

# **ASSET - CRESCENT FONDO DE INVERSIÓN**

Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

## CONTENIDO:

Estados de Situación Financiera Intermedios  
Estados de Resultados Integrales Intermedios  
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto Intermedios  
Estados de Flujo de Efectivo Intermedios - Método Directo  
Notas a los Estados Financieros Intermedios

\$	-	Pesos Chilenos
M\$	-	Miles de Pesos Chilenos
US\$	-	Dólares Estadounidenses
MUS\$	-	Miles de Dólares Estadounidenses
UF	-	Unidades de Fomento

## Asset – Crescent Fondo de Inversión

Estados de Situación Financiera Intermedios  
(expresado en miles de dólares estadounidenses)

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

<b>Activo</b>	Nota N°	30.06.2021 MUS\$	31.12.2020 MUS\$
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	15	<u>576</u>	<u>217</u>
Total activo corriente		<u>576</u>	<u>217</u>
<b>Activo No Corriente</b>			
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados	7.d	<u>20.996</u>	<u>17.841</u>
Total activo no corriente		<u>20.996</u>	<u>17.841</u>
Total Activos		<u><u>21.572</u></u>	<u><u>18.058</u></u>
<b>Pasivo</b>			
<b>Pasivo corriente</b>			
Otros documentos y cuentas por pagar	13	<u>1</u>	<u>1</u>
Otros pasivos	14	<u>539</u>	<u>154</u>
Total pasivo corriente		<u>540</u>	<u>155</u>
Total Pasivo		<u><u>540</u></u>	<u><u>155</u></u>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Aportes	16	<u>20.379</u>	<u>18.182</u>
Resultados acumulados	18	<u>(279)</u>	<u>17</u>
Resultado del ejercicio		<u>1.718</u>	<u>855</u>
Dividendos provisorios	18	<u>(786)</u>	<u>(1.151)</u>
Total patrimonio neto		<u>21.032</u>	<u>17.903</u>
Total pasivo y patrimonio neto		<u><u>21.572</u></u>	<u><u>18.058</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## Asset – Crescent Fondo de Inversión

Estados de Resultados Integrales Intermedios  
(expresado en miles de dólares estadounidenses)

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2021 y 2020

		01.01.2021	01.01.2020	01.04.2021	01.04.2020
	Nota	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
	Nº	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos (Pérdidas) de la operación:					
Intereses y reajustes		-	2	-	1
Dividendos percibidos	7.b	799	739	418	613
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y equivalente al efectivo		-	-	-	(1)
Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados	7.b	958	(501)	95	709
Otros		-	-	-	-
Total ingresos netos de la operación		<u>1.757</u>	<u>240</u>	<u>513</u>	<u>1.322</u>
Gastos:					
Remuneración del comité de vigilancia		(2)	(2)	(2)	(2)
Comisión de administración	25	(17)	(17)	(8)	(8)
Otros gastos de operación	27	(20)	(34)	(13)	(30)
Total gastos de operación		<u>(39)</u>	<u>(53)</u>	<u>(23)</u>	<u>(40)</u>
Utilidad (Pérdida) de la operación		<u>1.718</u>	<u>187</u>	<u>490</u>	<u>1.282</u>
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto		1.718	187	490	1.282
Impuestos a las ganancias por inversiones en el exterior		-	-	-	-
Resultado del ejercicio		<u><u>1.718</u></u>	<u><u>187</u></u>	<u><u>490</u></u>	<u><u>1.282</u></u>
Otros resultados integrales:					
Ajuste de conversión		-	-	-	-
Total resultado integral		<u><u>1.718</u></u>	<u><u>187</u></u>	<u><u>490</u></u>	<u><u>1.282</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## Asset – Crescent Fondo de Inversión

Estados de cambios en el Patrimonio Neto Intermedio

(expresado en miles de dólares estadounidenses)

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2021 y 2020

	Notas Nº	Otras reservas							
		Cobertura de flujo			Resultados acumulados MUS\$	Resultados de ejercicio MUS\$	Dividendos Provisorios MUS\$	Total MUS\$	
		Aportes MUS\$	de caja MUS\$	Otras MUS\$					Total MUS\$
Saldo inicio 01.01.2021		18.182	-	-	-	17	855	(1.151)	17.903
Distribución resultado ejercicio anterior		-	-	-	-	855	(855)	-	-
Subtotal		18.182	-	-	-	872	-	(1.151)	17.903
Aportes de patrimonio		4.509	-	-	-	-	-	-	4.509
Repartos de patrimonio		(2.312)	-	-	-	-	-	-	(2.312)
Repartos de dividendos		-	-	-	-	-	-	(786)	(786)
Resultados integrales de ejercicio:									
Resultados de ejercicio		-	-	-	-	-	1.718	-	1.718
Otros resultados integrales		-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos		-	-	-	-	(1.151)	-	1.151	-
Total al 30.06.2021		<u>20.379</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(279)</u>	<u>1.718</u>	<u>(786)</u>	<u>21.032</u>
Saldo inicio 01.01.2020		15.085	-	-	-	31	659	(673)	15.102
Distribución resultado ejercicio anterior		-	-	-	-	659	(659)	-	-
Subtotal		15.085	-	-	-	690	-	(673)	15.102
Aportes de patrimonio		2.636	-	-	-	-	-	-	2.636
Repartos de patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de dividendos		-	-	-	-	-	-	(845)	(845)
Resultados integrales de ejercicio:									
Resultados de ejercicio		-	-	-	-	-	187	-	187
Otros resultados integrales		-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos		-	-	-	-	(673)	-	673	-
Total al 30.06.2020		<u>17.721</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>17</u>	<u>187</u>	<u>(845)</u>	<u>17.080</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## Asset – Crescent Fondo de Inversión

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios, Método Directo

(expresado en miles de dólares estadounidenses)

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2021 y 2020

	Nota N°	30.06.2021 MUS\$	30.06.2020 MUS\$
Flujos de efectivo originado por actividades de la operación			
Compra de activos financieros	7.d	(4.812)	(2.637)
Venta de activos financieros		2.615	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos		-	2
Dividendos recibidos	7.d	799	753
Pago de cuentas y documentos por pagar		(44)	(35)
Otros ingresos de operación percibidos	7.d	-	37
		<u>(1.442)</u>	<u>(1.880)</u>
Flujos de efectivo originado por actividades de inversión			
Compra de activos financieros		-	-
Otros ingresos de inversión percibidos		-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos		-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
Flujo neto originado por actividades de inversión		<u>-</u>	<u>-</u>
Flujo de efectivo originado por actividades de financiamiento			
Aportes		4.509	2.636
Repartos de aportes		(1.922)	-
Repartos de dividendos	18	<u>(786)</u>	<u>(388)</u>
Flujo neto originado por actividades de financiamiento		1.801	2.248
Flujo Neto del efectivo y equivalente al efectivo		<u>359</u>	<u>368</u>
Saldo inicial de efectivo y equivalente al efectivo		217	459
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y equivalente al efectivo		<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo final de efectivo y equivalente al efectivo	15	<u><u>576</u></u>	<u><u>827</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

# Asset – Crescent Fondo de Inversión

## ASSET - CRESCENT FONDO DE INVERSIÓN

### ÍNDICE

CONTENIDO	PÁG.
<b>NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL</b>	<b>1</b>
<b>NOTA 2 - RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS</b>	<b>1</b>
2.1 Bases de preparación	1
2.2 Aprobación Estados Financieros	2
2.3 Período cubierto	2
2.4 Base de medición	2
2.5 Conversión de moneda extranjera	2
2.6 Uso de estimaciones y juicios	3
<b>NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS</b>	<b>5</b>
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	5
3.2 Activos y pasivos financieros	6
3.3 Cuentas y documentos por cobrar y pagar por operaciones	12
3.4 Provisiones y pasivos contingentes	12
3.5 Efectivo y efectivo equivalente	12
3.6 Aportes (Capital Pagado)	12
3.7 Ingresos y gastos operacionales	13
3.8 Dividendos por Pagar	13
3.9 Tributación	14
3.10 Segmentos	14
<b>NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES</b>	<b>14</b>
<b>NOTA 5 - POLITICA DE INVERSION</b>	<b>15</b>
5.1 Objeto del Fondo	15
5.2 Política de Inversión	15
5.3 Características y Límites de Inversión	¡Error! Marcador no definido.
<b>NOTA 6 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS</b>	<b>19</b>
6.1 Riesgo Operacional	20
6.2 Riesgo Jurídico	22
6.3 Riesgo Tecnológico	22
6.4 Riesgo de Liquidez	23
6.5 Riesgo de Mercado	25
6.6 Riesgo Crediticio	29
<b>NOTA 7 - ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON EFECTO EN RESULTADOS</b>	<b>29</b>
<b>NOTA 8 - VALORIZACIÓN DE LA INVERSIÓN</b>	<b>31</b>
<b>NOTA 9 - ESTIMACION DEL VALOR RAZONABLE</b>	<b>32</b>
<b>NOTA 10 - ACTIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO</b>	<b>32</b>
<b>NOTA 11 - INVERSIONES VALORIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN</b>	<b>32</b>
<b>NOTA 12 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>32</b>
<b>NOTA 13 - OTROS DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>33</b>
<b>NOTA 14 - OTROS PASIVOS</b>	<b>33</b>
<b>NOTA 15 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO</b>	<b>33</b>
<b>NOTA 16 - CUOTAS EMITIDAS</b>	<b>34</b>
<b>NOTA 17 - REPARTO DE PATRIMONIO A LOS APORTANTES</b>	<b>35</b>
<b>NOTA 18 - REPARTO DE BENEFICIOS A LOS APORTANTES</b>	<b>36</b>

# Asset – Crescent Fondo de Inversión

<b>CONTENIDO</b>	<b>PÁG.</b>
<b>NOTA 19 - RENTABILIDAD DEL FONDO</b>	<b>37</b>
<b>NOTA 20 - VALOR ECONÓMICO DE LA CUOTA</b>	<b>37</b>
<b>NOTA 21 - INVERSIÓN ACUMULADA EN ACCIONES O EN CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN</b>	<b>37</b>
<b>NOTA 22 - EXCESOS DE INVERSIÓN</b>	<b>38</b>
<b>NOTA 23 - GRAVÁMENES, PROHIBICIONES Y COMPROMISOS</b>	<b>38</b>
<b>NOTA 24 - CUSTODIA DE VALORES (NORMA DE CARÁCTER GENERAL N°235 DE 2009)</b>	<b>38</b>
<b>NOTA 25 - PARTES RELACIONADAS</b>	<b>39</b>
<b>NOTA 26 - GARANTÍA CONSTITUIDA POR LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA EN BENEFICIO DEL FONDO (ARTICULO 12° DE LA LEY N° 20.712)</b>	<b>40</b>
<b>NOTA 27 - OTROS GASTOS DE OPERACIÓN</b>	<b>40</b>
<b>NOTA 28 - PROVISIÓN DE DIVIDENDOS</b>	<b>41</b>
<b>NOTA 29 - INFORMACIÓN ESTADÍSTICA</b>	<b>42</b>
<b>NOTA 30 - CONSOLIDACIÓN DE SUBSIDIARIAS O FILIALES E INFORMACIÓN DE ASOCIADAS O COLIGADAS</b>	<b>42</b>
<b>NOTA 31 - SANCIONES</b>	<b>43</b>
<b>NOTA 32- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS</b>	<b>43</b>
<b>NOTA 33 - HECHOS RELEVANTES</b>	<b>43</b>
<b>NOTA 34- HECHOS POSTERIORES</b>	<b>43</b>
<b>ANEXO</b>	<b>44</b>
a) RESUMEN DE LA CARTERA DE INVERSIONES	44
b) ESTADO DE RESULTADO DEVENGADO Y REALIZADO	45
c) ESTADO DE UTILIDAD PARA LA DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS	46

## **Asset – Crescent Fondo de Inversión**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

---

### **NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL**

Asset - Crescent Fondo de Inversión, RUT 76.598.768-7 (en adelante el “Fondo”), es un fondo domiciliado y constituido bajo las leyes chilenas y es administrado por Asset Administradora General de Fondos S.A. (en adelante la “Administradora”). La autorización de existencia de la Administradora fue aprobada por resolución N°497 de fecha 02 de septiembre de 2011 de la Comisión para el Mercado Financiero, e inscrita a fojas 59.336 N° 43.606 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago de 2011. La dirección de la oficina registrada del Fondo es Rosario Norte 615, piso 18, oficina 1801, Las Condes, Santiago.

El Fondo tiene como objetivo principal invertir en Crescent Mezzanine Partners VIIC, L.P., un fondo de inversión o *limited partnership* constituido de acuerdo a las leyes de Delaware (en adelante el “Fondo Crescent”), administrado por Crescent Mezzanine VII, LLC., o por sus continuadores legales.

El Fondo Crescent tiene por objetivo principal invertir en instrumentos de deuda “*mezzanine*” o convertible y/o subordinados a la estructura de capital de sus emisores. Las entidades en las que el Fondo Crescent invierta podrán pertenecer a diversas industrias y ubicaciones geográficas, debiendo presentar preferentemente un EBITDA entre un rango de 50 y 150 millones de Dólares de los Estados Unidos de América.

Con fecha 15 de septiembre de 2016, la Administradora depositó el Reglamento Interno del Fondo en el registro público de depósitos de reglamentos internos de la Comisión para el Mercado Financiero. Con fecha 16 de mayo de 2018, la Administradora depositó el texto refundido del Reglamento Interno del Fondo en el registro público de depósitos de reglamentos internos de la Comisión para el Mercado Financiero.

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre 2020, no existen modificaciones en el Reglamento Interno.

Las cuotas del Fondo fueron inscritas en el Registro de Valores bajo el Nematécnico CFICRESC-E con fecha 19 de octubre de 2016.

La duración del Fondo es hasta el 21 de diciembre del año 2032, prorrogable sucesivamente por períodos de 1 año cada uno, por acuerdo adoptado en Asamblea Extraordinaria de Aportantes.

El Fondo comenzó sus operaciones con fecha 9 de noviembre de 2016.

### **NOTA 2 - RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

Los principales criterios contables utilizados en la preparación de estos estados financieros se exponen a continuación. Estos principios han sido aplicados sistemáticamente a todos los ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

#### **2.1 Bases de preparación**

Los presentes estados financieros del Fondo han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante también “IASB”), representando la adopción integral de las referidas normas internacionales. Los estados financieros al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 del Fondo han sido preparados para dar cumplimiento a lo requerido por la Comisión para el Mercado Financiero y para ser utilizados por la administración.

## **Asset – Crescent Fondo de Inversión**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

---

### **NOTA 2 - RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS, CONTINUACIÓN**

#### **2.2 Aprobación Estados Financieros**

El Directorio de la Sociedad Administradora ha tomado conocimiento y aprobado los presentes estados financieros en sesión de directorio de fecha 09 de septiembre de 2021.

#### **2.3 Período cubierto**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera intermedios al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020.
- Estados de Resultados Integrales intermedios por los periodos terminados al 30 de junio de 2021 y 2020.
- Estados de cambios en el Patrimonio Neto intermedios por los periodos terminados al 30 de junio de 2021 y 2020.
- Estados de Efectivo intermedios, Método Directo por los periodos terminados al 30 de junio de 2021 y 2020.

#### **2.4 Base de medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en los estados de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados son valorizados al valor razonable.

#### **2.5 Conversión de moneda extranjera**

##### **(a) Moneda funcional y de presentación**

Estos estados financieros han sido preparados en miles de dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación del Fondo, según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N°21 (NIC 21). Toda la información presentada en dólares ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$).

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras.

## Asset – Crescent Fondo de Inversión

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

---

### NOTA 2 - RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS, CONTINUACIÓN

#### 2.5 Conversión de moneda extranjera, continuación

##### (b) Transacciones y saldos

Las transacciones en pesos chilenos y en unidades de fomento han sido convertidas a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos financieros expresados en moneda distinta son convertidos a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera. Las paridades utilizadas corresponden a las informadas por el Banco Central de Chile el día de la valorización y que son publicadas al día hábil siguiente.

	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Dólares Estadounidenses (US\$)	727,76	710,95
Unidades de Fomento (UF/US\$)	40,82	40,89

Las diferencias de cambio que surgen de la conversión de dichos activos y pasivos financieros son incluidas en el estado de resultados integrales. Las diferencias de cambio relacionadas con el efectivo y efectivo equivalente se presentan en el estado de resultado integrales dentro de “Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente”. Las diferencias de cambio relacionadas con activos y pasivos financieros contabilizados a costo amortizado se presentan en el estado de resultado integrales dentro de “Diferencias de cambio netas sobre activos y pasivos financieros a costo amortizado”. Las diferencias de cambio relacionadas con los activos y pasivos financieros contabilizados a valor razonable con efecto en resultados son presentadas en el estado de resultados dentro de “Cambios netos en valor razonable de activos y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados”.

#### 2.6 Uso de estimaciones y juicios

##### (a) Estimaciones contables críticas

La Administración hace estimaciones y formula supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, rara vez van a ser equivalentes a los resultados reales relacionados. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar ajustes importantes a los valores contables de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se describen a continuación:

##### i. Valor razonable de instrumentos que no cotizan en un Mercado activo o sin presencia bursátil

El valor razonable de tales valores no cotizados en un mercado activo puede ser determinado por el Fondo utilizando fuentes de precios (tales como, agencias de fijación de precios) o precios indicativos de “market makers” para bonos o deuda. Las cotizaciones de corredores obtenidas de fuentes de fijación de precios pueden ser meramente indicativas.

## **Asset – Crescent Fondo de Inversión**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

---

### **NOTA 2 - RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS, CONTINUACIÓN**

#### **2.6 Uso de estimaciones y juicios, continuación**

##### **i. Valor razonable de instrumentos que no cotizan en un Mercado activo o sin presencia bursátil, continuación**

El Fondo puede aplicar criterio sobre la cantidad y calidad de las fuentes de precios utilizadas.

Cuando no se dispone de ningún dato de mercado, el Fondo puede fijar el precio de las posiciones utilizando sus propios modelos, los cuales normalmente se basan en métodos y técnicas de valorización generalmente reconocidos como norma dentro de la industria. Los “inputs” de estos modelos son principalmente flujos de efectivo descontados. Los modelos empleados para determinar valores razonables son validados y revisados periódicamente por personal experimentado de la Administradora, independientemente de la entidad que los creó. Los modelos empleados para títulos de deuda se basan en el valor presente neto de flujos de efectivo futuros estimados, ajustados por factores de riesgo de liquidez, de crédito y de mercado, de corresponder.

Los modelos utilizan datos observables, en la medida que sea practicable. Sin embargo, factores tales como riesgo crediticio (tanto propio como de la contraparte), volatilidades y correlaciones requieren que la Administración haga estimaciones. Los cambios en los supuestos acerca de estos factores podrían afectar el valor razonable informado de los instrumentos financieros.

La determinación de lo que constituye “observable” requiere de criterio significativo de la Administración del Fondo. Es así como se considera que los datos observables son aquellos datos de mercado que se pueden conseguir fácilmente, se distribuyen o actualizan regularmente, son confiables y verificables, no son privados (de uso exclusivo), y son proporcionados por fuentes independientes que participan activamente en el mercado pertinente.

Dadas las características de esta inversión, esta Administradora ha estimado que el monto de capital invertido en el Fondo Extranjero corresponderá al flujo neto entre llamados de capital y retornos de capital, monto que será comparado con las valorizaciones que entreguen los estados financieros trimestrales que lleguen desde el manager del Fondo Extranjero para establecer el mayor o menor valor de la inversión y que será ajustado por los ingresos realizados (dividendos, intereses y ganancias de capital) que se registren entre la fecha en que se ajustó el valor de la inversión y la fecha de cierre de los estados financieros del Fondo. Lo anterior se encuentra establecido en la Política de Valorización del Fondo definida por la Administradora y señalado en la nota 9 Estimación del valor razonable.

## Asset – Crescent Fondo de Inversión

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

---

### NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

#### 3.1 Nuevos pronunciamientos contables

##### i. Nuevas e interpretaciones y sus modificaciones adoptadas anticipadamente por el Fondo

De acuerdo con lo dispuesto por la Comisión para el Mercado Financiero en su Oficio Circular N°592, se ha efectuado aplicación anticipada de la NIIF 9 para todos los ejercicios presentados, referidos a los criterios de clasificación y valorización de Instrumentos Financieros.

Esta Norma requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro.

Como es exigido por NIIF 9, los instrumentos de deuda son medidos a costo amortizado si y solo si (i) el activo es mantenido dentro del modelo de negocios cuyo objeto es mantener los activos para obtener los flujos de caja contractuales y (ii) los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de caja que son solamente pagos del principal e intereses sobre el monto adeudado. Si uno de los criterios no se cumple, los instrumentos de deuda son clasificados a valor razonable con cambios en resultados. Al respecto, el modelo de negocios del Fondo, no persigue los objetivos para valorizar los instrumentos de deuda al costo amortizado, por lo tanto, los valoriza a su valor justo.

##### ii. Normas vigentes y no vigentes

###### (a) Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

## Asset – Crescent Fondo de Inversión

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS, CONTINUACIÓN

#### 3.1 Nuevos pronunciamientos contables, continuación

##### ii. Normas vigentes y no vigentes, continuación

- (b) Normas, modificaciones e interpretaciones emitidas aún no vigentes y que no se han adoptado anticipadamente por el Fondo:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas Normas, nuevas interpretaciones, y enmiendas a las Normas.

#### 3.2 Activos y pasivos financieros

La NIIF 9 Instrumentos Financieros reemplaza a la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición para los períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2018, que reúne los tres aspectos de la contabilidad de los instrumentos financieros: clasificación y medición; deterioro y contabilidad de cobertura.

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente. Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

## **Asset – Crescent Fondo de Inversión**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

---

### **NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS, CONTINUACIÓN**

#### **3.2 Activos y pasivos financieros, continuación**

##### **3.2.1 Clasificación de activos financieros**

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral:

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados.

No obstante lo anterior, el Fondo puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- El Fondo podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- El Fondo podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

## **Asset – Crescent Fondo de Inversión**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

---

### **NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS, CONTINUACIÓN**

#### **3.2 Activos y pasivos financieros, continuación**

##### **3.2.2 Costo amortizado y método del interés efectivo**

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios y descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

##### **3.2.3 Activos financieros clasificados a valor razonable con cambio en otro resultado integral**

Son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

##### **Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a valor razonable con cambio en otro resultado integral**

En el reconocimiento inicial, el Fondo puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a valor razonable con cambio en otro resultado integral. Esta designación no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

## Asset – Crescent Fondo de Inversión

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

---

### NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS, CONTINUACIÓN

#### 3.2 Activos y pasivos financieros, continuación

##### 3.2.3 Activos financieros clasificados a valor razonable con cambio en otro resultado integral, continuación

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en el principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que el Fondo gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado (excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz).

##### 3.2.4 Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a valor razonable con cambio en otro resultado integral son medidos a valor razonable con cambios en resultados:

Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a valor razonable con cambios en resultados, a menos que el Fondo designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a valor razonable con cambio en otro resultado integral, en su reconocimiento inicial.

- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al valor razonable con cambios en resultados, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. Los activos financieros designados como valor razonable con cambios en resultados son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura.

El Fondo mide el equivalente de efectivo (inversiones en fondos mutuos) a valor razonable con cambios en resultados.

## **Asset – Crescent Fondo de Inversión**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

---

### **NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS, CONTINUACIÓN**

#### **3.2 Activos y pasivos financieros, continuación**

##### **3.2.5 Deterioro de activos financieros**

Deterioro de valor de los activos financieros siguiendo los requerimientos de NIIF 9, el Fondo aplica un modelo deterioro de valor que se basa en pérdidas crediticias esperadas. Este modelo se aplica a los activos financieros medidos a costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Las provisiones por deterioro se miden en base a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses, o las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, si en la fecha de presentación de los estados financieros se produjera un aumento significativo en el riesgo crediticio de un instrumento financiero, desde el reconocimiento inicial. El Fondo aplica un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales o activos contractuales o de modo que el deterioro se registre siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo.

##### **3.2.6 Baja en cuentas de activos financieros**

El Fondo da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si el Fondo no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, el Fondo reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si el Fondo retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, el Fondo continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados. Adicionalmente, al dar de baja una inversión en un instrumento de deuda clasificado a valor razonable con cambio en otro resultado integral, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” es reclasificada a resultados. En contrario, al dar de baja una inversión en un instrumento de patrimonio el cual el Fondo ha elegido en el reconocimiento inicial medirlo a valor razonable con cambio en otro resultado integral, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” no es reclasificada a resultados, pero es transferida a resultados retenidos.

##### **3.2.7 Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos del Fondo se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

## **Asset – Crescent Fondo de Inversión**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

---

### **NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS, CONTINUACIÓN**

#### **3.2 Activos y pasivos financieros, continuación**

##### **3.2.8 Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por el Fondo se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio del Fondo se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio del Fondo.

##### **3.2.9 Pasivos financieros**

Los pasivos financieros se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El Fondo no mantiene pasivos financieros del tipo “medidos a costo amortizado”.

##### **3.2.10 Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado**

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a valor razonable con cambio en resultados, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo. El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

##### **3.2.11 Baja en cuentas de pasivos financieros**

El Fondo da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones del Fondo se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados nominal, a menos que su plazo de cobro o pago supere los 90 días, en cuyo caso se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado empleando el método de interés efectivo.

## **Asset – Crescent Fondo de Inversión**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

---

### **NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS, CONTINUACIÓN**

#### **3.3 Cuentas y documentos por cobrar y pagar por operaciones**

Los montos por cobrar y pagar por operaciones representan deudores por valores vendidos y acreedores por valores comprados que han sido contratados, pero aún no saldados o entregados en la fecha del estado de situación financiera, respectivamente. Estos montos se reconocen a valor nominal, a menos que su plazo de cobro o pago supere los 90 días, en cuyo caso se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado empleando el método de interés efectivo.

#### **3.4 Provisiones y pasivos contingentes**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados y que puedan afectar al patrimonio del Fondo, con monto y momento de pago inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones, por el valor actual del monto más probable que se estima cancelar al futuro. Las provisiones se cuantifican teniendo como base la información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida a partir de hechos pasados y cuya existencia quedará confirmada en el caso de que lleguen a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Fondo.

#### **3.5 Efectivo y efectivo equivalente**

El efectivo y efectivo equivalente incluye caja, fondos mutuos, depósitos a la vista y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez utilizados para administrar su caja. Estas partidas se registran a su costo histórico.

#### **3.6 Aportes (Capital Pagado)**

Las cuotas emitidas (suscritas y pagadas) se clasifican como patrimonio. El valor cuota del Fondo se obtiene dividiendo el valor del patrimonio por el número de cuotas vigentes.

Los aportes que integren el Fondo quedarán expresados en Cuotas de Participación del Fondo (“Cuotas”), en dólares estadounidenses, nominativas, unitarias, de igual valor y características, las que no podrán rescatarse antes de la liquidación del Fondo. Las cuotas se pagarán en dólares estadounidenses.

El Fondo se formó con una primera emisión de cuotas por un monto de US\$ 50.000.000 dividido entre 50.000.000 de cuotas. Al 30 de junio de 2021, el total aportado en el Fondo es la suma de US\$ 20.378.730,13 dividido entre 25.136.688 cuotas.

El Fondo podrá efectuar disminuciones voluntarias y parciales de su capital, en la forma, condiciones y plazos que señala su Reglamento Interno, el cual se establece en su Capítulo décimo nro. 2 desde el nro. 2.1 al 2.6.

## **Asset – Crescent Fondo de Inversión**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

---

### **NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS, CONTINUACIÓN**

#### **3.7 Ingresos y gastos operacionales**

Los ingresos se componen por ingresos de intereses en Fondos invertidos, dividendos o ganancias en la venta de activos financieros. Incluye también la valuación de inversiones a valor razonable, en cuyo caso la fluctuación de valor se registra en el resultado del Fondo.

Los gastos se componen por comisión de administración y gastos administrativos (contabilidad, auditoría, legales, etc).

#### **3.8 Reparto de Beneficios**

El Fondo distribuirá anualmente como dividendo, a lo menos, un 90% de los beneficios netos percibidos por el Fondo durante el ejercicio. Dicha cantidad podrá de todas formas reducirse en el monto que resulte necesario para cumplir con las obligaciones del Fondo, en especial por eventuales restituciones de montos distribuidos que deban efectuarse al Fondo Crescent de acuerdo con lo dispuesto en su Limited Partnership Agreement. De todas formas, la eventual reducción de los dividendos a distribuir en ningún caso impedirá que se reparta el 30% de los beneficios netos percibidos durante el ejercicio que corresponda de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 80 de la Ley. Para estos efectos, se considerará por “Beneficios Netos Percibidos” por el Fondo durante un ejercicio, la cantidad que resulte de restar a la suma de utilidades, intereses, dividendos y ganancias de capital efectivamente percibidas en dicho ejercicio, el total de pérdidas y gastos devengados en el período. En caso de que hubiere pérdidas en un ejercicio, éstas serán absorbidas con utilidades retenidas, de haberlas.

El reparto de dividendos deberá efectuarse dentro de los 180 días siguientes al cierre del respectivo cierre anual, sin perjuicio que el Fondo haya distribuido dividendos provisorios con cargo a tales resultados de conformidad a lo establecido en el presente Reglamento Interno.

La Administradora podrá distribuir dividendos provisorios del Fondo con cargo a los resultados del ejercicio correspondiente. En caso de que los dividendos provisorios excedan el monto de los beneficios susceptibles de ser distribuidos de ese ejercicio, los dividendos provisorios pagados en exceso deberán ser imputados a beneficios netos percibidos de ejercicios anteriores o a utilidades que puedan no ser consideradas dentro de la definición de Beneficios Netos Percibidos.

Para efectos del reparto de dividendos, la Administradora informará, mediante los medios establecidos en el presente Reglamento Interno, el reparto de dividendos correspondiente sea éste provisorio o definitivo, su monto, fecha y lugar o modalidad de pago, con a lo menos 5 días hábiles de anticipación a la fecha de pago.

## **Asset – Crescent Fondo de Inversión**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

---

### **NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS, CONTINUACIÓN**

#### **3.9 Tributación**

El Fondo está domiciliado en Chile y se encuentra sujeto únicamente al régimen tributario establecido en la Ley 20.712 Capítulo IV, respecto de los beneficios, rentas y cantidades obtenidas por las inversiones del mismo.

Considerando lo anterior, no se ha registrado efecto en los estados financieros por concepto de impuesto a la renta e impuestos diferidos.

Por sus eventuales inversiones en el exterior, el Fondo podría incurrir en impuestos de retención aplicados por ciertos países sobre ingresos por inversión y ganancias de capital. Tales rentas o ganancias se registran sin rebajar los impuestos de retención en el estado de resultado. Los impuestos de retención se presentan como un ítem separado en el estado de resultados integrales, bajo el nombre “Impuestos a las ganancias por inversiones en el exterior”.

#### **3.10 Segmentos**

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El Fondo no presenta información por segmento dado que la información financiera que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones no considera segmentación de ningún tipo.

### **NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES**

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido aplicadas uniformemente en comparación con los estados financieros terminados el año anterior. Esto incluye la adopción de nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2021, descritas en la Nota 2(b) “Normas, Enmiendas e interpretaciones” que han sido emitidas y revisadas por la Administración del Fondo en los presentes estados financieros. La adopción de estas nuevas Normas no tuvo impactos en los estados financieros del Fondo.

Durante el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2021, no se han efectuado cambios contables respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de 2020.

## **Asset – Crescent Fondo de Inversión**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

---

### **NOTA 5 - POLITICA DE INVERSION**

#### **5.1 Objeto del Fondo**

La política de inversión vigente se encuentra definida en el Reglamento Interno del Fondo, cuya versión vigente se encuentra disponible en las oficinas de la Administradora, ubicada en Rosario Norte 615, piso 18, oficina N° 1801, Las Condes, Santiago.

El Fondo tendrá como objetivo principal invertir, ya sea directamente o a través de sociedades constituidas especialmente para tales efectos en Chile o en el extranjero, en Crescent Mezzanine Partners VIIC, L.P., un fondo de inversión o limited partnership constituido de acuerdo a las leyes de Delaware administrado por Crescent Mezzanine VII, LLC, o sus continuadores legales o sociedades relacionadas.

Por su parte, el Fondo Crescent tiene por objetivo principal invertir en instrumentos de deuda “mezzanine” o convertible y/o subordinados a la estructura de capital de sus emisores, incluyendo acciones preferentes, warrants u otros valores con características de capital. Las entidades en las que el Fondo Crescent invierta podrán pertenecer a diversas industrias y ubicaciones geográficas, debiendo presentar preferentemente un EBITDA entre un rango de 50 y 150 millones de Dólares de los Estados Unidos de América.

#### **5.2 Política de Inversión**

Para el cumplimiento de su objetivo de inversión, el Fondo invertirá sus recursos principalmente en los siguientes valores e instrumentos, siempre con un límite global para todas estas inversiones no inferior a un 85% del activo total del Fondo:

- A. Acciones, cuotas o derechos emitidos por fondos de inversión constituidos en el extranjero, que deban preparar estados financieros anuales dictaminados por auditores externos de reconocido prestigio en el exterior, cuyas cuotas no hayan sido registradas como valores de oferta pública en el extranjero. No se requerirá que dichos fondos tengan límite de inversión ni de diversificación de sus activos;
- B. Acciones, bonos, efectos de comercio u otros títulos de deuda cuya emisión no haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, siempre que la sociedad emisora cuente con estados financieros anuales dictaminados por auditores externos, de aquellos inscritos en el registro que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero;
- C. Acciones de transacción bursátil, bonos y efectos de comercio emitidos por entidades emisoras extranjeras, cuyas emisiones hayan sido registradas como valores de oferta pública en el extranjero; y
- D. Acciones, bonos, efectos de comercio u otros títulos de deuda de entidades emisoras extranjeras, cuya emisión no haya sido registrada como valor de oferta pública en el extranjero, siempre que la entidad emisora cuente con estados financieros dictaminados por auditores externos de reconocido prestigio.

## Asset – Crescent Fondo de Inversión

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

---

### NOTA 5 - POLÍTICA DE INVERSIÓN, CONTINUACIÓN

#### 5.2 Política de Inversión, continuación

Para el cumplimiento del objetivo de inversión, el Fondo podrá concurrir a la constitución de todo tipo de sociedades.

El Fondo no podrá invertir en cuotas de fondos mutuos o de inversión administrados por su Administradora o por una sociedad relacionada, ni en acciones emitidas por sociedades administradoras de fondos ni instrumentos, contratos o bienes, emitidos, garantizados o de propiedad de personas relacionadas a la Administradora. Sin perjuicio de lo anterior, si un determinado emisor en el cual el Fondo mantiene inversiones, por razones ajenas a la Administradora, pasa a ser persona relacionada a la misma, dicha sociedad deberá informar al Comité de Vigilancia al día siguiente hábil de ocurrido el hecho. La regularización de la situación mencionada deberá efectuarse dentro del plazo de 24 meses, contado desde que ésta se produjo.

Asimismo, el Fondo no podrá invertir en las entidades que se señalan a continuación, las cuales se denominarán “Personas Relacionadas a Irán”:

- (i) Aquellas entidades que provean bienes y servicios por montos superiores a 20.000.000 de Dólares o más a empresas o personas del sector energético de la República Islámica de Irán (incluidas aquellas entidades que provean de petróleo o gas natural licuado, o productos usados para construir o mantener yacimientos de petróleo utilizados para transportar petróleo o gas natural licuado, para el sector energético de dicho país);
- (ii) Aquellas entidades que sean identificadas como comprometidas en la inversión dentro del sector energético de dicho país, conforme a la lista creada por la ley de cualquier estado de los Estados Unidos de América, de conformidad a la autorización federal de dicho país otorgada por la Ley estadounidense de Sanciones Integrales a Irán, Responsabilidad y Desinversión (en adelante “CISADA”) del año 2010; o
- (iii) Aquellas entidades que estén sujetas a sanciones bajo CISADA, la Ley estadounidense de Reducción de Amenazas de Irán y Derechos Humanos de Siria, la Ley estadounidense de Libertad Iraní y Contra-Proliferación del año 2012 o las normas estadounidenses de Sanciones a Transacciones Iraníes de la Oficina de Control de Activos Extranjeros del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América.”

Adicionalmente, el Fondo podrá invertir sus recursos en los siguientes valores y bienes, sin perjuicio de las cantidades que mantenga en caja y bancos y siempre con un límite global para todas estas inversiones no superiores a un 15% del activo total del Fondo:

- E. Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, por el Banco Central de Chile o que cuenten con garantía estatal por el 100% de su valor hasta su total extinción;
- F. Títulos de crédito, valores o efectos de comercio, emitidos por Estados o bancos centrales extranjeros o que cuenten con garantía de esos Estados o instituciones por el 100% de su valor hasta su total extinción;

## **Asset – Crescent Fondo de Inversión**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

---

### **NOTA 5 - POLÍTICA DE INVERSIÓN, CONTINUACIÓN**

#### **5.2 Política de Inversión, continuación**

- G. Depósitos a plazo y otros títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizados por éstas;
- H. Letras de crédito emitidas por Bancos e Instituciones Financieras;
- I. Cuotas de fondos mutuos nacionales que tengan por objetivo principal la inversión en instrumentos de renta fija, los que no deberán presentar límites de inversión ni de diversificación en particular; y
- J. Cuotas de fondos mutuos extranjeros que tengan por objetivo principal la inversión en instrumentos de renta fija, los que no deberán presentar límites de inversión ni de diversificación en particular.

Las inversiones establecidas en el presente numeral se efectuarán con el exclusivo propósito de preservar el valor de los recursos disponibles que el Fondo mantenga en la caja.

Por consiguiente, las decisiones de inversión en estos instrumentos deberán tomarse siempre con un criterio conservador y evitando toda acción especulativa.

Las inversiones efectuadas por el Fondo estarán sujetas a los riesgos a que se exponen las inversiones realizadas por el Fondo Crescent. Mayores antecedentes al respecto se pueden encontrar en los estatutos del Fondo Crescent, el cual se encontrará a disposición de los Aportantes del Fondo.

La Administradora velará por que las inversiones efectuadas con los recursos del Fondo se realicen siempre con estricta sujeción al presente Reglamento, teniendo como objetivos fundamentales maximizar los retornos del Fondo y resguardar los intereses de los Aportantes.

Las personas que participen en las decisiones de inversión del Fondo deberán desempeñar sus funciones procurando que los recursos de éste se inviertan de acuerdo con lo establecido anteriormente.

Se deja expresa constancia que el Fondo no garantiza de forma alguna su rentabilidad.

#### **5.3 Características y Límites de Inversión**

Se observarán los siguientes límites máximos por tipo de instrumento respecto al activo total del Fondo, sin perjuicio de las limitaciones contenidas en la Ley y el Reglamento de la Ley:

- Instrumentos referidos en las letras A. a la D. anterior; 100%
- Instrumentos referidos en las letras E. a la J. anterior; 15%

Para los efectos de determinar los valores máximos de estos instrumentos, se considerará la información contenida en la contabilidad del Fondo, la cual se llevará conforme a los criterios que al efecto fije la Comisión para el Mercado Financiero.

## **Asset – Crescent Fondo de Inversión**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

---

### **NOTA 5 - POLÍTICA DE INVERSIÓN, CONTINUACIÓN**

#### **5.3 Características y Límites de Inversión, continuación**

En la inversión de los recursos del Fondo deberán observarse los siguientes límites máximos de inversión respecto del emisor de cada instrumento:

- i. Acciones, cuotas o derechos emitidas por fondos de inversión extranjeros: Hasta un porcentaje tal que no signifique controlar directa o indirectamente al respectivo emisor;
- ii. Acciones emitidas por una misma sociedad anónima abierta extranjera: Hasta un porcentaje tal que no signifique controlar directa o indirectamente al respectivo emisor;
- iii. Acciones emitidas por una misma sociedad cuyas acciones no hayan sido registradas como valor de oferta pública en Chile o en el extranjero: No habrá límite al porcentaje de participación que el Fondo podrá poseer;
- iv. Inversión en instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile y la Tesorería General de la República y por Estados o Bancos Centrales Extranjeros: Hasta un 20% del activo total del Fondo; y
- v. Inversión directa o indirecta en instrumentos o valores emitidos o garantizados por un mismo emisor o grupo empresarial, excluido el Banco Central de Chile y la Tesorería General de la República y los Estados o Bancos Centrales Extranjeros y sin perjuicio de dar cumplimiento a los límites de inversión establecidos en las letras (D), (E), (F) del numeral 2.4 de la política de Inversión descrita en el reglamento interno del Fondo: Hasta un 100% del activo total del Fondo.

Los límites indicados anteriormente no se aplicarán (i) durante los primeros 12 meses de operación del Fondo, contados desde la fecha en que ocurra la primera colocación de cuotas del Fondo; (ii) por un período de 24 meses luego de haberse enajenado o liquidado una inversión del Fondo que represente más del 10% de su patrimonio; (iii) por un período de 24 meses luego de haberse recibido por el Fondo una devolución de capital, distribución de dividendos o cualquier tipo de repartos desde el Fondo Crescent, directa o indirectamente, que representen más del 10% del patrimonio del Fondo; (iv) por un período de 3 años luego de haberse recibido aportes al Fondo que representen más del 20% de su patrimonio. Para los efectos de determinar el porcentaje indicado, no deberán considerarse los aportes en cuestión efectuados al Fondo; y (v) durante su liquidación.

Los excesos de inversión que se produzcan respecto de los márgenes indicados anteriormente por causas imputables a la Administradora deberán ser subsanados en un plazo que no podrá superar los 30 días contados desde ocurrido el exceso. En caso de que dichos excesos se produjeran por causas ajenas a la administración, deberán ser subsanados en los plazos que indique la Comisión para el Mercado Financiero mediante Norma de Carácter General y, en todo caso, en un plazo no superior a 12 meses contado desde la fecha en que se produzca dicho exceso.

Producido el exceso, cualquiera sea su causa, no podrán efectuarse nuevas adquisiciones de los instrumentos o valores excedidos.

La regularización de los excesos de inversión se realizará mediante la venta de los instrumentos o valores excedidos o mediante el aumento del patrimonio del Fondo en los casos que esto sea posible.

## Asset – Crescent Fondo de Inversión

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

---

### NOTA 6 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Las políticas y procedimientos de gestión de riesgos se encuentran descritos en el “Manual de Gestión de Riesgos y Control Interno” de la Administradora, regulado por la circular 1.869 del 15 de febrero de 2008 de la Comisión para el Mercado Financiero. En este manual se identifican los principales riesgos a los cuales se expone la administradora y fondos administrados.

Dichos riesgos son evaluados de acuerdo con su probabilidad de ocurrencia y a su potencial impacto en la empresa. Este procedimiento permite cuantificar y jerarquizar con mayor claridad las implicancias de los riesgos en la gestión y administración. Además, permite identificar y cuantificar los riesgos más relevantes con el objeto de establecer políticas y procedimientos de control interno.

En el caso de los riesgos críticos se desarrollan actividades que establezcan estrategias para su mitigación y planes de contingencia.

La Administradora identificó los principales riesgos a nivel de administradora y fondos y se agruparon de acuerdo con los ciclos definidos en la Circular 1.869 de la Comisión para el Mercado Financiero, esto es (i) ciclo de inversión; (ii) ciclo de aportes y rescates; y (iii) ciclo de contabilidad y tesorería.

Al analizar potenciales riesgos por ciclo a los que el Fondo podría verse expuesto se pueden considerar los siguientes:

<b>Ciclo de Inversión</b>	<b>Ciclo de Aporte y Rescates</b>	<b>Ciclo de Contabilidad y Tesorería</b>
Riesgo Operacional	Riesgo Operacional	Riesgo Operacional
Riesgo Jurídico	Riesgo Jurídico	Riesgo Jurídico
Riesgo Tecnológico	Riesgo Tecnológico	Riesgo Tecnológico
Riesgo de Liquidez	Riesgo de Liquidez	
Riesgo de Mercado	Riesgo Crediticio	
Riesgo Crediticio		

La gestión de estos riesgos se apoya en el control y monitoreo de las variables que pudiesen afectar principalmente sus resultados de inversiones, apuntando a maximizar la rentabilidad con la menor exposición posible.

Por lo anterior, se desarrollaron y describieron los procedimientos más críticos en manuales de procedimientos, tanto para la administradora como para los fondos de inversión.

- Manual de Gestión de Riesgo y Control Interno
- Política de Carteras de Inversión
- Política de Valor cuota de los Fondos
- Política de Rescates de cuotas del fondo
- Política de Conflicto de interés
- Política de confidencialidad de la información
- Política de Cumplimiento de Legislación y Normativa
- Política de información de emisores
- Política del riesgo financiero

## Asset – Crescent Fondo de Inversión

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

---

### NOTA 6 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, CONTINUACIÓN

- Política de publicidad y propaganda
- Política de Información del Inversionista
- Suitability
- Manual de Procedimiento de Aportes y rescates
- Manual de Procedimiento de Contabilidad
- Manual de Procedimiento de Tesorería
- Manual de Procedimiento de Inversiones
- Manual de Procedimientos de Cumplimiento Normativo
- Código de ética y conducta organización
- Manual de Gestión de Continuidad del Negocio
- Manual de Manejo de información de interés para el mercado
- Manual de Políticas y Procedimientos de Información al Inversionista.
- Manual de Procedimientos FATCA y CRS
- Manual de Tratamientos y resolución de conflictos de interés
- Política de Prevención de Delitos
- Manual de Políticas y Procedimientos de Recursos Humanos
- Manual de Procedimientos de Prevención Lavado Activos y Financiamiento del Terrorismo
- Procedimiento de Denuncias
- Procedimiento de Prevención de Delitos
- Procedimientos de Publicidad y Propaganda
- Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad
- Política para la selección de la contraparte y proveedores
- Política de asistencia y votación en juntas de accionistas, asambleas de aportantes y juntas de tenedores de bonos
- Política de Inversión Responsable
- Política de Valorización de Activo Fondo Asset Crescent.
- Política de Distribución de Caja Fondo Asset Crescent.

El objetivo de lo anterior es buscar asegurar la factibilidad de controlar los riesgos a los que se expone.

#### 6.1 Riesgo Operacional:

Este riesgo está asociado a la exposición a potenciales pérdidas debido a la falta de procedimientos adecuados para la ejecución de las actividades del negocio de la Administradora, incluidas las actividades de apoyo correspondientes. Este riesgo se divide en las siguientes subcategorías:

- Riesgo operacional externo (front-office): Exposición a pérdidas potenciales debido a las diversas actividades efectuadas por personas que participan en el negocio de la Administradora.
- Riesgo operacional interno (back-office): Exposición a pérdidas potenciales que podrían ocurrir debido a errores de procesamiento de las transacciones o en la imputación de la información al sistema contable de la administradora para el registro y seguimiento de las actividades del negocio.

## Asset – Crescent Fondo de Inversión

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

---

### NOTA 6 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, CONTINUACIÓN

#### 6.1 Riesgo Operacional, continuación:

- Riesgo de custodia: Exposición a pérdidas potenciales debido a negligencia, malversación de fondos, robo, pérdida o errores en el registro de transacciones efectuadas con valores de terceros mantenidos en una cuenta de la Administradora.
- Riesgo operacional derivado del COVID-19 (Coronavirus): El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una nueva cepa del coronavirus ("COVID-19") como una pandemia, del cual los primeros casos se registraron en China, en la localidad de Wuhan, durante diciembre de 2019. Este virus ha presentado un nivel de contagio y expansión muy alto, lo que ha generado una crisis sanitaria y económica de grandes proporciones a nivel mundial que está afectando, de manera importante, la demanda interna y externa por todo tipo de productos y servicios. Esta crisis financiera global viene acompañada de políticas fiscales y monetarias impulsadas por los gobiernos locales que buscan apoyar a las empresas a enfrentar esta crisis y mejorar su liquidez. Asimismo, los gobiernos han impulsado diversas medidas de salud pública y emergencia para combatir la rápida propagación del virus. En este contexto, la Administración del Fondo ha implementado diversos planes de acción para enfrentar esta pandemia, los cuales abarcan aspectos de protección de la salud de la Administración, aseguramiento de la continuidad operacional, y análisis de futuros requerimientos de capital y liquidez.
  - Plan de continuidad operacional: En relación a la Administración del Fondo, todos tienen la posibilidad de trabajar 100% de manera remota.
  - Protección de la salud de la administración: Aquellos miembros que asistan a las instalaciones de la Administradora, cuentan con kits de seguridad y protocolos basados en las recomendaciones de las autoridades sanitarias.
  - Análisis de futuros requerimientos de capital y liquidez: El Fondo cuenta con la suficiente liquidez para realizar sus operaciones sin afectar el desenvolvimiento del negocio.

La Administración del Fondo se encuentra evaluando activamente y respondiendo, a los posibles efectos del brote de COVID-19 en la Administradora, en conjunto con una evaluación continua de las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Actualmente no podemos estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones, que pueda ser material. El impacto de COVID-19 en nuestro negocio dependerá de la gravedad, ubicación y duración de la propagación de la pandemia, las acciones impulsadas por los gobiernos locales y mundiales y los funcionarios de salud para contener el virus o tratar sus efectos, así como las acciones lideradas por nuestra Administración.

## **Asset – Crescent Fondo de Inversión**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

---

### **NOTA 6 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, CONTINUACIÓN**

#### **6.1 Riesgo Operacional, continuación:**

Es el Encargado de cumplimiento y control interno quien coordina, en conjunto con los responsables de las líneas de negocios, evaluaciones periódicas de la exposición del riesgo operacional de los Fondos que se administran, en relación con los parámetros que la Administradora haya definido. Además de realizar pruebas periódicas a los mecanismos de control con el fin de verificar su funcionamiento. Tanto la exposición al riesgo de cada ciclo de negocios como los incumplimientos a los mecanismos de control son informadas al Gerente General y Directorio

Un aspecto importante es que la Gerencia mantiene bajo custodia de la Administradora los respectivos contratos de suscripción de aportes con Crescent Mezzanine Partners VIIC, L.P que respaldan la totalidad de la inversión que actualmente mantiene el Fondo.

#### **6.2 Riesgo Jurídico:**

Este riesgo está asociado a la exposición a pérdidas potenciales debido a la falta de integridad o a la inexactitud de la documentación sobre transacciones específicas o a la falta de firma (o no obtención de firmas de los clientes o de sus respectivos agentes o intermediarios autorizados) en las órdenes o contratos correspondientes, lo cual podría afectar a la legalidad o validez comercial de las transacciones.

Esta área de riesgo incluye las potenciales pérdidas debido al hallazgo de un incumplimiento normativo vigente o de las exigencias reguladores, así como debido al resultado adverso de un procedimiento legal o arbitraje que involucre a un partícipe o aportante perjudicado.

Los encargados de monitorear el cumplimiento de la normativa vigente, procedimientos internos y documentación de los aportantes, son los responsables de las respectivas áreas de negocio con apoyo de la Ejecutiva de Cumplimiento, esta última independiente de las unidades operativas.

#### **6.3 Riesgo Tecnológico:**

Este riesgo dice relación con la exposición a pérdidas potenciales debido a errores en los datos proporcionados por los sistemas de procesamiento de información, los sistemas computacionales o las aplicaciones del área comercial o a las fallas operacionales de estos mismos. Los sistemas antedichos incluyen software, hardware, especificaciones técnicas, administración de bases de datos, redes de área local y sistemas comunicacionales. Esta área de riesgos incluye potenciales pérdidas causadas por la falta de capacidad de los sistemas aludidos anteriormente para el manejo de alzas en la actividad, fallos de seguridad e insuficiencia de personal o de documentación digital para poder resolver problemas.

La Administradora cuenta con un Manual de Gestión de Continuidad del Negocio que tiene como objetivo principal asegurar la continuidad de las operaciones críticas de la Administradora y sus fondos. Para esto, se establecen políticas de continuidad, escenarios de continuidad operativas y escenarios de continuidad del negocio. Adicionalmente, se establecen una serie de medidas preventivas sobre sistemas tecnológicos de la Administradora y sus colaboradores, que se enfocan en la mitigación de riesgos sobre la integridad y disponibilidad de la información. Estos procedimientos son monitoreados por el Encargado de Continuidad y Encargado de Tecnología de la Administradora.

## Asset – Crescent Fondo de Inversión

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

---

### NOTA 6 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, CONTINUACIÓN

#### 6.4 Riesgo de Liquidez:

Este riesgo dice relación con la exposición de la Administradora o de un fondo manejado por una Administradora a una potencial pérdida como resultado de la necesidad de extraer fondos de manera inmediata. Este riesgo se divide en las siguientes subcategorías:

- Riesgo de liquidez de financiamiento: Exposición a una pérdida potencial como resultado de la incapacidad de obtener recursos, conseguir o refundir préstamos a una tasa conveniente o cumplir con las exigencias de los flujos de caja proyectados.
- Riesgo de liquidez de mercado: Exposición a una pérdida potencial debido a la incapacidad de liquidar un valor en cartera sin afectar de manera adversa el precio del activo, dada la escasa profundidad del mercado de ese activo.

Para efectos de efectuar el pago de beneficios netos percibidos a los Aportantes, solventar los gastos establecidos en el mismo, pagar de gastos de cargo del Fondo, permitir la cobertura de sus pasivos, aprovechar oportunidades de inversión y pagar la remuneración de la Administradora, el Fondo tendrá como política mantener a lo menos un 0,01% de los activos del Fondo en instrumentos de alta liquidez, entendiéndose que tienen tal carácter, además de las cantidades que se mantengan en caja y bancos, aquellos instrumentos de renta fija con vencimientos inferiores a un año y cuotas de fondos mutuos nacionales o extranjeros que sean susceptibles de ser rescatadas dentro de un plazo máximo de diez días corridos. En particular, al 30 de junio de 2021 los activos en instrumentos de alta liquidez, incluida las cantidades mantenidas en la caja y bancos ascienden a un total de MUS\$ 576, lo que representa un 2,67% de los activos del Fondo.

Por otro lado, la Administración monitorea periódicamente las proyecciones de flujo de caja de corto y mediano plazo y la estructura de capital del Fondo, con el objetivo de anticiparse a posibles necesidades de financiamiento en el tiempo. La situación de obligaciones que el Fondo mantiene se presenta en el siguiente cuadro:

## Asset – Crescent Fondo de Inversión

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 6 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, CONTINUACIÓN

#### 6.4 Riesgo de Liquidez, continuación:

	7 días a 1 mes	1 - 12 meses	Más de 12 meses	Sin vencimiento estipulado	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Al 30 de junio de 2021</b>					
Pasivos corrientes:					
Préstamos	-	-	-	-	-
Otros documentos y cuentas por pagar	1	-	-	-	1
Otros pasivos	539	-	-	-	539
Total	540	-	-	-	540
Pasivos no corrientes:					
Préstamos	-	-	-	-	-
Otros documentos y cuentas por pagar	-	-	-	-	-
Otros pasivos	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-
<b>Al 31 de diciembre de 2020</b>					
Pasivos corrientes:					
Préstamos	-	-	-	-	-
Otros documentos y cuentas por pagar	1	-	-	-	1
Otros pasivos	154	-	-	-	154
Total	155	-	-	-	155
Pasivos no corrientes:					
Préstamos	-	-	-	-	-
Otros documentos y cuentas por pagar	-	-	-	-	-
Otros pasivos	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-

Dado los activos corrientes del Fondo al 30 de junio de 2021, la razón entre activos de alta liquidez (MUS\$ 576) y pasivos al corto plazo (MUS\$540) es igual a 1,07 veces, por lo que la Administradora considera que el riesgo de liquidez del Fondo es bajo considerando que el Fondo tiene los recursos necesarios para cumplir con todos sus compromisos futuros.

## Asset – Crescent Fondo de Inversión

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

---

### NOTA 6 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, CONTINUACIÓN

#### 6.5 Riesgo de Mercado:

Este riesgo dice relación con la potencial pérdida causada por cambios en los precios del mercado, que podría generar efectos adversos en la situación financiera del Fondo. Corresponde a la incertidumbre financiera relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes para su desempeño financiero. Abarca el riesgo de tasas de interés, el riesgo cambiario y los riesgos de precios en relación con los activos financieros de un fondo.

- **Riesgo cambiario:** Tanto la actividad como la contabilidad del Fondo están en dólares americanos y no tiene mayores obligaciones que estén sujetas a la variación del tipo de cambio. De acuerdo a la política de inversión del Fondo, el Fondo Asset Crescent invierte principalmente en el fondo “Crescent Mezzanine Partners VIIC, L.P.”; inversión denominada en dólares estadounidenses y moneda funcional del Fondo. Entre los activos del Fondo se mantienen saldos en cuentas bancarias en pesos chilenos, que equivale a un 0,01% del total de los activos del Fondo. Por su parte, sólo un 0,05% de los pasivos totales (incluyendo el patrimonio del Fondo) se encuentran denominados en una moneda distinta a la funcional del Fondo. Estas corresponden a provisiones de corto plazo cuya denominación corresponde a pesos chilenos y UF, y a honorarios por pagar a miembros del Comité de Vigilancia, los cuales se encuentran denominados en pesos chilenos.

En conclusión, el Fondo no tiene riesgo cambiario mayor, ya que este se encuentra limitado a los porcentajes señalados precedentemente.

- **Riesgo de tipo de interés:** La exposición del Fondo a la variación de tasas se encuentra minimizada debido a la naturaleza de las inversiones y de las obligaciones que posee. En caso de requerir financiamiento, el Gerente del Fondo analiza el impacto que tiene la tasa de interés de este financiamiento. Asimismo, cualquier decisión de refinanciación debe cumplir con la normativa a la cual está sujeto el Fondo. Actualmente este riesgo se encuentra mitigado, ya que el Fondo no tiene inversiones en instrumentos financieros que puedan exponerlo a fluctuaciones por variaciones en tasas de interés.

Adicionalmente, y de acuerdo con la política de inversión, el Fondo invierte principalmente en el Fondo de inversión extranjero de deuda privada Crescent Mezzanine Partners VIIC, L.P. La valorización de esta inversión no está determinada por los cambios en las tasas de interés.

- **Gestión de riesgo de capital:** El capital del Fondo está representado por las cuotas emitidas y pagadas. El importe del mismo puede variar por nuevas emisiones de cuotas acordadas en Asamblea de Aportantes y por disminuciones de capital de acuerdo a lo establecido en el Reglamento Interno del Fondo. El objetivo del Fondo cuando administra capital es salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como una empresa en marcha con el objeto de proporcionar rentabilidad para los aportantes y mantener una sólida base de capital. Para poder mantener o ajustar la estructura de capital, el Fondo podría ajustar el importe de los dividendos a pagar a los aportantes, restituir capital, emitir nuevas cuotas, vender activos o postergar inversiones.

## Asset – Crescent Fondo de Inversión

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

---

### NOTA 6 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, CONTINUACIÓN

#### 6.5 Riesgo de Mercado, continuación:

Los bienes y valores que integren el activo del Fondo solo podrán estar afecto a los gravámenes y prohibiciones que sea necesario constituir para garantizar las obligaciones propias del Fondo o de las Sociedades en que tenga participación, o de prohibiciones, limitaciones o modalidades que sean condición de una inversión. En todo caso, estas eventualidades gravámenes y prohibiciones no podrán exceder del 49% del activo total del Fondo. Para garantizar obligaciones de Sociedades en que el Fondo tenga participación, la Asamblea de Aportantes deberá acordarlo para cada caso con el acuerdo de los dos tercios de las cuotas suscritas y pagadas del Fondo.

##### 6.5.1 Riesgo de Precio

La clasificación de mediciones a valores razonables de acuerdo con su jerarquía, que refleja la importancia de los inputs utilizados para la medición, se establece de acuerdo a los siguientes niveles:

**Nivel 1:** precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

**Nivel 2:** inputs de precios cotizados no incluidos dentro del nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de precios).

**Nivel 3:** inputs para el activo o pasivo que no están basados en datos de mercado observables.

El nivel en la jerarquía del valor razonable dentro del cual se clasifica la medición de valor razonable efectuada es determinado en su totalidad en base al input o dato del nivel más bajo que es significativo para la medición. Para este propósito, la relevancia de un dato es evaluada en relación con la medición del valor razonable en su conjunto. Si una medición del valor razonable utiliza datos observables de mercado que requieren ajustes significativos en base a datos no observables, esa medición es clasificada como de nivel 3. Los niveles de jerarquía para el Fondo se presentan en la siguiente tabla:

## Asset – Crescent Fondo de Inversión

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

---

### NOTA 6 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, CONTINUACIÓN

#### 6.5 Riesgo de Mercado, continuación

##### 6.5.1 Riesgo de Precio, continuación

30.06.2021	MUS\$			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos Financieros a Valor Razonable				
Cuotas de Fondos de Inversión	-	-	20.996	20.996
Otros	-	-	-	-
Total Activos Financieros a Valor Razonable	-	-	20.996	20.996
Pasivos Financieros a Valor Razonable				
Derivados	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros a Valor Razonable	-	-	-	-
31.12.2020				
Activos Financieros a Valor Razonable				
Cuotas de Fondos de Inversión	-	-	17.841	17.841
Otros	-	-	-	-
Total Activos Financieros a Valor Razonable	-	-	17.841	17.841
Pasivos Financieros a Valor Razonable				
Derivados	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros a Valor Razonable	-	-	-	-

La evaluación de la relevancia de un dato particular respecto de la medición del valor razonable en su conjunto requiere de juicio, considerando los factores específicos para el activo o pasivo.

El Fondo invirtió en el Fondo extranjero Crescent Mezzanine Partners VIIC, L.P., que ha sido constituido bajo las leyes de Delaware, y que es administrado por Crescent Mezzanine VII, LLC.

Las políticas relacionadas con la estimación del Valor Razonable de dicha inversión, se presenta en nota 9.

## Asset – Crescent Fondo de Inversión

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

---

### NOTA 6 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, CONTINUACIÓN

#### 6.5 Riesgo de Mercado, continuación

##### 6.5.1 Riesgo de Precio, continuación

Con el objetivo de mostrar el nivel de diversificación y riesgo que posee el Fondo, exhibimos la composición de la cartera de inversión por emisor, tipo de instrumento y moneda. Al cierre de los estados financieros, la cartera de inversiones del Fondo estaba compuesta por los siguientes emisores:

<b>Emisores</b>	<b>% Cartera</b>
Caja y Bancos	2,67%
Crescent Mezzanine Partners VIIC, L.P	97,33%

<b>Distribución por Instrumento</b>	<b>% Cartera</b>
Cuotas de Fondo de Inversión Extranjero	97,33%
Efectivo Disponible	2,67%

<b>Distribución por Moneda</b>	<b>% Cartera</b>
CLP	0,01%
USD	99,99%

Por último, con el objetivo de controlar los efectos adversos que pudieran representar cambios en los precios, sensibilizamos cada una de las variables en cuestión, según sea el caso, y observamos el impacto de estos en la rentabilidad del Fondo. Las inversiones se encuentran principalmente en acciones de sociedades por acciones, las cuales se encuentran expuestas a posibles variaciones en sus precios. Estas inversiones representan 97,33% del total de activos del Fondo, expresadas en acciones, por tanto, frente a un cambio de un 1% en el precio de las acciones, el Fondo se verá afectado en un 0,97%.

## Asset – Crescent Fondo de Inversión

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

---

### NOTA 6 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, CONTINUACIÓN

#### 6.6 Riesgo Crediticio:

Este riesgo dice relación con las potenciales pérdidas económicas debido al incumplimiento por parte de un tercero de los términos y las condiciones que estipula el contrato. Este riesgo se divide en las siguientes subcategorías:

- **Riesgo crediticio del emisor:** Exposición a potenciales quiebras o deterioro de solvencia en los instrumentos de un emisor, que estén dentro de un fondo.
- **Riesgo crediticio de la contraparte:** Exposición a potenciales pérdidas como resultado de un incumplimiento de contrato o del incumplimiento de una contraparte a su parte de una transacción en el proceso de compensación y liquidación.

Este riesgo se refiere a la incertidumbre financiera, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas a diferentes horizontes de tiempo con contrapartes al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte del Fondo.

Según lo establecido en la política de inversión del Fondo, el Fondo Asset Crescent invierte principalmente en el fondo de inversión extranjero de deuda privada “Crescent Mezzanine Partners VIIC, L.P.”, de manera directa. Esta inversión representa el 97,33% del activo del Fondo Asset Crescent, por lo cual, el riesgo de crédito de este está principalmente determinado por esta inversión.

### NOTA 7 - ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON EFECTO EN RESULTADOS

Los activos financieros a valor razonable con efecto en resultado corresponden a la inversión en el Fondo Crescent.

#### a) Activos

Activos financieros a valor razonable con efectos en resultados:

	30.06.2021	31.12.2020
	MUS\$	MUS\$
<b>Títulos de Renta Variable</b>		
Cuotas de Fondos de Inversión (*)	<u>20.996</u>	<u>17.841</u>
	<u>20.996</u>	<u>17.841</u>
% sobre los activos	97,33%	98,80%

- (\*) La inversión del Fondo en Crescent Mezzanine Partners VIIC, L.P. al 30 de junio de 2021 considera la valorización al 30 de junio de 2021 de Crescent Mezzanine Partners VIIC, L.P., ajustado por el neto de aportes y distribuciones efectuados por el Fondo al 30 de junio de 2021.

## Asset – Crescent Fondo de Inversión

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 7 - ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON EFECTO EN RESULTADOS, CONTINUACIÓN

(\*) La inversión del Fondo en Crescent Mezzanine Partners VIIC, L.P. al 31 de diciembre de 2020 considera la valorización al 30 de septiembre de 2020 de Crescent Mezzanine Partners VIIC, L.P., ajustado por el neto de aportes y distribuciones efectuados por el Fondo entre el 30 de septiembre y el 31 de diciembre de 2020.

#### b) Efectos en resultado

	30.06.2021 MUS\$	30.06.2020 MUS\$
Efecto en resultados		
Otros cambios netos en valor razonable sobre activos financieros a valor razonable con efecto en resultados	-	-
Resultados realizados:		
Fondos de inversión	799	739
Resultados no realizados:		
Fondos de inversión	<u>958</u>	<u>(501)</u>
Total ganancias (perdidas)	<u>1.757</u>	<u>238</u>
Otros cambios netos en el valor razonable sobre activos financieros a valor razonable con efecto en resultados	1.757	238
Otros cambios netos en el valor razonable sobre activos designados al inicio a valor razonable con efecto en resultado	<u>-</u>	<u>-</u>
Total ganancias / (perdidas) netas	<u>1.757</u>	<u>238</u>

#### c) Composición de la cartera:

Instrumentos	30.06.2021			31.12.2020		
	Nacional MUS\$	Extranjera MUS\$	% del total Activos	Nacional MUS\$	Extranjera MUS\$	% del total Activos
<b>Títulos de renta variable</b>						
Cuotas de Fondos de Inversión	<u>-</u>	<u>20.996</u>	<u>97,33</u>	<u>-</u>	<u>17.841</u>	<u>98,80</u>
<b>Total</b>	<u>-</u>	<u>20.996</u>	<u>97,33</u>	<u>-</u>	<u>17.841</u>	<u>98,80</u>

## Asset – Crescent Fondo de Inversión

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 7 - ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON EFECTO EN RESULTADOS, CONTINUACIÓN

#### d) Movimiento de los activos financieros a valor razonable

El movimiento de los activos financieros a valor razonable por resultados se resume en el siguiente cuadro

	30.06.2021	31.12.2020
	MUS\$	MUS\$
Saldo al inicio Activos Financieros Varlor Razonable	17.841	14.652
Cambios en el Valor Razonable	1.757	946
Utilidades acumuladas realizadas durante el ejercicio	-	(33)
Dividendos	(799)	(1.044)
Aportes de Capital	4.812	5.136
Distribuciones de Capital (*)	<u>(2.615)</u>	<u>(1.816)</u>
Saldo final	<u>20.996</u>	<u>17.841</u>

(\*) Estas distribuciones corresponden a devoluciones de capital, a nivel del Fondo Crescent, según lo establecido en el Limited Partnership Agreement (LPA) del Fondo Crescent. Esta devolución de capital será considerada como capital pendiente de ser contribuido.

### NOTA 8 - VALORIZACIÓN DE LA INVERSIÓN

Dando cumplimiento al Oficio Circular N°657 de fecha 31 de enero de 2011, emitido por la Comisión para el Mercado Financiero, el Fondo solicitó la valorización al 31 de diciembre de 2020 de la inversión en Crescent Mezzanine VII, LLC., a Carrillo y Asociados, quienes determinaron los siguientes valores:

	31.12.2020
	MUS\$
Valor Inversión Crescent Mezzanine VII, LLC.	18.442
Saldo Contable Inversión	<u>17.841</u>
Diferencia	<u>601</u>
Diferencia en porcentaje	3,37%

Al 30 de junio de 2020, la inversión de Crescent Mezzanine Partners VII, LLC no ha sido valorizada.

La participación del Fondo en Crescent Mezzanine Partners VIIC, L.P., al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre del 2020 es de un 0,7178%, porcentaje con el cual no tiene control ni influencia significativa.

## **Asset – Crescent Fondo de Inversión**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

---

### **NOTA 9 - ESTIMACION DEL VALOR RAZONABLE**

De acuerdo con las políticas de inversión definidas por la Administración para este segmento de negocios, el Fondo invirtió en el Fondo Extranjero Crescent Mezzanine Partners VIII, L.P., que ha sido constituido bajo las leyes de Delaware, y que es administrado por Crescent Mezzanine VII, LLC.

En consideración a las características de esta inversión, y dado que los estados financieros anuales auditados del Fondo Extranjero están disponibles para el Fondo con posterioridad a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración ha estimado que la mejor aproximación al valor razonable se obtiene del valor del activo neto (NAV) ajustado, correspondiendo al valor informado por el Fondo Extranjero al 30 de septiembre de cada año, denominado “statement” (no auditado), ajustado por las transacciones ocurridas en el último trimestre de cada año, tales como inversiones efectuadas, distribuciones de capital, ganancias y otros eventos que puedan impactar al valor cuota del Fondo (nombre del feeder local).

Conforme a lo indicado anteriormente, la estimación del valor de la inversión en el exterior al 30 de junio de 2021 podría variar en función de la información contenida en los estados financieros anuales auditados del Fondo Extranjero a esas fechas u otros eventos desconocidos por la Administración a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Adicionalmente, en cumplimiento con lo requerido por el Oficio Circular 657 de la Comisión para el Mercado Financiero, se consideró la determinación del valor razonable de la inversión por consultores independientes designados en Asamblea de Aportantes del Fondo. Dicha valorización fue comparada con la valorización indicada en los párrafos anteriores, reevaluando las variables consideradas frente a eventuales diferencias.

La Administración, con base en sus políticas contables, ha determinado que no existen otras consideraciones susceptibles de ser ajustadas en los estados financieros del Fondo al 30 de junio de 2021.

### **NOTA 10 - ACTIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO**

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, el Fondo no tiene activos financieros a costo amortizado.

### **NOTA 11 - INVERSIONES VALORIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN**

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, el Fondo no tiene inversiones valorizadas por el método de la participación.

### **NOTA 12 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, el Fondo no tiene propiedades de inversión.

## Asset – Crescent Fondo de Inversión

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

---

### NOTA 13 - OTROS DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, el detalle de la cuenta otros documentos y cuentas por pagar es el siguiente:

	30.06.2021	31.12.2020
	MUS\$	MUS\$
<b>Corrientes</b>		
Otros documentos y cuentas por pagar	<u>1</u>	<u>1</u>
Total	<u><u>1</u></u>	<u><u>1</u></u>

### NOTA 14 - OTROS PASIVOS

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el detalle de la cuenta otros pasivos son los siguientes conceptos y montos:

	30.06.2021	31.12.2020
	MUS\$	MUS\$
<b>Pasivos Corrientes</b>		
Provisión honorarios auditores	3	5
Provisión comisión administración	3	3
Provisión disminución de capital	530	140
Provisión honorarios valorizador	1	2
Provisión honorarios contabilidad	-	3
Provisión honorarios abogados	1	-
Provisión comité de vigilancia	<u>1</u>	<u>1</u>
Total	<u><u>539</u></u>	<u><u>154</u></u>

### NOTA 15 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

a) Composición de los saldos del efectivo y equivalente al efectivo:

Conceptos	30.06.2021	31.12.2020
	MUS\$	MUS\$
Banco	1	3
Banco US\$ (*)	-	1
Fondos Mutuos (**)	<u>575</u>	<u>213</u>
Total efectivo y equivalente al efectivo	<u><u>576</u></u>	<u><u>217</u></u>

(\*) Banco : El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

(\*\*) Fondos Mutuos: Se mantienen inversiones en Fondos Mutuos “Money Market” con el objetivo de preservar su valor y no de obtener rentabilidades.

## Asset – Crescent Fondo de Inversión

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 15 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO, CONTINUACIÓN

b) Conciliación del efectivo y efectivo equivalente:

Conciliación del efectivo y efectivo equivalente	30.06.2020 MUS\$	31.12.2020 MUS\$
Sobregiro bancario utilizado para la gestión del efectivo		
Otros	-	-
Total partidas de conciliación del efectivo y efectivo equivalente	-	-
Efectivo y efectivo equivalente estado de situación financiera	576	217
Saldo efectivo y efectivo equivalente estado de flujo de efectivo	576	217

### NOTA 16 - CUOTAS EMITIDAS

Al 30 de junio de 2021 las cuotas vigentes del Fondo ascienden a 25.136.688 con un valor de US\$ 0,8367.

a) Al 30 de junio de 2021 el detalle de las cuotas vigentes es el siguiente:

Emisión vigente	Total cuotas emitidas	N° Cuotas			
		Comprometidas	Suscritas	Pagadas	Disminuidas
30.06.2021	50.000.000	24.533.259	25.466.741	25.466.741	(330.053)

Los movimientos relevantes de las cuotas al 30 de junio de 2021 son los siguientes:

	Cuotas			
	Comprometidas N°	suscritas N°	Pagadas N°	Disminuidas N°
Saldo de Inicio	29.553.858	20.446.142	20.446.142	(330.053)
Colocaciones del Período	(5.020.599)	5.020.599	5.020.599	-
Disminuciones	-	-	-	-
Saldo al Cierre	24.533.259	25.466.741	25.466.741	(330.053)

b) Al 31 de diciembre de 2020 el detalle de las cuotas vigentes es el siguiente:

Emisión vigente	Total cuotas emitidas	N° Cuotas			
		comprometidas	suscritas	pagadas	Disminuidas
31.12.2020	50.000.000	29.553.858	20.446.142	20.446.142	(330.053)

## Asset – Crescent Fondo de Inversión

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 16 - CUOTAS EMITIDAS, CONTINUACIÓN

Los movimientos relevantes de las cuotas al 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

	Cuotas			
	Comprometidas N°	suscritas N°	Pagadas N°	Disminuidas N°
Saldo de Inicio	33.439.034	16.560.966	16.560.966	-
Colocaciones del Período	(3.885.176)	3.885.176	3.885.176	-
Disminuciones	-	-	-	(330.053)
Saldo al Cierre	<u>29.553.858</u>	<u>20.446.142</u>	<u>20.446.142</u>	<u>(330.053)</u>

### NOTA 17 – REPARTO DE PATRIMONIO A LOS APORTANTES

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el detalle del reparto de patrimonio es el siguiente:

Fecha de distribución	Concepto	Monto total distribuido 30.06.2021 MUS\$	Monto total distribuido 31.12.2020 MUS\$
14.05.2021	Disminución de Capital (*)	1782	-
12.07.2021	Disminución de Capital (**)	530	-
10.07.2020	Disminución de Capital (***)	-	272
30.12.2020	Disminución de Capital (****)	-	140
Total distribuido		<u>2.312</u>	<u>412</u>

(\*) Con fecha 30 de abril del 2021, en la Sesión Ordinaria de Directorio se aprobó la disminución de capital por M\$1.782.-. El cual no disminuye la cantidad de cuotas del Fondo, si no el valor de estas.

(\*\*) Con fecha 28 de mayo del 2021, en la Sesión Ordinaria de Directorio se aprobó la disminución de capital por M\$530 (estos fueron cancelados el día 12 de julio del 2021).- El cual no disminuye la cantidad de cuotas del Fondo, si no el valor de estas.

(\*\*\*) Con fecha 30 de junio del 2020, en la Sesión Ordinaria de Directorio se aprobó la disminución de capital por M\$272.-. El cual disminuyo las cuotas en 330.053.-

(\*\*\*\*) Con fecha 27 de noviembre del 2020, en la Sesión Ordinaria de Directorio se aprobó la disminución de capital por M\$140.- El cual no disminuye la cantidad de cuotas del Fondo, si no el valor de estas.

## Asset – Crescent Fondo de Inversión

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

---

### NOTA 18 - REPARTO DE BENEFICIOS A LOS APORTANTES

Al 30 de junio de 2021 el detalle de dividendos distribuidos por cuota durante el período es el siguiente:

Fecha de distribución	Monto por cuota US\$	Monto total distribuido MUS\$	Tipo de dividendo
14.05.2021 (*)	0,03	<u>786</u>	Provisorio
Total distribuido al 30.06.2021		<u><u>786</u></u>	

(\*) Distribución del resultado correspondiente al año 2021.

Al 31 de diciembre de 2020 el detalle de dividendos distribuidos por cuota durante el período es el siguiente:

Fecha de distribución	Monto por cuota US\$	Monto total distribuido MUS\$	Tipo de dividendo
17.01.2020 (*)	0,02	388	Definitivo
30.06.2020 (*)	0,03	457	Definitivo
11.09.2020 (*)	0,02	<u>306</u>	Definitivo
Total distribuido al 31.12.2020		<u>1.151</u>	

(\*) Distribución del resultado correspondiente al año 2020.

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 el detalle del resultado acumulado durante el período es el siguiente:

	30.06.2021 MUS\$	31.12.2020 MUS\$
Resultado acumulado inicial	17	31
Resultado del ejercicio anterior	855	659
Reparto dividendos definitivos	<u>(1.151)</u>	<u>(673)</u>
Total resultado acumulado	<u><u>(279)</u></u>	<u><u>17</u></u>

## Asset – Crescent Fondo de Inversión

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

---

### NOTA 19 - RENTABILIDAD DEL FONDO

La rentabilidad total obtenida por el Fondo en el período se obtiene mediante el método de la Tasa Interna de Retorno (TIR). La TIR es la tasa de interés o rentabilidad que ofrece una inversión. Es decir, es el porcentaje de beneficio o pérdida que tendrá una inversión para las cantidades que no se han retirado del proyecto. Para el cálculo de la TIR se considera principalmente el patrimonio al inicio del periodo, movimientos de capital durante el periodo y el patrimonio al final del periodo.

Al 30 de junio de 2021, la rentabilidad obtenida es la siguiente:

Tipo de rentabilidad	Rentabilidad Acumulada		
	Período actual	Últimos 12 meses	Últimos 24 meses
Nominal	11,72%	6,44%	9,94%
Real (*)	N/A	N/A	N/A

(\*) El Fondo no presenta rentabilidad real debido a que la moneda funcional del Fondo es en dólares estadounidenses.

La rentabilidad del período actual corresponderá a la variación entre el 1 de enero de 2021 y la fecha de cierre de los estados que se informa. La rentabilidad de los últimos 12 meses y últimos 24 meses corresponden a períodos móviles.

Al 31 de diciembre de 2020, la rentabilidad obtenida es la siguiente:

Tipo de rentabilidad	Rentabilidad Acumulada		
	Período actual	Últimos 12 meses	Últimos 24 meses
Nominal	5,19%	5,19%	6,56%
Real (*)	N/A	N/A	N/A

(\*) El Fondo no presenta rentabilidad real debido a que la moneda funcional del Fondo es en dólares estadounidenses.

### NOTA 20 - VALOR ECONÓMICO DE LA CUOTA

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, el Fondo no realiza valorizaciones económicas de sus cuotas.

### NOTA 21 - INVERSIÓN ACUMULADA EN ACCIONES O EN CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 el Fondo no presenta inversiones de este tipo.

## Asset – Crescent Fondo de Inversión

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

---

### NOTA 22 - EXCESOS DE INVERSIÓN

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 el Fondo no ha presentado excesos de inversión.

### NOTA 23 - GRAVÁMENES, PROHIBICIONES Y COMPROMISOS

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 el Fondo no tiene gravámenes y prohibiciones.

### NOTA 24 - CUSTODIA DE VALORES (NORMA DE CARÁCTER GENERAL N°235 DE 2009)

La inversión en Crescent Mezzanine Partners VIIC L.P (MUS\$ 20.996), se encuentra custodiada por la administradora del Fondo.

Entidades	Custodia Nacional			Custodia Extranjera		
	%sobre total de inversiones en Instrumentos			%sobre total de inversiones en Instrumentos		
	Monto Custodiado	Emitidos por Emisores Nacionales	%sobre total Activo del Fondo	Monto Custodiado	Emitidos por Emisores Extranjeros	%sobre total Activo del Fondo
	MUS\$			MUS\$		
Empresas de Depositos de Valores - Custodia Encargada por Sociedad Administradora	-	-	-	-	-	-
Empresas de Depositos de Valores - Custodia Encargada por Entidades Bancarias	-	-	-	20.996	100%	97,33%
Otras Entidades	-	-	-	-	-	-
<b>Total Inversiones</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20.996</b>	<b>100%</b>	<b>97,33%</b>

## **Asset – Crescent Fondo de Inversión**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

---

### **NOTA 25 - PARTES RELACIONADAS**

Se considera que las partes están relacionadas si una de las partes tiene la capacidad de controlar a la otra o ejercer influencia significativa sobre la otra parte al tomar decisiones financieras u operacionales, o si se encuentran comprendidas por el artículo 100 de la Ley de Mercado de Valores.

#### **a) Remuneración por administración:**

El Reglamento Interno del Fondo establece que la Administradora percibirá por la administración del Fondo y con cargo a éste, una remuneración fija mensual de un doceavo del 0,1190% del monto total prometido suscribir de conformidad con las promesas suscritas por los Aportantes del Fondo, en adelante la “Remuneración de Administración”, la que deberá pagarse en Dólares y cuyo monto incluye el Impuesto al Valor Agregado (IVA) correspondiente de conformidad con la ley.

Adicionalmente a la remuneración de administración descrita en este número, una o más sociedades relacionadas con la Administradora podrían tener derecho a recibir de Crescent Mezzanine VII o de las entidades relacionadas a ésta comisiones de colocación en base al total de los aportes comprometidos por el Fondo o sus sociedades filiales en el Fondo Crescent. El monto total de estas comisiones de colocación que se pagarían a una o más sociedades relacionadas a la Administradora, y se descontarían íntegramente de las comisiones de administración que el Fondo Crescent deba pagar a sus sociedades administradoras según sus reglamentaciones internas. De acuerdo con ello, estas comisiones de colocación no podrán en caso alguno exceder del monto pagado por el Fondo Crescent a sus sociedades administradoras por comisiones de administración, no constituyendo por lo tanto para el Fondo gasto o remuneración adicional alguna por su inversión en el Fondo Crescent.

La Administradora no podrá efectuar cobros al Fondo de ningún tipo de comisiones, asesorías u otras, que sean distintas de la remuneración de administración descrita en el capítulo VI. punto 2 del Reglamento Interno del Fondo.

El total de la remuneración al 30 de junio de 2021 y 2020 asciende a MUS\$17 y MUS\$17, respectivamente.

#### **b) Tenencia de cuotas por la administradora, entidades relacionadas a la misma y otros**

Al 30 de junio de 2021, la administradora, sus personas relacionadas, sus accionistas y los trabajadores que representen al empleador o que tengan facultades generales de administración no mantienen cuotas del Fondo.

#### **c) Transacciones con personas relacionadas**

Al 30 de junio de 2021, el Fondo no ha efectuado transacciones con otro fondo de la misma sociedad administradora, con personas relacionadas a ésta, o con sus aportantes.

## Asset – Crescent Fondo de Inversión

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

### NOTA 26 - GARANTÍA CONSTITUIDA POR LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA EN BENEFICIO DEL FONDO (ARTICULO 12° DE LA LEY N° 20.712)

La garantía constituida por la sociedad administradora en beneficio del Fondo, en cumplimiento de las disposiciones contenidas en el artículo 12° de la Ley N°20.712 se presenta en el siguiente cuadro:

Naturaleza	Emisor	Representante de los beneficiarios	Monto UF	Vigencia	
				desde	hasta
Poliza de seguros	HDI Seguros	Banco Bice en representación de los aportantes	10.000	20.03.2021	20.03.2022

### NOTA 27 - OTROS GASTOS DE OPERACIÓN

El detalle de otros gastos de operación al 30 de junio de 2021 y 2020 es el siguiente:

Tipo de gasto	Monto del trimestre MUS\$	Monto acumulado ejercicio	
		actual MUS\$	anterior MUS\$
Honorarios contabilidad	7	10	7
Honorarios abogados	2	2	1
Honorarios auditores	2	4	3
Honorarios tasadores	-	1	1
Impuestos pagados	-	-	19
Gastos bancarios y Otros	2	3	3
Totales	13	20	34
% Sobre el activo del fondo	0,0603%	0,0927%	0,1938%

## Asset – Crescent Fondo de Inversión

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

---

### NOTA 28 - PROVISIÓN DE DIVIDENDOS

El Fondo distribuirá anualmente como dividendo, a lo menos, un 90% de los beneficios netos percibidos por el Fondo durante el ejercicio. Dicha cantidad podrá de todas formas reducirse en el monto que resulte necesario para cumplir con las obligaciones del Fondo. De todas formas, la eventual reducción de los dividendos a distribuir en ningún caso impedirá que se reparta el 30% de los beneficios netos percibidos durante el ejercicio que corresponda de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 80 de la Ley.

	30.06.2021 MUS\$	31.12.2020 MUS\$
<b>Total Beneficio Neto Percibido</b>	<b><u>760</u></b>	<b><u>855</u></b>
Dividendo provisorios	(786)	(1.151)
Provisión dividendos mínimo reglamento interno	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<b><u>(786)</u></b>	<b><u>(1.151)</u></b>

Con fecha 14 de mayo de 2021, tras la aprobación en la Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 30 de abril de 2021, se efectuó el reparto de los dividendos provisorios por MUS\$ 786. (ver Nota N° 18)

Con fecha 17 de enero de 2020, tras la aprobación en la Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 20 de diciembre de 2019, se efectuó el reparto de los dividendos provisorios por MUS\$ 388. (ver Nota N° 18)

Con fecha 30 de junio de 2020, en Sesión Ordinaria de Directorio se aprobó el reparto de dividendos provisorios por un monto de MUS\$ 457. (ver Nota N° 18)

Con fecha 31 de agosto de 2020, en Sesión Ordinaria de Directorio se aprobó el reparto de dividendos provisorios por un monto de MUS\$ 306. (ver Nota N° 18)

## Asset – Crescent Fondo de Inversión

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

---

### NOTA 29 - INFORMACIÓN ESTADÍSTICA

A continuación, se presenta información estadística del fondo, al último día de cada mes del período que se informa, de acuerdo con los siguientes cuadros:

<b>Al 30.06.2021</b>	Valor	Valor Cuota	Patrimonio	Aportantes
Mes	Cuota	Mercado	MUS\$	N°
	US\$	US\$		
31.01.2021	0,8914	0,8914	22.407	13
28.02.2021	0,8912	0,8912	22.402	13
31.03.2021	0,9405	0,9405	23.640	13
30.04.2021	0,9402	0,9402	23.634	13
31.05.2021	0,8377	0,8377	21.056	13
30.06.2021	0,8367	0,8367	21.032	13

<b>Al 31.12.2020</b>	Valor	Valor Cuota	Patrimonio	Aportantes
Mes	Cuota	Mercado	MUS\$	N°
	US\$	US\$		
31.01.2020	0,8958	0,8958	14.836	13
29.02.2020	0,8956	0,8956	14.832	13
31.03.2020	0,8238	0,8238	13.876	13
30.04.2020	0,8354	0,8354	16.251	13
31.05.2020	0,8654	0,8654	16.835	13
30.06.2020	0,8780	0,8780	17.080	13
31.07.2020	0,8786	0,8786	16.800	13
31.08.2020	0,8624	0,8624	16.491	13
30.09.2020	0,8980	0,8980	18.064	13
31.10.2020	0,8978	0,8978	18.060	13
30.11.2020	0,8975	0,8975	18.055	13
31.12.2020	0,8900	0,8900	17.903	13

El Valor Cuota al 30 de junio de 2021, los valores correspondientes al Valor Libro y Valor Cuota Mercado equivalen al valor contable del patrimonio del fondo dividido por el número de cuotas vigentes.

El Valor Cuota al 31 de diciembre de 2020, los valores correspondientes al Valor Libro y Valor Cuota Mercado equivalen al valor contable del patrimonio del fondo dividido por el número de cuotas vigentes.

### NOTA 30 - CONSOLIDACIÓN DE SUBSIDIARIAS O FILIALES E INFORMACIÓN DE ASOCIADAS O COLIGADAS

Al 30 de junio de 2021 y 2020, el Fondo no mantiene inversiones en sociedades sobre las cuales posean control directo, indirecto o por cualquier otro medio.

## **Asset – Crescent Fondo de Inversión**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

---

### **NOTA 31 - SANCIONES**

Por los períodos finalizados al 30 de junio de 2021 y 2020, los Directores y los Administradores de la Sociedad Administradora no han sido objeto de sanciones por parte de algún organismo regulador.

### **NOTA 32- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

Dada las características del Fondo, éste presenta un segmento único de operación, el cual se refleja en el estado de situación financiera, estado de resultado integral y estado de flujo efectivo.

### **NOTA 33 - HECHOS RELEVANTES**

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administradora considera no han ocurrido otros hechos relevantes.

### **NOTA 34- HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 7 de julio de 2021, la Administradora depositó un texto refundido del Reglamento Interno del Fondo en el registro público de depósitos de reglamento interno de la Comisión para el Mercado Financiero. El texto refundido del Reglamento Interno fue aprobado en Asamblea Extraordinaria de Aportantes celebrada con fecha 19 de mayo de 2021 y entró en vigencia el día 22 de julio de 2021.

Entre el 01 de julio de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen otros hechos posteriores que informar.

## Asset – Crescent Fondo de Inversión

Anexo I: Estados Complementarios a los Estados Financieros  
Al 30 de junio de 2021

---

### ANEXO

#### a) RESUMEN DE LA CARTERA DE INVERSIONES

Resumen de la cartera de inversiones al 30 de junio de 2021

Descripción	Monto invertido		% invertido sobre activo del fondo
	Nacional MUS\$	Extranjero MUS\$	
Cuotas de Fondos de Inversión	-	20.996	97,33
Total	-	20.996	97,33

## Asset – Crescent Fondo de Inversión

Anexo I: Estados Complementarios a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2021

---

### b) ESTADO DE RESULTADO DEVENGADO Y REALIZADO

Descripción	30.06.2021 MUS\$	30.06.2020 MUS\$
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA REALIZADA EN INVERSIONES:</b>	<b>799</b>	<b>741</b>
Enajenación de cuotas de fondos mutuos	-	2
Enajenación de títulos de deuda	-	-
Enajenación de bienes raíces	-	-
Dividendos percibidos	799	739
Intereses percibidos de títulos de deuda	-	-
Arriendo de bienes raíces	-	-
Otras inversiones y operaciones	-	-
<b>PERDIDA NO REALIZADA DE INVERSIONES:</b>	<b>-</b>	<b>(501)</b>
Valorización de acciones de sociedad anónimas	-	-
Valorización de cuotas de fondos de inversión	-	(501)
<b>UTILIDAD NO REALIZADA DE INVERSIONES:</b>	<b>958</b>	<b>-</b>
Valorización de acciones de sociedades anónimas	-	-
Valorización de cuotas de fondos mutuos	-	-
Valorización de cuotas de fondos inversión	958	-
Valorización de títulos de deuda	-	-
Valorización de bienes raíces	-	-
Intereses devengados de títulos de deuda	-	-
Arriendos devengados de bienes raíces	-	-
Otras inversiones y operaciones	-	-
<b>GASTOS DE EJERCICIO:</b>	<b>(39)</b>	<b>(53)</b>
Gastos financieros	-	-
Comisión de la sociedad administradora	(17)	(17)
Remuneración del comité de vigilancia	(2)	(2)
Gastos operacionales de cargo del fondo	(20)	(34)
<b>Diferencias de cambio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO</b>	<b>1.718</b>	<b>187</b>

## Asset – Crescent Fondo de Inversión

Anexo I: Estados Complementarios a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2021

---

### c) ESTADO DE UTILIDAD PARA LA DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

Descripción	30.06.2021 MUS\$	30.06.2020 MUS\$
<b>BENEFICIO NETO PERCIBIDO EN EL EJERCICIO:</b>	<b>760</b>	<b>187</b>
Utilidad (pérdida) neta realizada de inversiones	799	741
Pérdida no realizada de inversiones (menos)	-	(501)
Gastos del ejercicio (menos)	(39)	(53)
Saldo neto deudor de diferencias de cambio (menos)	-	-
<b>Dividendos provisorios (menos)</b>	<b>(786)</b>	<b>(845)</b>
<b>BENEFICIO NETO PERCIBIDO ACUMULADO DE EJERCICIOS ANTERIORES:</b>	<b>(278)</b>	<b>17</b>
<b>Utilidad (pérdida) realizada no distribuida</b>	<b>36</b>	<b>233</b>
Utilidad (Pérdida) realizada no distribuida inicial	1.187	874
Utilidad devengada acumulada realizada en ejercicio (mas)	-	32
Dividendos definitivos declarados (menos)	(1.151)	(673)
<b>Pérdida devengada acumulada</b>	<b>(314)</b>	<b>(216)</b>
Pérdida devengada acumulada inicial (menos)	(314)	(216)
Abono a pérdida devengada acumulada (+)	-	-
<b>MONTO SUSCEPTIBLE DE DISTRIBUIR</b>	<b>(304)</b>	<b>(641)</b>