por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>(164.449)</b>	<b>(560.114)</b>
Otros gastos por impuestos	<u>(209)</u>	<u>-</u>
<b>(Gasto)/ingreso por impuesto a las ganancias</b>	<b><u>(164.658)</u></b>	<b><u>(560.114)</u></b>

**ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**(12) Impuestos a las ganancias e impuesto diferido, continuación**

**(c) Conciliación de la tasa efectiva**

El cargo total del año se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Utilidad/(pérdida) financiera antes de impuesto a las ganancias	645.844	2.092.301
Impuesto a la renta según tasa legal vigente	(174.378)	(564.921)
Pérdida de arrastre	-	14.307
Diferencias permanentes:		
Diferencia inversiones (VP)	23.775	10.507
Diferencia corrección monetaria (financiera v/s tributaria)	10.563	25.941
Otros efectos por impuestos	<u>(24.618)</u>	<u>(50.755)</u>
Impuesto a la renta por tasa efectiva	<u>9.720</u>	<u>4.807</u>
Ingreso/(gasto) por impuesto a las ganancias de estado de resultado	<u>(164.658)</u>	<u>(560.114)</u>
	%	%
Tasa impositiva legal	27,00	27,00
Diferencias permanentes	<u>(1,51)</u>	<u>(0,23)</u>
Tasa impositiva efectiva	<u>25,49</u>	<u>26,77</u>

**(13) Cuenta por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

<b>Corrientes</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proveedores nacionales	1.754	13.122
Retenciones	<u>18.842</u>	<u>13.676</u>
Totales	<u><u>20.596</u></u>	<u><u>26.798</u></u>

**ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**(14) Otros pasivos financieros**

**(a) Otros pasivos financieros corrientes**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 los otros pasivos financieros corrientes son los siguientes:

	<b>Moneda</b>	<b>Interés %</b>	<b>Período interés</b>	<b>Inicio</b>	<b>Vecimiento</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>
Inm. Centro Norte Ltda (*)	UF	1,9	Anual	01.01.2022	31.12.2022	<u>56.369</u>
Total						<u><u>56.369</u></u>
	<b>Moneda</b>	<b>Interés %</b>	<b>Período interés</b>	<b>Inicio</b>	<b>Vecimiento</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>
Inm. Centro Norte Ltda (*)	UF	1,9	Anual	01.01.2020	01.12.2021	<u>19.847</u>
Total						<u><u>19.847</u></u>

(\*) Arrendamientos por aplicación NIIF 16, ver nota 10.

**(b) Otros pasivos financieros no corrientes**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 los otros pasivos financieros no corriente son los siguientes:

	<b>Moneda</b>	<b>Interés %</b>	<b>Período interés</b>	<b>Inicio</b>	<b>Vecimiento</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>
Inm. Centro Norte Ltda (*)	UF	1,9	Anual	01.01.2023	01.11.2025	<u>150.674</u>
Total						<u><u>150.674</u></u>
	<b>Moneda</b>	<b>Interés %</b>	<b>Período interés</b>	<b>Inicio</b>	<b>Vecimiento</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>
Inm. Centro Norte Ltda (*)	UF	1,9	Anual	01.01.2019	01.07.2025	<u>74.294</u>
Total						<u><u>74.294</u></u>

(\*) Arrendamientos por aplicación NIIF 16, ver nota 10.

**ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**(15) Pasivos o Activos por impuestos corriente**

El detalle de los activos o pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Impuesto a la renta	297.400	383.730
PPM	(325.023)	(20.021)
PPM por pagar	329	381
Iva crédito fiscal	(805)	(3.608)
Impuesto Unico	209	-
	<u>209</u>	<u>-</u>
Totales	<u>(27.890)</u>	<u>360.482</u>

**(16) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados**

El detalle de los beneficios a los empleados es el siguiente:

<b>Corriente</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión vacaciones	<u>32.392</u>	<u>21.805</u>
Totales	<u>32.392</u>	<u>21.805</u>

**(17) Información a revelar sobre el patrimonio neto**

**(a) Objetivos, políticas y procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital**

La Sociedad está sujeta a requerimientos de capital, establecidos en la Ley N°20.712, que establece un patrimonio mínimo equivalente a UF10.000. El patrimonio de la Sociedad Administradora ha sido depurado según lo dispone la Norma de Carácter General N°157 de la Comisión para el Mercado Financiero, y al 31 de diciembre de 2021, el patrimonio mínimo de la Sociedad es de UF 49.041 equivalente a M\$1.519.881, cifra superior al patrimonio mínimo requerido, por lo que la situación respecto al capital mínimo de la sociedad es la siguiente:

	<b>M\$</b>	<b>UF</b>
<b>31.12.2021</b>		
Mínimo para constituirse	309.917	10.000
Mínimo exigido	309.917	10.000
Patrimonio depurado de la Sociedad Administradora al 31 de diciembre de 2021	1.519.881	49.041
<b>31.12.2020</b>		
Mínimo para constituirse	290.703	10.000
Mínimo exigido	290.703	10.000
Patrimonio depurado de la Sociedad Administradora al 31 de diciembre de 2020	1.462.687	50.315

**ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**(17) Información a revelar sobre el patrimonio neto, continuación**

<b>Conceptos</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Total activos	1.835.414	2.173.909
Menos: total otras cuentas por cobrar	<u>(3.792)</u>	<u>(1.786)</u>
Total activo depurado	1.831.622	2.172.123
Menos: total pasivos	<u>(311.741)</u>	<u>(709.436)</u>
Patrimonio depurado	<u>1.519.881</u>	<u>1.462.687</u>
Patrimonio depurado en UF	<u>49.041</u>	<u>50.315</u>

Los requerimientos de capital de la Sociedad son de acuerdo a las necesidades de financiamiento de la misma, manteniendo un nivel adecuado de liquidez, que le permita cumplir con sus compromisos de corto y largo plazo y con las disposiciones establecidas por la aludida Ley N°20.712.

**(b) Capital suscrito y pagado y número de acciones**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el capital suscrito y pagado asciende a M\$524.830 y está representado por 52.483 acciones de una serie, sin valores nominales, íntegramente suscritos y pagados.

<b>Accionistas</b>	<b>RUT</b>	<b>Acciones suscritas y pagadas</b>	<b>31.12.2021</b>
		<b>N°</b>	<b>%</b>
Asset SpA	76.820.417-9	52.482	99,998
Georges Antoine de Bourguignon A.	7.269.147-4	<u>1</u>	<u>0,002</u>
Totales		<u>52.483</u>	<u>100,000</u>

**(c) Dividendos definitivos**

En junta ordinaria de accionistas de fecha 30 de abril de 2021 se acordó la distribución de un dividendo definitivo por la suma de M\$663.986 con cargo a la totalidad de los resultados acumulados 2020, la distribución se realizó de la siguiente forma:

- Distribución del dividendo mínimo obligatorio del 30% de las utilidades líquidas del ejercicio 2020 de acuerdo con la Ley sobre Sociedades Anónimas que asciende a \$459.656.214 equivalente a \$8.758,19243 por acción. El monto antes indicado compensa parte de los dividendos provisorios distribuidos durante el año 2020 de 592.000.000
- Distribución de un dividendo adicional por un monto de \$204.330.123, equivalente a \$3.893,26302 por acción. De este monto, \$132.343.786, equivalente a \$2.521,65055 por acción compensa el saldo de los dividendos provisorios distribuidos en el año 2020 detallados en el punto anterior, y \$71.986.337, equivalente a \$1.371,61 por acción corresponde a un dividendo por pagar.

## ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### (17) Información a revelar sobre el patrimonio neto, continuación

- En junta ordinaria de accionistas de fecha 05 de octubre de 2021 se acordó la distribución de un dividendo eventual por la suma de M\$350.000 equivalentes a un \$6.669.- por acción, considerando un total de 52.483 acciones suscritas y pagadas a esta fecha, con cargo a la totalidad de los resultados acumulados 2020.

#### (d) Dividendos provisorios

##### Al 31 de diciembre de 2021

La Administración no a distribuido dividendos provisorios.

##### Al 31 de diciembre de 2020

En sesión ordinaria de directorio de fecha 30 de septiembre de 2020 se acordó la distribución de un dividendo provisorio de M\$512.000 con cargo a resultados del año 2020.

En sesión ordinaria de directorio de fecha 27 de noviembre de 2020, se acordó la distribución de un dividendo provisorio de M\$80.000 con cargo a resultados del año 2020

#### (e) Dividendos mínimo

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando existe utilidad, al cierre del ejercicio la Sociedad destina a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

#### (f) Ganancias por acción

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio por el número de acciones ordinarias en circulación para los ejercicios informados.

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancias (pérdidas) tributable a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto	<u>481.186</u>	<u>1.532.187</u>
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	<u>481.186</u>	<u>1.532.187</u>
Número de acciones	52.483	52.483
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	9,168	29,194
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	<u>481.186</u>	<u>1.532.187</u>
Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos	481.186	1.532.187
Promedio ponderado de números de acciones, básico	<u>52.483</u>	<u>52.483</u>
Promedio ponderado de número de acciones, diluido	<u>52.483</u>	<u>52.483</u>
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción en	<u>9,168</u>	<u>29,194</u>

La Sociedad no tiene acciones ordinarias potenciales diluidas en circulación durante los ejercicios informados.

**ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**(18) Ingresos ordinarios**

Al 31 de diciembre del 2021 y 2020, el detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

	<b>01.01.2021</b>	<b>01.01.2020</b>
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Comisiones por administración de Fondos	<u>1.798.677</u>	<u>3.034.922</u>
Totales	<u><u>1.798.677</u></u>	<u><u>3.034.922</u></u>

**(19) Costo de ventas**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el detalle del costo de ventas, corresponde a:

	<b>01.01.2021</b>	<b>01.01.2020</b>
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costo emisión y custodia boleta de garantía	<u>(14.545)</u>	<u>(8.737)</u>
Totales	<u><u>(14.545)</u></u>	<u><u>(8.737)</u></u>

**(20) Gastos de administración**

Al 31 de diciembre del 2021 y 2020, el detalle de los gastos de administración y ventas es el siguiente:

	<b>01.01.2021</b>	<b>01.01.2020</b>
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones	(854.780)	(698.629)
Remuneraciones directores	(155.746)	(126.000)
Otros gastos	(99.211)	(37.010)
Asesorías legales, auditoría y contable	(49.684)	(74.359)
Depreciación	(58.491)	(26.548)
Suscripciones	(6.708)	(3.951)
Patente	(4.748)	(2.375)
Útiles de oficina e impresos	(3.086)	(2.331)
Arriendos	-	(306)
Legales y notariales	<u>(394)</u>	<u>(41)</u>
Totales	<u><u>(1.232.848)</u></u>	<u><u>(971.550)</u></u>

## ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### (21) Ingresos financieros

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

	01.01.2021 31.12.2021 M\$	01.01.2020 31.12.2020 M\$
Valor justo inversiones (ver Nota 11)	88.057	38.915
Utilidad fondos mutuos	6.840	3.558
Otros ingresos	-	66
Totales	<u>94.897</u>	<u>42.539</u>

### (22) Garantías comprometidas con terceros, activos y pasivos contingentes

#### (a) Garantías directas

La Administradora posee seis pólizas de garantía comprometidas.

- Póliza de garantía en favor de los Aportantes del Fondo de Inversión Asset Rentas Residenciales por el monto de UF29.771.
- Póliza de garantía en favor de los Aportantes de Asset – Crescent Fondo de Inversión por el monto de UF10.000.
- Póliza de garantía en favor de los Aportantes de Asset Atlas Renewable Energy Fondo de Inversión por el monto de UF10.000.
- Póliza de garantía en favor de los Aportantes de Asset Phoenix Infrastructure Fondo de Inversión por el monto de UF10.000.
- Póliza de garantía en favor de los Aportantes de Infralatina Fondo de Inversión por el monto de UF42.706.
- Póliza de garantía en favor de los Aportantes de LS Chile Fondo de Inversión por el monto de UF10.000.
- Póliza de garantía en favor de los Aportantes de GFP Chile Timberland Holding Fondo de Inversión por el monto de UF48.830.

#### (b) Garantías indirectas

No existen garantías indirectas a favor de terceros.

#### (c) Avales y garantías obtenidos de terceros

No existen Avales y garantías obtenidas de terceros.

### (23) De las sociedades sujetas a normas especiales

De acuerdo a la Ley N°20.712, las administradoras de fondos de inversión deberán comprobar en todo momento un patrimonio no inferior al equivalente a UF10.000.

El patrimonio de Asset Administradora General de Fondos S.A. ha sido depurado según lo dispone la Norma de Carácter General N°157 de la Comisión para el Mercado Financiero.

## ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### (24) Hechos ocurridos después de la fecha del balance

Con fecha 11 de enero del 2022, la Administradora depositó el Reglamento Interno inicial de Asset BGTF Fondo de Inversión en el registro público de depósitos de reglamentos internos de la Comisión para el Mercado Financiero. El Fondo comienza sus operaciones el 15 de marzo del 2022.

Con fecha 18 de marzo del del 2022, la Administradora renueva las poliza de garantía para todos sus Fondos administradoras según lo requerido en el artículo N°13 de la Ley N° 20.712.

Entre el 31 de diciembre de 2021 y la fecha de presentación de los Estados Financieros, la administración no tiene conocimiento de algún otro hecho posterior que pudiera afectar en forma significativa, la presentación de los Estados Financieros.

### (25) Hechos relevantes

Con fecha 10 de enero del 2020, se aprueba en la Asamblea Extraordinaria de Aportante del Fondo de Inversiones Asset Rentas Residenciales aumento el plazo de la duración del Fondo hasta el 4 de octubre del 2035. Dicho aumento del plazo gatillo el cobro de la comisión variable definido en el mismo reglamento interno.

Esta comisión variable será pagada en un 60% dentro de los 10 días siguientes a la fecha en que se celebre la próxima asamblea ordinaria de aportante, en el cual se aprueban los Estados Financieros del Fondo al 31 de diciembre del 2019. El otro 40% será pagado dentro de los 10 días siguientes a la fecha en que se celebre la próxima asamblea ordinaria de aportante, en el cual se aprueban los Estados Financieros del Fondo al 31 de diciembre del 2020, En todo caso, este pago se postergará en el evento que dichos Estados Financieros reflejen que la suma del valor libro de los 7 inmuebles que mantiene indirectamente el Fondo al 31 de diciembre de 2019 (edificio Santa Isabel, edificio Carmen, edificio Maule, edificio Santa Elena, edificio Morandé, edificio Santa Rosa y edificio Sara del Campo), sea inferior al considerado en estos últimos Estados Financieros. En este caso, el pago se postergará al año siguiente o subsiguientes, en los mismos términos y condiciones y se pagará en la medida que los Estados Financieros aprobados en la asamblea que corresponda contemplen un valor libro total de estos 7 activos igual o superior al considerado en los estados financieros al 31 de diciembre de 2019.

### (26) Sanciones

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no ha sido objeto de sanciones por parte de algún organismo regulador.

### (27) Medio ambiente

Asset Administradora General de Fondos S.A. es una Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, por lo cual no realiza gastos ni investigaciones en esta área.

\* \* \* \* \*