

Estados Financieros Consolidados

SOLARITY ENERGIA SPA Y SUBSIDIARIAS

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2024

Estados Financieros Consolidados

SOLARITY ENERGÍA SPA Y SUBSIDIARIAS

Santiago, Chile

Correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2024

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Solarity Energía SpA

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Solarity Energía SpA y filiales, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de 01 de junio al 31 de diciembre 2024 terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Solarity Energía SpA y filiales al 31 de diciembre de 2024 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por período de 01 de junio al 31 de diciembre 2024 terminado en esa fecha de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra auditoría de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Solarity Energía SpA y filiales y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en un asunto - Constitución de la Sociedad e información comparativa

Tal y como se señala en la nota 1 de los presentes estados financieros consolidados, Solarity Energía SpA se constituyó con fecha 30 de mayo de 2024, por consiguiente, la Sociedad no mantenía ni activos ni pasivos al 31 de diciembre de 2023, y en consecuencia no presenta a esa fecha información comparativa. No se modifica nuestra opinión con respecto a este punto.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Solarity Energía SpA y filiales para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados, como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Compañía Solarity Energía SpA y filiales. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Solarity Energía SpA y filiales para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Roberto López A.
EY Audit Ltda.

Santiago, 31 de marzo de 2025

INDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS	1
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS.....	3
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS.....	4
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO INDIRECTO CONSOLIDADOS ..	5
NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD	6
NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES.....	7
NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.....	24
NOTA 4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	27
NOTA 5 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	29
NOTA 6 INVENTARIOS	29
NOTA 7 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	30
NOTA 8 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	30
NOTA 9 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	31
NOTA 10 ACTIVOS POR DERECHO DE USO, PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE.....	33
NOTA 11 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA	34
NOTA 12 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	35
NOTA 13 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	37
NOTA 14 OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	37
NOTA 15 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES.....	37
NOTA 16 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	38
NOTA 17 PATRIMONIO.....	39
NOTA 18 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	41
NOTA 19 COSTO DE VENTAS.....	41
NOTA 20 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	41
NOTA 21 OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN.....	42
NOTA 22 OTROS GASTOS POR FUNCIÓN.....	42

NOTA 23 COSTOS FINANCIEROS.....	43
NOTA 24 INGRESOS FINANCIEROS.....	43
NOTA 25 DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE.....	43
NOTA 26 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	44
NOTA 27 GARANTIAS, HIPOTECAS, COMPROMISOS.....	45
NOTA 28 MEDIO AMBIENTE	45
NOTA 29 HECHOS POSTERIORES	45

Estados Financieros Consolidados

SOLARITY ENERGIA SPA Y SUBSIDIARIAS

31 de diciembre de 2024

SOLARITY ENERGÍA SpA Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

		31.12.2024
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	Nota	US\$
ACTIVOS		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	2.570.908
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	1.323.631
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	16	1.000
Inventarios	6	1.605.497
Activos por impuestos, corrientes	7	2.358.683
Total activos corrientes		7.859.719
Activos no corriente		
Otros activos no financieros, no corrientes	8	117.705
Propiedades, planta y equipo	9	42.000.230
Activos por derecho de uso	10	118.654
Activos por impuestos diferidos	11	13.551.805
Total activos no corrientes		55.788.394
Total activos		63.648.113

SOLARITY ENERGÍA SpA Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

	Nota	31.12.2024 US\$
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		
PASIVOS		
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	12	1.707.127
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	1.080.749
Otras provisiones a corto plazo	14	243.974
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15	71.921
Total pasivos corrientes		3.103.771
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes	12	27.815.767
Pasivos por arrendamiento no corriente	10	55.225
Pasivo por impuestos diferidos	11	10.522.216
Total pasivos no corrientes		38.393.208
Total Pasivos		41.496.979
Patrimonio		
Capital emitido	17	42.696.405
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-	(1.493.217)
Otras reservas	-	(19.052.054)
Total patrimonio		22.151.134
Total patrimonio y pasivos		63.648.113

SOLARITY ENERGÍA SpA Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

Estado de resultados integral	Nota	31.12.2024 US\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	18	2.264.722
Costos de ventas	19	(342.049)
Depreciación del ejercicio	9	(987.570)
Margen bruto		935.103
Amortización del ejercicio		(954)
Gastos de administración	20	(1.678.706)
Otros ingresos, por función	21	49.753
Otros gastos, por función	22	(229.759)
Costos financieros	23	(569.961)
Ingresos financieros	24	12.837
Diferencias de Cambio	25	(533.794)
Resultados por unidades de reajuste	25	39.846
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		(1.975.635)
Gasto por impuestos a las ganancias	11	119.448
Ganancia (pérdida) del ejercicio		(1.856.187)

SOLARITY ENERGÍA SpA Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS
POR PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

Al 31.12.2024

Conceptos	Capital pagado	Reservas por conversión	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Otras participaciones en patrimonio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio neto, total
	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$
Patrimonio inicial al 01.06.2024	1,000	-	-	-	-	-	1,000
Incremento (disminución) por cambios políticas	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Efecto por incorporación	-	-	-	-	-	362,970	362,970
Saldo inicial re-expresado cambios en patrimonio	1,000	-	-	-	-	362,970	363,970
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	(1,856,187)	(1,856,187)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	(1,856,187)	(1,856,187)
Aumento de capital	42,695,405	-	-	-	-	-	42,695,405
Otras reservas menor valor inversión	-	-	(19,052,054)	(19,052,054)	-	-	(19,052,054)
Incremento (disminución) en el patrimonio	42,695,405	-	(19,052,054)	(19,052,054)	-	-	23,643,351
Patrimonio al 31.12.2024	42,696,405	-	(19,052,054)	(19,052,054)	-	(1,493,217)	22,151,134

SOLARITY ENERGÍA SpA Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO INDIRECTO CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

	Nota	31.12.2024 US\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida) del ejercicio		(1.856.187)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en las cuentas por cobrar de origen comercial		(393.288)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los activos por impuestos corrientes		125.248
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los Inventarios		(500.334)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		667.666
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras provisiones a corto plazo		154.100
Ajustes por gastos de depreciación y amortización		1.535.491
Ajustes por impuestos a las ganancias y diferidos		(589.093)
Diferencia de cambio, neto		-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		437.893
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(418.504)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	9	(10.831.159)
Ventas de propiedades, planta y equipo	9	-
Colocación en depósitos a plazo fijo		-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(10.831.159)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Obtención de préstamos de instituciones financieras		10.273.884
Pago de préstamos de instituciones financieras		(1.310.680)
Préstamos empresas relacionadas		-
Aportes de Capital		-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		8.963.204
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(2.286.459)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		4.857.367
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	4	2.570.908

SOLARITY ENERGÍA SpA Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

(a) Conformación del Grupo e información de la entidad

Solarity energía SpA, (RUT: 77.909.265-8) representa la matriz del Grupo de empresas a que se refieren los presentes estados financieros consolidados. Es una Sociedad por Acciones, constituida y domiciliada en la República de Chile.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Cerro el Plomo 5855, oficina 1705. Las Condes, Santiago, Chile.

Las subsidiarias cuyos estados financieros se incluyen en la consolidación, corresponden a empresas domiciliadas en Chile, cuyo detalle se incluye a continuación.

La sociedad Solarity SpA se constituyó en Santiago de Chile con fecha 27 de mayo de 2014, ante Eduardo Avello Concha, Notario Público Titular de la Vigésimo Séptima Notaría de Santiago.

A la fecha, la sociedad Solarity Energía SpA es dueña del 100% de las acciones de Solarity SpA.

La sociedad Solarity I SpA se constituyó en Santiago de Chile con fecha 24 de junio de 2024, ante Francisco Javier Leiva Carvajal, Notario Público Titular de la Segunda Notaría de Santiago.

A la fecha, la sociedad Solarity Energía SpA es dueña del 100% de las acciones de Solarity I SpA.

b) Actividades

Las actividades desarrolladas por las empresas del Grupo comprenden: a/ El desarrollo, la implementación, la distribución y comercialización de todo tipo de proyectos de generación, almacenamiento y distribución de energía, en lo relativo a energías renovables fotovoltaicas que se conecten a las instalaciones del cliente antes del empalme con la red distribuidora; b/ la prestación de servicios, y la asesoría y consultoría en el área de la generación, almacenamiento y distribución de energía fotovoltaica en relación a proyectos fotovoltaicos que se conecten a las instalaciones del cliente antes del empalme con la red distribuidora, y de la computación, el desarrollo de software, las tecnologías de la información, la publicidad, el marketing y la obtención y procesamiento de todo tipo de información y datos; c/ la venta de energía eléctrica generada por medios fotovoltaicos d/ la importación, exportación, fabricación, venta, comercialización, distribución e instalación de sistemas y equipos de energía fotovoltaica; e/ la construcción de obras de ingeniería, así como la asesoría y consultoría respecto de dichas obras.

SOLARITY ENERGÍA SpA Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES

2.1.a) Bases de presentación y preparación de los Estados Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros incluyen los siguientes estados:

- Estados de situación financiera consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024.
- Estados de resultados integrales consolidados desde el 01 de junio de 2024 al 31 de diciembre de 2024.
- Estados de flujo de efectivo consolidados, método indirecto, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024.
- Estados de cambios en el patrimonio consolidados neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 han sido preparados de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB). Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

En la preparación de los presentes estados financieros, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.1.b) Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas de Contabilidad NIIF (“IFRS” en su sigla en inglés) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB) y aprobado por el Directorio.

La administración ha tomado conocimiento y aprobado los presentes estados financieros.

En la preparación de los presentes estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los supuestos utilizados para el reconocimiento de los derechos de uso y obligaciones derivadas de contratos de arrendamientos de acuerdo a NIIF 16

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.2 Presentación de estados financieros.

(a) Estado de Situación Financiera

La Sociedad ha optado por presentar su estado de situación financiera clasificado en corriente y no corriente.

(b) Estado de Resultados Integrales

La Sociedad ha optado por presentar sus estados de resultados integrales clasificados por función.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.2 Presentación de estados financieros. (continuación)

(c) Estado de Flujo de Efectivo

La Sociedad, presenta su estado de flujo de efectivo por el método Indirecto.

(d) Estado de cambios en el patrimonio

La Sociedad presenta su estado de cambios en el patrimonio neto.

2.3 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2024 o fecha posterior. **La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.**

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros se detallan a continuación:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
IFRS 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IAS 7 e IFRS 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024

La administración evaluó los impactos de la aplicación de estas normas, no teniendo un impacto significativo en los estados financieros.

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En 2020 y 2022, el Consejo emitió enmiendas a la IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.3 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas (continuación)

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (continuación)

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma retrospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de IFRS 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de IFRS 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de IFRS 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que este conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la IFRS 16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de IFRS 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con IAS 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con IAS 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma IFRS 16.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.3 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas (continuación)

IAS 7 e IFRS 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la IAS 7 *Estado de Flujos de Efectivo* y la IFRS 7 *Instrumentos Financieros: Información a Revelar*. Las enmiendas especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las enmiendas aclaran las características de los acuerdos de financiación de proveedores. En estos acuerdos, uno o más proveedores de servicios financieros pagan cantidades que una entidad adeuda a sus proveedores. La entidad acuerda liquidar esos montos con los proveedores de servicios financieros de acuerdo con los términos y condiciones de los acuerdos, ya sea en la misma fecha o en una fecha posterior a la que los proveedores de servicios financieros pagan a los proveedores de la entidad.

Las enmiendas requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos y los flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de dichos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con dichos acuerdos al principio y al final del periodo sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se presente en forma agregada a menos que los acuerdos individuales tengan términos que no son similares entre sí o que son únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la IFRS 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

Las enmiendas entrarán en vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Las enmiendas brindan algunas exenciones de transición con respecto a la información comparativa y cuantitativa al comienzo del período de informe anual y las revelaciones en la información financiera intermedia.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.4 Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025)

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
IFRS 9 e IFRS 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

La administración evaluó los impactos de la aplicación de estas normas, no teniendo un impacto significativo en los estados financieros

IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad

Las enmiendas a IAS 21 *Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio* especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio *spot* cuando falta intercambiabilidad.

Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda en un plazo administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario donde una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio *spot* en la fecha de medición. El objetivo de esta estimación es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio a la fecha de medición entre participantes del mercado bajo condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.4 Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025) (continuación)

IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad (continuación)

Cuando una entidad estima un tipo de cambio *spot* porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, debe revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo este hecho afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo de la entidad.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Al aplicar las enmiendas, una entidad no puede reexpresar información comparativa

IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros

En mayo de 2024, el Consejo emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,
4. Requieren revelaciones adicionales en la IFRS 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Las entidades pueden adoptar anticipadamente las modificaciones que se relacionan con la clasificación de activos financieros más las revelaciones relacionadas y aplicar las otras modificaciones más adelante.

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.4 Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025) (continuación)

Mejoras anuales a las IFRS

En julio de 2024 el Consejo emitió las mejoras anuales a las IFRS que afectan IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas IFRS que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

Estas enmiendas aplican para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza

En diciembre de 2024, el Consejo emitió las enmiendas a IFRS 9 *Instrumentos Financieros* y a la IFRS 7 *Instrumentos Financieros: Información a Revelar*, que:

1. Aclaran la aplicación de los requisitos del concepto de “uso propio”.
2. Permiten la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
3. Agregan nuevos requisitos de revelaciones para permitir a los inversores entender el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

Las enmiendas entrarán en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2026 o después. Se permite la adopción anticipada, pero la misma debe ser revelada. Las aclaraciones sobre los requisitos de “uso propio” deben aplicarse retrospectivamente, pero las directrices que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, el Consejo emitió la IFRS 18 *Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros* (“IFRS 18”) que reemplaza la IAS 1 *Presentación de Estados Financieros*. IFRS 18 introduce nuevas categorías y subtotales en el estado de resultados. También requiere la revelación de medidas de desempeño definidas por la administración (tal como se definen) e incluye nuevos requisitos para la ubicación, agregación y desagregación de la información financiera incluyendo orientación para determinar descripciones o nombres significativos para las partidas que se agregan en los estados financieros.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.4 Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025) (continuación)

Estado de resultados

Se requerirá que una entidad clasifique todos los ingresos y gastos dentro de su estado de resultados en una de cinco categorías: operativos; de inversión; de financiación; impuestos sobre las ganancias; y operaciones discontinuadas. Además, IFRS 18 requiere que una entidad presente subtotales y totales para “ganancia o pérdida operativa”, “ganancia o pérdida antes de financiamiento e impuestos sobre las ganancias” y “ganancia o pérdida”.

Principales actividades de negocio

Para efectos de clasificar sus ingresos y gastos en las categorías requeridas por IFRS 18, una entidad necesitará evaluar si tiene una "actividad de negocio principal" de invertir en activos o proporcionar financiamiento a clientes, ya que se aplicarán requisitos de clasificación específicos a tales entidades. Determinar si una entidad tiene tal actividad de negocio principal específica es una cuestión de hecho y de circunstancias que requiere juicio. Una entidad puede tener más de una actividad de negocio principal.

Medidas de desempeño definidas por la administración

IFRS 18 introduce el concepto de medida de desempeño definida por la administración (“MPM” por sus siglas en inglés) que se define como un subtotal de ingresos y gastos que una entidad utiliza en comunicaciones públicas fuera de los estados financieros, para comunicar la visión que la administración tiene de un aspecto del desempeño financiero de la entidad en su conjunto a los usuarios. IFRS 18 requiere la revelación de información sobre todas las MPMs de una entidad dentro de una sola nota a los estados financieros y requiere que se hagan varias revelaciones sobre cada MPM, incluyendo cómo se calcula la medida y una conciliación con el subtotal más comparable especificado por IFRS 18 u otra norma contable IFRS.

Modificaciones resultantes a otras normas contables

Se han realizado modificaciones de alcance limitado a la IAS 7 *Estado de Flujos de Efectivo*, que incluyen cambiar el punto de partida para determinar los flujos de efectivo de las actividades de operación bajo el método indirecto de “ganancia o pérdida” a “ganancia o pérdida operativa”. También se ha eliminado en gran medida la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses en el estado de flujos de efectivo.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.4 Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025) (continuación)

Modificaciones resultantes a otras normas contables (continuación)

Además, se modifica IAS 33 *Ganancias por Acción* para incluir requisitos adicionales que permitan a las entidades revelar montos adicionales por acción, solo si el numerador utilizado en el cálculo cumple con criterios específicos. El numerador debe ser:

- Un importe atribuible a los accionistas ordinarios de la entidad matriz; y
- Un total o subtotal identificado por IFRS 18 o una MPM según lo definido por IFRS 18.

Algunos requisitos previamente incluidos en IAS 1 se han trasladado a IAS 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores*, que ha pasado a denominarse IAS 8 *Bases para la Preparación de Estados Financieros*. IAS 34 *Información Financiera Intermedia* ha sido modificada para requerir la divulgación de las MPMs.

IFRS 18 y las modificaciones a las demás normas contables son efectivas para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se aplicarán de forma retroactiva. La adopción anticipada está permitida la cual deberá divulgarse.

IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar

En mayo de 2024, el Consejo emitió IFRS 19 *Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar* (“IFRS 19”), que permite a las entidades elegibles optar por aplicar requisitos de revelación reducidos sin dejar de aplicar los requisitos de reconocimiento, medición y presentación en otras normas de contabilidad IFRS. A menos que se especifique lo contrario, las entidades elegibles que opten por aplicar IFRS 19 no necesitarán aplicar los requisitos de revelación de otras normas contables IFRS.

Una entidad que aplica IFRS 19 debe revelar ese hecho como parte de su declaración general de cumplimiento de las normas contables IFRS. IFRS 19 requiere que una entidad cuyos estados financieros cumplan con las normas de contabilidad IFRS, incluida IFRS 19, haga una declaración explícita y sin reservas de dicho cumplimiento.

Una entidad puede optar por aplicar IFRS 19 si al final del periodo sobre el que se informa:

- Es una subsidiaria según se define en IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados*;
- No tiene obligación de pública de rendir cuentas; y
- Tiene una matriz (ya sea última o intermedia) que prepara estados financieros consolidados, disponibles para uso público, que cumplen con las normas contables IFRS.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.4 Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025) (continuación)

Obligación pública de rendir cuentas

Una entidad tiene obligación pública de rendir cuentas si:

- Sus instrumentos de deuda o capital se negocian en un mercado público, o está en proceso de emitir tales instrumentos que se negocien en un mercado público; o
- Mantiene activos en calidad de fiduciario para un amplio grupo de personas externas como uno de sus negocios principales (es decir, no por razones incidentales a su negocio principal).

Requisitos de revelación y referencias a otras normas contables IFRS

Los requisitos de revelación de IFRS 19 están organizados en subtítulos según las normas de contabilidad IFRS y cuando los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad IFRS siguen siendo aplicables, estos se especifican bajo el subtítulo de cada norma de contabilidad IFRS.

Las revelaciones de IFRS 19 excluyen IFRS 8 *Segmentos Operativos*, IFRS 17 *Contratos de Seguro* y IAS 33 *Ganancias por Acción*. Por lo tanto, si una entidad que aplica IFRS 19 debe aplicar IFRS 17 o elige aplicar IFRS 8 y/o IAS 33, se requeriría que esa entidad aplique todos los requisitos de revelación relevantes en esas normas.

Enmiendas esperadas

Al desarrollar los requisitos de divulgación de IFRS 19, el Consejo consideró los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad IFRS al 28 de febrero de 2021.

Los requisitos de revelación en las normas de contabilidad IFRS que se han agregado o modificado después de esta fecha se han incluido en IFRS 19 sin cambios. En consecuencia, el Consejo indicó que publicará un proyecto de norma que establecerá si y cómo reducir los requisitos de revelación de cualquier modificación y adición realizadas a otras normas de contabilidad IFRS después del 28 de febrero de 2021, con el fin de actualizar IFRS 19.

IFRS 19 es efectiva para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se permite su adopción anticipada. Si una entidad elegible opta por aplicar la norma antes, debe revelar ese hecho. Se requiere que una entidad, durante el primer período (anual e intermedio) en el que aplica la norma, alinee las revelaciones en el período comparativo con las revelaciones incluidas en el período actual según IFRS 19, a menos que IFRS 19 u otra norma contable IFRS permita o requiera lo contrario.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.4 Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025) (continuación)

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados* e IAS 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)* abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el Consejo está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

2.5 Políticas contables materiales

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en los presentes estados financieros, y han sido aplicadas consistentemente por la Sociedad.

(a) Período cubierto

Los presentes estados financieros anuales corresponden al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024. No obstante, el Estado de Resultados considera el período comprendido desde la fecha de control entre el 1 de junio y el 31 de diciembre de 2024.

(b) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de lo siguiente:

- Los instrumentos financieros derivados que son valorizados al valor razonable.
- Los instrumentos financieros que son valorizados al valor razonable con ajuste en resultado.
- Los activos financieros disponibles para la venta son valorizados al valor razonable con ajuste en otros resultados integrales.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.5 Políticas contables materiales (continuación)

(c) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional para Solarity Energía SpA se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que opera. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias y pérdidas provenientes de las operaciones en moneda extranjera distinta de la moneda funcional son registradas en el estado de resultados en diferencias de cambio.

(d) Bases de conversión

Las bases de conversión utilizadas en presentes estados financieros son las siguientes:

	31.12.2024
Moneda	US\$
Pesos Chilenos	0,0010
Unidad de fomento reajutable (U.F.)	38,55

(e) Moneda extranjera y unidad de reajuste

Transacciones en moneda extranjera y unidad de reajuste

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional son convertidas a la moneda funcional al tipo de cambio a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas de la moneda funcional son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados del ejercicio.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“U.F.”) son valorizadas al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E. – Chile).

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.5 Políticas contables materiales (continuación)

(f) Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y otras cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable, con cambios en resultados, más los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe de acuerdo con lo indicado por las NIIF.

(g) Inventarios

Los inventarios se valorizan a su costo de adquisición

(h) Propiedad, planta y equipo

(h.1) Reconocimiento y medición

Los elementos de propiedad, planta y equipo son valorizados al costo menos depreciación acumulada. El costo comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para el uso al cual fue destinado.

El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto.

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen, son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedad, planta y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de “otras ganancias (pérdidas)” en el estado de resultados.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.5 Políticas contables materiales (continuación)

(h.2) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido a su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros esperados fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultados en el momento en que son incurridos.

(h.3) Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre la vida útil estimada de cada componente de una partida de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

Grupo de activos	Vida útil estimada (años)
Planta de Energía	5 – 20
Vehículos	2 – 7
Equipos en general	2 – 5

Los métodos de depreciación y vidas útiles son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso de que sea necesario.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.5 Políticas contables materiales (continuación)

(i) Deterioro

(i.1) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en el patrimonio es transferida a resultados.

(i.2) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo propiedades de inversión, inventarios e impuestos diferidos, es revisado anualmente para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

(j) Provisiones

Una provisión se reconoce si, como resultado de un suceso pasado, la Sociedad posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de recursos económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro, a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado, del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación.

(k) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ingresos por dividendos, ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos derivados que son reconocidas en resultado. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectiva. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho a recibir pagos.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, cambios en descuentos en las provisiones, cambios en el valor razonable de activos financieros con efecto en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de derivados que son reconocidas en resultados.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.5 Políticas contables significativas (continuación)

(l) Impuesto a las ganancias

La Sociedad determina el impuesto a las ganancias o corriente, sobre las bases imponibles determinadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta, vigente en el período.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

(m) Dividendo mínimo

Al 31 de diciembre de 2024, no se ha registrado provisión por dividendos, considerando que la Sociedad presenta resultados negativos.

(n) Instrumentos financieros

(n.1) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor justo

- (1)** Activos financieros valorizados a valor justo.
- (2)** Activos financieros valorizados a costo amortizado.
- (3)** Pasivos financieros valorizados a valor justo.
- (4)** Pasivos financieros valorizados al costo amortizado.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.5 Políticas contables significativas (continuación)

(n) Instrumentos financieros (continuación)

(n.2) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas:** El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas, se estima como los flujos de efectivo que serán recuperados por la Sociedad al momento de efectuar la cobranza.
- **Otros activos financieros, corrientes:** Dado que son anticipos efectivos, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas pagar a entidades relacionadas:** Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

Factores de riesgo

La estrategia y objetivos de Gestión de Riesgos de Solarity Energía Spa está orientada a mitigar los efectos de los riesgos de:

- Mercado
- Legal
- Financiero

Los eventos o efectos de riesgo financiero se refieren a situaciones en las cuales se está expuesto a condiciones de incertidumbre.

La estructura de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos. Es responsabilidad de la Administración y Gerencia General, la evaluación y gestión del riesgo.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)

Factores de riesgo (continuación)

3.1) Riesgo de mercado

Es posible que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipos de cambio, precios de productos, entre otros., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, como resultado de la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas para mitigar estos riesgos son establecidas por la Administración de Solarity Energia Spa., quien define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipos de cambio e interés.

Por otra parte, la Sociedad mantiene un control permanente del flujo de caja en un horizonte de corto y largo plazo a través de un detalle mensual y una proyección anual que se actualiza mensualmente

3.2) Riesgo legal

Dentro de los principales riesgos, se pueden considerar los cambios normativos que dicen relación con cambios en el uso o destino de suelos, exigencias de evaluación ambiental, beneficios tributarios, exenciones de impuestos, cambios en el régimen del Impuesto al Valor Agregado (IVA), entre otros. El impacto en el sector ante cambios normativos se mitiga a través de la asesoría por parte de especialistas en derecho en las materias afectas a los cambios.

3.3) Riesgo financiero

Los riesgos financieros a los que está expuesta la Sociedad se resumen en los siguientes:

3.3.1) Riesgo de liquidez

Para mitigar el riesgo de incumplimiento de pago de compromisos, la Sociedad ha desarrollado e implementado herramientas de control de cajas anuales, mensuales y semanales, de manera de prever oportunamente las necesidades de financiamiento de corto y largo plazo y de cómo abordar las mismas.

Con estas herramientas se identifican las necesidades de tesorería en monto y tiempo, y se planifican las nuevas necesidades de financiamiento.

Por otra parte, la Sociedad estructura sus compromisos en función de la operación que se trate, corto plazo en el caso de obras en construcción, o mediano y largo plazo para inversión en nuevos activos para el desarrollo futuro.

En esta industria, el financiamiento bancario de corto plazo opera con líneas de crédito que permiten la construcción proyectos cuya utilización está indexada al avance físico de la obra.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)

Factores de riesgo (continuación)

3.3) Riesgo financiero (continuación)

3.3.1) Riesgo de liquidez (continuación)

El vencimiento de las líneas está calzado con la fecha estimada en que se recibirán los flujos producto de la entrada en producción de cada proyecto, esto es una vez que el proyecto tiene la recepción final correspondiente y ha comenzado la operación comercial.

3.3.2) Riesgo tasa de interés

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de deuda, disminuir los impactos en los costos producidos por fluctuaciones de tasas de interés y, de esta forma, poder reducir la volatilidad en los resultados de la Sociedad.

Dado el tipo de financiamiento de la industria, el costo del dinero se fija en el mercado en función de tasas de interés variables de corto plazo. En aquellos casos en que puedan aplicarse condiciones de tasas fijas, la Sociedad privilegia estas tasas de manera de evitar incertidumbres sobre el comportamiento y evolución futura de los tipos de interés y los montos de caja que se requerirán.

Una vez que los proyectos están en condiciones de ser activados, es esencial acelerar al máximo dicho proceso de manera de generar los ingresos y así amortizar con rapidez la deuda de construcción. La Sociedad ha invertido en sistemas de información y en personal para llevar a cabo un proceso de recepción final de los proyectos lo más expedito posible.

La deuda financiera total se estructura según las siguientes tasas:

Datos	Escenario	
	31-12-2024	31-12-2023
	% Deuda	% Deuda
Tasa de interés fijo	0.10%	0.10%
Tasa de interés variable	99.90%	99.90%
Total	100.00%	100.00%

3.3.3) Riesgo de cambio

La Sociedad tiene una exposición moderada a variaciones del tipo de cambio, ya que sus inversiones en activo fijo se realizan en dólares y las tarifas de energía se construyen a partir de precios en US\$ por mega watts - hora. Por otra parte, la mayor porción de la deuda de la Sociedad se encuentra denominada en dólares.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)

Factores de riesgo (continuación)

3.3) Riesgo financiero (continuación)

3.3.4) Riesgo de inflación

Para los períodos analizados no existe deuda financiera expresada en Unidades de Fomento (UF), por lo tanto, no existe riesgo en este punto.

3.3.5) Riesgo de crédito

Afecta a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Solarity SpA. De recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo con la política de inversiones vigente de la Sociedad.

NOTA 4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2024, el efectivo y equivalente de efectivo se compone de la siguiente forma:

Conceptos	31.12.2024
	US\$
Banco de Crédito e Inversiones pesos	23.889
Banco Santander pesos	158.511
Banco Santander dólar	1.050.367
FFMM	1.338.141
Total	2.570.908

La empresa no cuenta con líneas de crédito disponibles para su uso.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (continuación)

La composición del rubro por tipo de monedas al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	Moneda	31.12.2024
		US\$
Monto del efectivo y equivalentes al efectivo	CL \$	1.520.541
Monto del efectivo y equivalentes al efectivo	US\$	1.050.367
Total		2.570.908

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2024. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento. Cuadro de pasivos se complementa con Nota 12.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2024	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31/12/2024
		Provenientes	Pagados	Total	Diferencias de cambio	Otros cambios	
	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$
Préstamos bancarios		30.685.455	(1.310.680)	29.374.775	-	-	29.374.775
Aumentos de capital		42.696.405	-	42.696.405		(20.545.271)	22.151.134
Total	-	73.381.860	(1.310.680)	72.071.180	-	(20.545.271)	51.525.909

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 5 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

	31.12.2024
Conceptos	US\$
Clientes ventas a crédito (1)	1.313.205
Cuentas por cobrar empleados	589
Otras cuentas por cobrar	9.837
Total	1.323.631

(1) Las cuentas por cobrar existentes corresponden a clientes con ventas a crédito a 30 días; sin embargo, se mantienen saldos vencidos que representan un 27% del saldo de la cuenta, con la siguiente estratificación; Entre 30 y 60 días tienen un saldo de \$23.927, entre 60 y 90 días tienen un saldo de \$18.625, y mayor a 90 días tienen un saldo de \$46.996; los cuales poseen gestión de cobranza y están en convenio de pago. Sin embargo, el 54% de la cuenta está compuesta por la provisión de ingresos correspondiente a generación de energía acumulado al cierre.

De acuerdo con la naturaleza del negocio y la experiencia histórica de cobranzas, no se aplica una evaluación de pérdidas esperadas conforme a la NIIF 9. Actualmente, el monto vencido con más de 90 días representa solo el 3% de la cobranza total, y los clientes han demostrado un historial sólido de cumplimiento en sus pagos.

NOTA 6 INVENTARIOS

La composición de este rubro (neto de deterioro por mermas y obsolescencia) al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	31.12.2024
Conceptos	US\$
Paneles solares	1.138.656
Inversores fotovoltaicos	396.628
Equipos de comunicación	70.213
Total	1.605.497

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 6 INVENTARIOS (continuación)

Los distintos rubros de existencias no presentan provisión por obsolescencia y corresponden a equipamiento específico para la construcción de las plantas fotovoltaicas. Todos los equipos se mantienen en stock en la bodega arrendada por Solarity, que se van asignando a los proyectos a medida que se inicia la construcción bajo el método de valor de adquisición.

NOTA 7 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle al 31 de diciembre de 2024 y, es la siguiente:

Conceptos	31.12.2024 US\$
IVA Crédito Fiscal (1)	2.358.683
Total	2.358.683

(1) Durante el año 2024 la Administración realizó dos solicitudes por devolución de remanente de crédito fiscal por compras de activo fijo (artículo 27 Bis), siendo aprobadas en los meses de abril por US\$ 559.857, y al mes de octubre de 2024 por US\$501.427.

NOTA 8 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Conceptos	31.12.2024 US\$
Arriendos anticipados	7.343
Gastos pagados por anticipado	33.567
Boletas de Garantía	57.739
Garantía de arriendo	19.056
Total	117.705

Al 31 de diciembre de 2024, la boleta de garantía corresponde a la seriedad de la oferta a nombre de Proa por US\$38.533., Plaza Valparaíso por US\$18.732, Essbio por US\$474.

Al 31 de diciembre de 2024, la garantía se mantiene por arriendos de oficinas US\$12.649, arriendo de Bodega a Bodegaje Los Valles US\$3.404, arriendo de bodega US\$2.682 y arriendo de container US\$321.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 9 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

(a) General

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Grupo de activos	Vida útil estimada (años)
Planta de Energía	5 – 20
Vehículos	2 – 7
Equipos en general	2 – 5

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso de que sea necesario.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Durante el año 2024 se han adicionado al activo fijo US\$10.637.850 dedicados a la construcción de proyectos en curso y a la ejecución de nuevos proyectos.

La composición por clase de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2024, se presenta a valores brutos, netos y su depreciación acumulada es la siguiente:

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 (Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 9 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

(b) Composición 2024

Detalle	Obras en Ejecución	Proyectos Operativos	Equipos Comput.	Muebles y útiles	Activos en Leasing	Total Activo Fijo
	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$
Saldo Inicial	11.305.088	28.263.165	218.747	4.475	156.968	39.948.443
Adiciones	6.688.706	9.038.393	18.542	9.203	-	15.754.844
Bajas	-	-	-	-	-	-
Activaciones	(9.071.539)	-	-	-	-	(9.071.539)
Efecto por ajuste de conversión (*)	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31.12.2024	8.922.255	37.301.558	237.289	13.678	156.968	46.631.748

Depreciación	Obras en Ejecución	Proyectos Operativos	Equipos Comput.	Muebles y útiles	Activos en Leasing	Total Activo Fijo
	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$
Saldo inicial	-	(3.480.594)	(93.228)	(4.319)	(65.276)	(3.643.417)
Depreciación del ejercicio	-	(969.854)	(14.744)	(767)	(2.205)	(987.570)
Bajas	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Efecto por ajuste de conversión (*)	-	(531)	-	-	-	(531)
Saldo al 31.12.2024	-	(4.450.979)	(107.972)	(5.086)	(67.481)	(4.631.518)
Saldo Neto al 31.12.2024	8.922.255	32.850.579	129.317	8.592	89.487	42.000.230

(*) Corresponde al efecto por el ajuste de conversión de moneda de presentación de los saldos al 31 de diciembre de 2024.

Al 31 de diciembre de 2024, no existen elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las propiedades plantas y equipos corresponden principalmente a proyectos de generación eléctrica basado en paneles solares e instalaciones, las cuales son esenciales para la ejecución del negocio.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad ha activado costos por intereses de préstamos en moneda extranjera con el Banco Santander y Banco Crédito e Inversiones, destinados a la inversión de proyectos en construcción. La activación se realiza en proporción a cada proyecto de acuerdo con el tamaño planta. Los intereses capitalizados ascienden a US\$2.139.063 y US\$1.107.886 respectivamente, y su utilización se muestra en Nota 2 del presente informe.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no presenta activos de Propiedades, plantas y equipos retirados de uso, clasificados como disponibles para la venta.

Al 31 de diciembre de 2024 la sociedad, realizó castigo por la baja de un equipo computacional (Robot) utilizado para la mantención de las plantas fotovoltaicas, por un valor de US\$21.044.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 (Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 10 ACTIVOS POR DERECHO DE USO, PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE

a) ACTIVOS POR DERECHO DE USO

El movimiento del activo por derecho de uso y el de su correspondiente depreciación acumulada, se describe a continuación

Año 2024

Detalle	Oficinas US\$
Saldo inicial	208.444
Adiciones	35.199
Garantías extendidas Equipos principales	65.410
Efecto por ajuste de conversión (*)	-
Saldo al 31.12.2024	309.053

Depreciación	US\$
Saldo inicial	(106.981)
Depreciación del ejercicio	(83.418)
Bajas	-
Saldo al 31.12.2024	(190.399)

Saldo Neto al 01.01.2024	-
Saldo Neto al 31.12.2024	118.654

La Compañía tiene contratos de arrendamiento para el uso de oficinas administrativas. Dicho arrendamiento tiene plazos entre 1 a 3 años, y no considera opción de compra.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 10 ACTIVOS POR DERECHO DE USO, PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE (continuación)

b) PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE.

b.1) Este rubro comprende:

	31.12.2024
Conceptos	US\$
Pasivos por arrendamiento no corriente	55.225
Total	55.225

El pasivo está compuesto por el contrato de arrendamiento de oficina de cerro el plomo.

NOTA 11 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad presenta pérdidas tributarias por US\$ 3.970.527 respectivamente.

(a) El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	31.12.2024	
Conceptos	Activo por impuestos diferido US\$	Pasivo por impuestos diferido US\$
Pérdidas tributarias	3.970.527	-
Provisión de vacaciones	20.541	-
Activo Fijo Tributario	9.539.130	-
Obligaciones Leasing	7.771	-
Obligaciones por derecho de uso	13.836	-
Pasivos Leasing	-	-
Activo Fijo Financiero	-	-
Activo por derecho de uso	-	13.327
Activos Leasing	-	14.267
Activo Fijo	-	10.494.622
Total	13.551.805	10.522.216

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 11 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA (continuación)

(b) A continuación, se presenta el detalle del ingreso registrado por el citado impuesto:

	31.12.2024
Conceptos	US\$
Efecto en resultado por variación de saldos	119.448
Total	119.448

NOTA 12 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Institución financiera	Moneda	Corrientes	No Corrientes
		31.12.2024	31.12.2024
		US\$	US\$
Tarjeta de crédito empresa		3.372	-
Obligaciones leasing (1)	\$	37.948	8.725
Préstamo Banco Crédito e Inversiones (2)	\$	-	-
Intereses Préstamos Bancarios	US\$	97.431	-
Préstamo Banco Crédito e Inversiones (3)	US\$	-	-
Préstamo Banco Santander y comisión (4)	US\$	1.577.456	27.807.740
Total Bruto		1.716.207	27.816.465
Interés diferido	\$	(9.080)	(698)
Total		1.707.127	27.815.767

(1) En febrero de 2023 la sociedad Solarity SpA adquiere 2 camionetas Maxus, modelo T60 DX 4x2 mediante operación de Leasing con el Banco Crédito e Inversiones. El contrato está pactado en 36 cuotas, quedando pendientes 25 cuotas al 31 de diciembre de 2023.

En mayo de 2023 la sociedad Solarity SpA adquiere 3 camionetas JMC, modelo Vigus Work mediante operación de Leasing con el Banco Crédito e Inversiones. El contrato está pactado en 36 cuotas, quedando pendientes 16 cuotas al 31 de diciembre de 2024.

En abril 2022 la sociedad Solarity SpA adquiere un furgón marca RAM modelo Van 700 City Diésel, mediante una operación de Leasing con el Banco Crédito e Inversiones. El contrato está pactado en 30 cuotas, quedando pagado en su totalidad al 31 de diciembre de 2024.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS .
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 12 OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)

- (2) Con Fecha 7 de marzo de 2023, se obtiene un préstamo con el Banco Santander Chile, por US\$ 25.000.000, como línea de crédito para continuar con el desarrollo de nuevos proyectos de generación distribuida, parte del acuerdo fue liquidar el financiamiento con el Banco de crédito e inversiones por US\$ 6.000.000 La tasa del préstamo se compone de un spread inicial de 3.7% con aumento de 0.2% en cada segundo aniversario + una tasa SORF de 180 días. En el mismo orden, en mayo de 2024 se obtuvo un incremento del préstamo por US\$25.000.000 con las mismas condiciones iniciales.

El detalle de intereses devengados al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	31.12.2024
Conceptos	US\$
Intereses devengados	2.133.079
Intereses cancelados	(2.035.648)
Total	97.431

a. Covenants de cumplimiento

El contrato de financiamiento en cuestión posee una estructura sin covenants. Esta ausencia de restricciones financieras específicas proporciona flexibilidad a las partes involucradas, permitiendo una gestión ágil de los recursos financieros y facilitando la adaptación a condiciones cambiantes del mercado

El contrato en cuestión exige como garantía:

1. Prenda de parte de los activos que la sociedad mantiene con sus clientes en virtud de los contratos de operación vigente.
2. Prendas de derechos, correspondientes a los activos que se prendan en cada desembolso.
3. Otras garantías que deban otorgarse a favor del acreedor de tiempo en tiempo conforme al contrato por la línea de crédito.
4. Prenda de acciones.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS .
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 13 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre 2024 es la siguiente:

	31.12.2024
Conceptos	US\$
Proveedores nacionales (1)	1.020.804
Retenciones por pagar (2)	59.945
Total	1.080.749

- (1) La cuenta de proveedores nacionales se presenta neta de anticipos.
 (2) La cuenta retenciones por pagar incluye obligaciones previsionales, honorarios y remuneraciones por pagar.

NOTA 14 OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

La composición de este rubro al 31 diciembre 2024 es la siguiente:

	31.12.2024
Conceptos	US\$
Provisión de vacaciones	73.519
Provisión de gastos por pagar	170.455
Total	243.974

NOTA 15 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 diciembre 2024 es la siguiente:

	31.12.2024
Conceptos	US\$
Provisión beneficios a los empleados	71.921
Total	71.921

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS .
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 16 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

(a) Transacciones significativas con entidades relacionadas

Las transacciones significativas con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2024 se presentan a continuación:

Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Descripción de la transacción	31.12.2024 US\$	Efecto en resultado (cargo) /abono US\$
Asset BGTF Fondo de inversión	Accionista	Chile	Dólar	Aporte Capital	1.000	-
Totales					1.000	0

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas de cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Las operaciones entre la Sociedad y sus empresas relacionadas forman parte de operaciones habituales de la Sociedad. Las condiciones de éstas son las normales vigentes para este tipo de operaciones, en cuanto a plazos y precios de mercado se refiere. Las condiciones de vencimiento para cada caso varían en virtud de la transacción que las generó.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 17 PATRIMONIO

Movimiento Patrimonial:

(a) Aportes Solarity Energía SpA

a.1. Al 31 de diciembre 2024 el Capital pagado de Solarity Energía SpA asciende a US\$42.695.405 distribuido en 5.056.818 acciones respectivamente.

a.2. Distribución de Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2024, la composición accionaria de Solarity Energía SpA tiene el siguiente detalle:

Accionista	Acciones pagadas	Participación
ASSET BGTF Fondo de Inversión	4.268.010	84,4%
Horacio Melo Torres	284.682	9,97%
José Luis Carvallo	504.126	5,63%
Total	5.056.818	100%

(b) Aportes Solarity SpA

b.1. Al 31 de diciembre 2024 y 2023, el Capital pagado de Solarity SpA asciende a US\$32.083.327 distribuido en 5.501.121 acciones respectivamente.

Con fecha 18 de junio de 2024 mediante escritura pública otorgada en la notaría de Santiago de don Francisco Javier Leiva Carvajal, ASSET BGTF Fondo de Inversión aportó en dominio sus acciones en Solarity SpA a la sociedad Solarity Energía SpA.

Con fecha 19 de junio de 2024 mediante escritura pública otorgada en la notaría de Santiago de don Francisco Javier Leiva Carvajal, Horacio Melo Torres y José Luis Carvallo Cerda aportaron en dominio sus acciones en Solarity SpA a la sociedad Solarity Energía SpA.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 17 PATRIMONIO (continuación)

Movimiento Patrimonial: (continuación)

(b) Aportes Solarity SpA (continuación)

b.2. Distribución de Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2024, la composición accionaria de Solarity SpA tiene el siguiente detalle:

Accionista	Acciones pagadas	Participación
Solarity Energía SpA	5.501.121	100%
Total	5.501.121	100%

(c) Aportes Solarity 1 SpA

c.1. Al 31 de diciembre 2024, el Capital pagado de Solarity I SpA asciende a US\$1.000 distribuido en 100 acciones respectivamente.

c.2. Distribución de Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2024, la composición accionaria de Solarity I SpA tiene el siguiente detalle:

Accionista	Acciones pagadas	Participación
Solarity Energía SpA	100	100%
Total	100	100%

c.3. Otras reservas

Las otras reservas se originan por la diferencia entre el valor patrimonial y el valor comercial de la inversión realizada en Solarity SpA en mayo de 2024 por (US\$19.980.630) y por el efecto en la inversión por el cambio de moneda funcional de Solarity SPA por US\$928.576.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 18 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El rubro de actividades ordinarias está compuesto de la siguiente manera:

	31.12.2024
Conceptos	US\$
Distribución de energía	2.264.722
Total	2.264.722

NOTA 19 COSTO DE VENTAS

El costo de ventas está compuesto de la siguiente manera:

	31.12.2024
Conceptos	US\$
Costos de ventas	(342.049)
Total	(342.049)

NOTA 20 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El gasto de administración está compuesto de la siguiente manera:

	31.12.2024
Conceptos	US\$
Arriendos	704
Gastos de Viajes	(26,804)
Gastos de Publicidad	(43,312)
Depreciación activos por derechos de uso	(45,460)
Patentes Municipales	(53,894)
Gastos legales	(61,529)
Licencias y servicios TI	(67,950)
Asesorías	(112,900)
Gastos generales (2)	(216,413)
Remuneraciones (1)	(1,051,148)
Total	(1,678,706)

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 20 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (continuación)

- (1) Las remuneraciones es el gasto más significativo de la sociedad, se debe a la expansión del negocio y crecimiento en personas.
- (2) Los gastos generales están relacionados a servicios generales de la administración.

NOTA 21 OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

El detalle otros ingresos por función está compuesto de la siguiente manera:

	31.12.2024
Conceptos	US\$
Otros Ingresos No Operacionales	49.753
Total	49.753

En 2024, se recibió un subsidio por la construcción del proyecto Reifox y se reconocieron ingresos por devoluciones de siniestros reportados.

NOTA 22 OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

El detalle otros gastos por función está compuesto de la siguiente manera:

	31.12.2024
Conceptos	US\$
Otros gastos, por función	229.759
Total	229.759

En 2024, se reconoció un gasto por siniestros no recuperados, correspondiente a la pérdida de pallets en una importación de paneles solares.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 23 COSTOS FINANCIEROS

El detalle de gastos financieros está compuesto de la siguiente manera:

	31.12.2024
Conceptos	US\$
Otros gastos financieros	(562.189)
Intereses leasing	(7.772)
Total	(569.961)

NOTA 24 INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de ingresos financieros está compuesto de la siguiente manera:

	31.12.2024
Conceptos	US\$
Intereses por depósitos a plazo	12.837
Total	12.837

NOTA 25 DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de los resultados por unidades de reajuste está compuesto de la siguiente manera:

	31.12.2024
Conceptos	US\$
Reajuste IVA crédito Fiscal	39.846
Total	39.846

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 25 DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE
(continuación)

El detalle de las diferencias de cambio está compuesto de la siguiente manera:

Conceptos	31.12.2024 US\$
Diferencia de cambio activos y pasivos monetarios en pesos	(533.794)
Total	(533.794)

En 2024, debido a que la implementación de la moneda funcional se formalizó en septiembre. Asimismo, se mantienen cuentas en pesos que deben ser ajustadas a la moneda funcional.

NOTA 26 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Con fecha 07 de marzo de 2023, Solarity SpA obtiene un préstamo con el Banco Santander (Acreedor) por un monto máximo de hasta US\$ 25.000.000, según consta en el repertorio N°3.747/2023, dejando en prenda parte de los activos vigentes y que la sociedad mantiene con sus clientes en virtud de los contratos de operación vigente. Prendas de derechos, correspondientes a los activos que se prendan en cada desembolso. Otras garantías que deban otorgarse a favor del acreedor de tiempo en tiempo conforme al contrato por la línea de crédito.

Con Fecha 22 de mayo de 2024, se obtiene un incremento del préstamo con el Banco Santander, por US\$ 25.000.000, con un total otorgado de US\$50.000.000; disponible como línea de crédito para continuar con el desarrollo de nuevos proyectos de generación distribuida.

El contrato en cuestión exige como garantía:

- 1- Prenda de parte de los activos vigentes que la sociedad mantiene con sus clientes en virtud de los contratos de operación.
- 2- Prendas de derechos, correspondientes a los activos que se prendan en cada desembolso.
- 3- Otras garantías que deban otorgarse a favor del acreedor de tiempo en tiempo conforme al contrato por la línea de crédito.
- 4- Prenda de acciones

No existen otras contingencias ni restricciones que informar.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 27 GARANTIAS, HIPOTECAS, COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad Solarity SpA, mantiene las siguientes garantías para el cumplimiento en la ejecución de sus proyectos, las que corresponden a pólizas de seguro según el siguiente detalle:

Proveedor	Proyecto	úmero de document	Tipo de documento	Banco	Tipo de Garantía	UF	Inicio	Término
Energías Eficientes SpA	Arcos Dorados Vicente Valdes	745793	Boleta Garantía	BCI	Fiel Cumplimiento	80	28-01-2025	31-03-2025
Energías Eficientes SpA	Arcos Dorados Principe de Gales	745791	Boleta Garantía	BCI	Fiel Cumplimiento	88	28-01-2025	31-03-2025
Energías Eficientes SpA	Arcos Dorados La Dehesa	745790	Boleta Garantía	BCI	Fiel Cumplimiento	25	28-01-2025	31-03-2025
Energías Eficientes SpA	Arcos Dorados Buin	745789	Boleta Garantía	BCI	Fiel Cumplimiento	108	28-01-2025	31-03-2025
Energías Eficientes SpA	Arcos Dorados Talca Colin	745788	Boleta Garantía	BCI	Fiel Cumplimiento	34	28-01-2025	31-03-2025
Energías Eficientes SpA	Arcos Dorado Talca Uno Norte	745792	Boleta Garantía	BCI	Fiel Cumplimiento	27	28-01-2025	31-03-2025
Sociedad de Inversiones, Ingeniería y Construcción Sustentable SpA	Concha y Toro Lontue Expansión	251127	Boleta Garantía	Scotiabank	Fiel Cumplimiento	12,948	21-01-2025	30-03-2025
Sociedad de Inversiones, Ingeniería y Construcción Sustentable SpA	Concha y Toro Planta Nueva	251106	Boleta Garantía	Scotiabank	Fiel Cumplimiento	23,877	14-11-2024	30-03-2025
Energías Eficientes SpA	Forestal Santa Blanca Longavi	69267	Boleta Garantía	Banco de Chile	Fiel Cumplimiento	31,395	24-01-2025	30-05-2025
Energías Eficientes SpA	Avoamericas Oficinas	69258	Boleta Garantía	Banco de Chile	Fiel Cumplimiento	20,791	24-01-2025	07-07-2025
Energías Eficientes SpA	Forestal Santa Blanca Constitución	69259	Boleta Garantía	Banco de Chile	Fiel Cumplimiento	37,154	24-01-2025	30-05-2025
Energías Eficientes SpA	Avoamerica Oeste	69261	Boleta Garantía	Banco de Chile	Fiel Cumplimiento	20,546	24-01-2025	07-07-2025
Energías Eficientes SpA	Avoamerica Bucalemu	69265	Boleta Garantía	Banco de Chile	Fiel Cumplimiento	13,527	24-01-2025	07-07-2025
Energías Eficientes SpA	Avoamerica Entrada	69262	Boleta Garantía	Banco de Chile	Fiel Cumplimiento	22,482	24-01-2025	07-07-2025
Energías Eficientes SpA	Avoamerica Brisas 2	69263	Boleta Garantía	Banco de Chile	Fiel Cumplimiento	20,370	24-01-2025	07-07-2025
Energías Eficientes SpA	Avoamerica Brisas 1	69276	Boleta Garantía	Banco de Chile	Fiel Cumplimiento	20,370	24-01-2025	07-07-2025
Energías Eficientes SpA	Vitafoods	69266	Boleta Garantía	Banco de Chile	Fiel Cumplimiento	17,237	24-01-2025	15-09-2025
Energías Eficientes SpA	Forestal Santa Blanca San Jose	69272	Boleta Garantía	Banco de Chile	Fiel Cumplimiento	28,051	27-01-2025	30-05-2025

Asimismo, la sociedad Solarity SpA mantiene vigentes las siguientes boletas de garantía por seriedad de la oferta en procesos de licitación:

Cliente	Rut	Licitación	Tipo de documento	Banco	Tipo de Garantía	UF	Inicio	Término	Status
Plaza Valparaíso	76.677.940-9	Mall Plaza	Boleta de Garantía	Santander	Seriedad de la oferta	500	13-05-2024	31-12-2024	Vigente
Essbio S.A	76.833.300-9	Essbio	Boleta de Garantía	Santander	Boleta de Garantía	12.6	12-06-2024	12-06-2025	Vigente
Proa S.A	92.117.000-9	Proa	Boleta de Garantía	Santander	Seriedad de la oferta	1000	30-12-2024	23-12-2024	Vigente

No existen otras garantías, hipotecas ni compromisos que informar.

NOTA 28 MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

NOTA 29 HECHOS POSTERIORES

El 13 de febrero de 2025, Solarity SpA recibió un desembolso asociado al financiamiento del Banco Santander equivalente a US\$4.695.785.