

Estados Financieros Consolidados

SOLARITY ENERGIA SPA Y SUBSIDIARIAS

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2025 y 2024



Shape the future
with confidence

EY Chile
Gertrudis Echeñique 152,
Piso 9, Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Solarity Energía SpA. y Subsidiarias

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Solarity Energía SpA y sus subsidiarias (el Grupo), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados* de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.



Shape the future
with confidence

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.



Shape the future
with confidence

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados del grupo. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Solarity Energía SpA al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 31 de marzo de 2025.

Alicia Riveros F.
EY Audit Ltda.

Santiago, 31 de marzo de 2026

INDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS	1
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS	3
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS	4
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024	4
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS	5
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024	5
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO INDIRECTO CONSOLIDADOS ...	6
NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD	7
NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES	8
NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS	21
NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	24
NOTA 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	25
NOTA 6. INVENTARIOS	26
NOTA 7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	26
NOTA 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	27
NOTA 9. ACTIVOS Y PASIVO POR ARRENDAMIENTO.....	31
.....	31
NOTA 10. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA.....	33
NOTA 11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	34
NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	36
NOTA 13. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO.....	36
NOTA 14. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	36
NOTA 15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	37
NOTA 16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	37
NOTA 17. PATRIMONIO.....	38
NOTA 18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	39
NOTA 19. COSTO DE VENTAS.....	39
NOTA 20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	39
NOTA 21. OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN.....	40

NOTA 22. OTROS GASTOS POR FUNCIÓN.....	40
NOTA 23. COSTOS FINANCIEROS	42
NOTA 24. INGRESOS FINANCIEROS	42
NOTA 25. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE.....	43
NOTA 26. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES.....	43
NOTA 27. GARANTIAS, HIPOTECAS, COMPROMISOS.....	44
NOTA 28. MEDIO AMBIENTE	45
NOTA 29. HECHOS POSTERIORES.....	45

Estados Financieros Consolidados

SOLARITY ENERGÍA SPA Y SUBSIDIARIAS

31 de diciembre de 2025 y 2024

SOLARITY ENERGÍA SpA Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO	NOTA	31-12-2025 US\$	31-12-2024 US\$
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	8.735.283	2.570.908
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	2.183.354	1.323.631
Cuentas por cobrar a entidades relacionada	16	-	1.000
Inventarios	6	1.026.017	1.605.497
Total activos corrientes		11.944.654	5.501.036
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros	7	4.233.583	2.476.388
Propiedades, planta y equipo	8	65.802.544	42.000.230
Activos por derecho de uso	9	130.343	118.654
Activos por impuestos diferidos	10	18.912.976	13.551.805
Total activos no corrientes		89.079.446	58.147.077
Total Activos		101.024.100	63.648.113

SOLARITY ENERGÍA SpA Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31-12-2025 US\$	31-12-2024 US\$
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	11	2.955.871	1.707.127
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	12	1.072.281	1.080.749
Otras provisiones a corto plazo	13	396.169	243.974
Pasivos por impuestos corrientes	14	32.275	-
Provisiones por beneficios a los empleados	15	472.324	71.921
Pasivos por arrendamiento	9	56.256	55.225
Total pasivos corrientes		4.985.176	3.158.996
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	12	43.499.823	27.815.767
Pasivo por impuestos diferidos	10	16.269.459	10.522.216
Total pasivos no corrientes		59.769.282	38.337.983
Total pasivos		64.754.458	41.496.979
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido		58.736.405	42.696.405
Otras reservas		(19.051.032)	(19.052.054)
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(3.415.731)	(1.493.217)
Patrimonio neto total	17	36.269.642	22.151.134
Total Pasivos y Patrimonio neto		101.024.100	63.648.113

SOLARITY ENERGÍA SpA Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO		31-12-2025	31-12-2024
Ganancia (pérdida)	Nota	US\$	US\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	5.413.844	2.264.722
Costos de ventas	19	(869.711)	(342.049)
Depreciación del ejercicio	8	(2.581.493)	(987.570)
Margen bruto		1.962.640	935.103
Gastos de administración	20	(3.392.087)	(1.679.660)
Otros ingresos, por función	21	12.851	49.753
Otros gastos, por función	22	(339.702)	(229.759)
Costos financieros	23	(316.020)	(569.961)
Ingresos financieros	24	68.535	12.837
Diferencias de cambio	25	383.663	(533.794)
Resultados por unidades de reajuste	25	115.953	39.846
Resultado antes de impuestos		(1.504.167)	(1.975.635)
Resultado por impuestos a las ganancias	10	(418.347)	119.448
Resultado del ejercicio		(1.922.514)	(1.856.187)

SOLARITY ENERGÍA SpA Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

Al 31.12.2025

Conceptos	Capital pagado	Reservas por conversión	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Otras participaciones en el patrimonio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio neto, total
	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$
Patrimonio inicial al 01.01.2025	42.696.405	-	(19.052.054)	(19.052.054)	-	(1.493.217)	22.151.134
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	(1.922.514)	(1.922.514)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	(1.922.514)	(1.922.514)
Aumento de capital	16.040.000	-	-	-	-	-	16.040.000
Incrementos (decrementos) del período.	-	-	1.022	1.022	-	-	1.022
Incremento (disminución) en el patrimonio	16.040.000	-	1.022	1.022	-	-	16.041.022
Patrimonio al 31.12.2025	58.736.405	-	(19.051.032)	(19.051.032)	-	(3.415.731)	36.269.642

SOLARITY ENERGÍA SpA Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

Al 31.12.2024

Conceptos	Capital pagado US\$	Reservas por conversión US\$	Otras reservas varias US\$	Total Otras reservas US\$	Otras participaciones en el patrimonio US\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas USD\$	Patrimonio neto, total US\$
Patrimonio inicial al 01.06.2024	1.000	-	-	-	-	-	1.000
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	(1.856.187)	(1.856.187)
Efecto por incorporación	-	-	-	-	-	362.970	362.970
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	(1.493.217)	(1.493.217)
Aumento de capital	42.695.405	-	-	-	-	-	42.695.405
Incrementos (decremetos) del período.	-	-	(19.052.054)	(19.052.054)	-	-	(19.052.054)
Incremento (disminución) en el patrimonio	42.695.405	-	(19.052.054)	(19.052.054)	-	-	23.643.351
Patrimonio al 31.12.2024	42.696.405	-	(19.052.054)	(19.052.054)	-	(1.493.217)	22.151.134

SOLARITY ENERGÍA SpA Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO INDIRECTO CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

	Nota	31.12.2025 US\$	31.12.2024 US\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Resultado del ejercicio			
		(1.922.514)	(1.856.187)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en las cuentas por cobrar de origen comercial		(859.723)	(393.288)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los activos por impuestos corrientes		(32.275)	125.248
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los Inventarios		579.480	(500.334)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		(8.468)	667.666
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras provisiones a corto plazo		552.598	154.100
Ajustes por gastos de depreciación y amortización		2.586.772	1.535.491
Ajustes por impuestos a las ganancias y diferidos		418.347	(589.093)
Diferencia de cambio, neto		(383.663)	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		(1.267.518)	437.893
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(336.964)	(418.504)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	8	(26.388.766)	(10.831.159)
Colocación en depósitos a plazo fijo		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(26.388.766)	(10.831.159)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Obtención de préstamos de instituciones financieras		19.314.544	10.273.884
Pago de préstamos de instituciones financieras		(2.464.439)	(1.310.680)
Préstamos empresas relacionadas		-	-
Aportes de Capital	17	16.040.000	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		32.890.105	8.963.204
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo			
		6.164.375	(2.286.459)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		2.570.908	4.857.367
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	4	8.735.283	2.570.908



SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

(a) Conformación del Grupo e información de la entidad

Solarity energía SpA, (RUT: 77.909.265-8) representa la matriz del Grupo de empresas a que se refieren los presentes estados financieros consolidados. Es una Sociedad por Acciones, constituida y domiciliada en la República de Chile.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Cerro el Plomo 5855, oficina 1705. Las Condes, Santiago, Chile.

Las subsidiarias cuyos estados financieros se incluyen en la consolidación, corresponden a empresas domiciliadas en Chile, cuyo detalle se incluye a continuación.

La sociedad Solarity SpA se constituyó en Santiago de Chile con fecha 27 de mayo de 2014, ante Eduardo Avello Concha, Notario Público Titular de la Vigésimo Séptima Notaría de Santiago.

A la fecha, la sociedad Solarity Energía SpA es dueña del 100% de las acciones de Solarity SpA.

La sociedad Solarity I SpA se constituyó en Santiago de Chile con fecha 24 de junio de 2024, ante Francisco Javier Leiva Carvajal, Notario Público Titular de la Segunda Notaría de Santiago.

A la fecha, la sociedad Solarity Energía SpA es dueña del 100% de las acciones de Solarity I SpA.

b) Actividades

Las actividades desarrolladas por las empresas del Grupo comprenden: a/ El desarrollo, la implementación, la distribución y comercialización de todo tipo de proyectos de generación, almacenamiento y distribución de energía, en lo relativo a energías renovables fotovoltaicas que se conecten a las instalaciones del cliente antes del empalme con la red distribuidora; b/ la prestación de servicios, y la asesoría y consultoría en el área de la generación, almacenamiento y distribución de energía fotovoltaica en relación a proyectos fotovoltaicos que se conecten a las instalaciones del cliente antes del empalme con la red distribuidora, y de la computación, el desarrollo de software, las tecnologías de la información, la publicidad, el marketing y la obtención y procesamiento de todo tipo de información y datos; c/ la venta de energía eléctrica generada por medios fotovoltaicos, así como la venta y arrendamiento de toda clase de bienes muebles corporales e incorporales, ya sea al por mayor o al por menor; d/ la importación, exportación, fabricación, venta, comercialización, distribución e instalación de sistemas y equipos de energía fotovoltaica; e/ la construcción de obras de ingeniería, así como la asesoría y consultoría respecto de dichas obras; y f/ el servicio de transporte aéreo y/o trabajo aéreo con fines de lucro. Para tales objetos, la Sociedad, entre otros actos, podrá siempre y en todo momento contraer, suscribir y celebrar todas aquellas obligaciones, contratos o acuerdos que sean directa o indirectamente convenientes o necesarios para el íntegro, adecuado y oportuno cumplimiento de su objeto social.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES

2.1.a) Bases de presentación y preparación de los Estados Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros incluyen los siguientes estados:

- Estados de situación financiera consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de resultados integrales consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de flujo de efectivo consolidados, método indirecto, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de cambios en el patrimonio consolidados neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB). Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

En la preparación de los presentes estados financieros, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

2.1.b) Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas de Contabilidad NIIF (“IFRS” en su sigla en inglés) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB) y aprobado por el Directorio.

El periodo cubierto por la presentación de los estados financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 fueron aprobados con fecha 31 de marzo de 2026.

En la preparación de los presentes estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.1.b) Responsabilidad de la información y estados contables (continuación)

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los supuestos utilizados para el reconocimiento de los derechos de uso y obligaciones derivadas de contratos de arrendamientos de acuerdo a NIIF 16

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.2 Presentación de estados financieros.

(a) Estado de Situación Financiera

La Sociedad ha optado por presentar su estado de situación financiera clasificado en corriente y no corriente.

(b) Estado de Resultados Integrales

La Sociedad ha optado por presentar sus estados de resultados integrales clasificados por función.

(c) Estado de Flujo de Efectivo

La Sociedad, presenta su estado de flujo de efectivo por el método Indirecto.

(d) Estado de cambios en el patrimonio

La Sociedad presenta su estado de cambios en el patrimonio neto.

2.3 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

La Compañía adoptó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inician el 1 de enero de 2025. La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.3 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas (continuación)

Las normas, interpretaciones y enmiendas a las Normas de Contabilidad de las NIIF que entraron en vigencia a partir del 1 de enero de 2025, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025

Las enmiendas a la NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera, especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es convertible y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando no existe convertibilidad. Las enmiendas también exigen la revelación de información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo la falta de convertibilidad de una moneda a otra afecta, o se espera que afecte, el rendimiento financiero, la situación financiera y los flujos de efectivo de la entidad.

Las enmiendas entran en vigencia para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Al aplicar las enmiendas, no está permitido reexpresar la información comparativa.

La administración evaluó los impactos de la aplicación de estas normas, no teniendo un impacto significativo en los estados financieros.

2.4 Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026)

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a las Normas de Contabilidad de las NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.4 Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026) (continuación)

	Pronunciamientos y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
NIIF 9 y NIIF 7	Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza	1 de enero de 2026
NIIF 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
NIC 21	Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria – Enmiendas a la NIC 21	1 de enero de 2027
NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37	Enmiendas a los Ejemplos Ilustrativos	No especificada
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NIIF 9 y NIIF 7 Clasificación y medición de los instrumentos financieros

En mayo de 2024, IASB emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,
4. Requieren revelaciones adicionales en la NIIF 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.4 Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026) (continuación)

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Las entidades pueden adoptar anticipadamente las modificaciones que se relacionan con la clasificación de activos financieros más las revelaciones relacionadas y aplicar las otras modificaciones más adelante.

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Mejoras anuales a las NIIF

En julio de 2024 IASB emitió las mejoras anuales a las NIIF que afectan NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas NIIF que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

Estas enmiendas aplican para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de las enmiendas una vez entren en vigencia.

Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza

En diciembre de 2024, IASB emitió las enmiendas a NIIF 9 Instrumentos Financieros y a la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, relativos a los contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza que:

1. Aclaran la aplicación de los requisitos del concepto de “uso propio”.
2. Permiten la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
3. Agregan nuevos requisitos de revelaciones para permitir a los inversores entender el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

Las enmiendas entrarán en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2026 o después. Se permite la adopción anticipada, pero la misma debe ser revelada. Las aclaraciones sobre los requisitos de “uso propio” deben aplicarse retrospectivamente, pero las directrices que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS
CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.4 Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026) (continuación)

NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, IASB emitió la NIIF 18, que sustituye a la NIC 1. Si bien se han incorporado varias secciones de la NIC 1 con cambios limitados, la NIIF 18 introduce nuevos requisitos de presentación en el estado de resultados, incluyendo totales y subtotales específicos. También exige la revelación de las medidas de rendimiento definidas por la administración e incluye nuevos requisitos para la agregación y desagregación de la información financiera con base en las funciones identificadas de los estados financieros principales y las notas.

Se han realizado modificaciones de alcance limitado a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo, y algunos requisitos previamente incluidos en la NIC 1 se han trasladado a la NIC 8, que ahora se denomina NIC 8 Bases de Preparación de los Estados Financieros.

La NIIF 18 y todas las modificaciones consiguientes entran en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada. Se requiere su aplicación retroactiva.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de esta nueva norma una vez entre en vigencia.

NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar

En mayo de 2024, IASB emitió la NIIF 19, que permite a las entidades elegibles optar por aplicar sus requisitos de revelación reducidos, a la vez que aplican los requisitos de reconocimiento, medición y presentación de otras Normas de Contabilidad de las NIIF. Para ser elegible, al final del período sobre el que se informa, una entidad debe ser una subsidiaria según se define en la NIIF 10, no puede rendir cuentas públicamente y debe tener una matriz (última o intermedia) que prepare estados financieros consolidados, disponibles para uso público, que cumplan con las Normas de Contabilidad de las NIIF.

La NIIF 19 entrará en vigor para los períodos sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de esta nueva norma una vez entre en vigencia.

Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria – Enmiendas a la NIC 21

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.4 Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026) (continuación)

En noviembre de 2025, IASB emitió Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria - Enmiendas a la NIC 21. Las enmiendas requieren la conversión desde una moneda funcional no hiperinflacionaria a una moneda de presentación hiperinflacionaria utilizando el tipo de cambio de cierre.

Si la moneda funcional de una entidad es la moneda de una economía no hiperinflacionaria, pero su moneda de presentación es la moneda de una economía hiperinflacionaria, sus resultados y su situación financiera se traducen a la moneda de presentación convirtiendo todos los importes (es decir, activos, pasivos, partidas del patrimonio, ingresos y gastos) y todas las cifras comparativas al tipo de cambio de cierre de la fecha del estado de situación financiera más reciente. Una entidad cuya moneda funcional y moneda de presentación sea la moneda de una economía hiperinflacionaria, reexpresa los importes comparativos de una operación en el extranjero, cuya moneda funcional es la de una economía no hiperinflacionaria, aplicando el índice general de precios, de acuerdo con el párrafo 34 de la NIC 29, a las cifras comparativas de dicha operación extranjera.

Las enmiendas aplican para los períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2027, y se permite su aplicación anticipada.

Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros

En noviembre de 2025, IASB emitió las Enmiendas a los Ejemplos Ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros.

Los ejemplos tienen como objetivo mejorar la información sobre riesgos climáticos y otras incertidumbres presentada en los estados financieros, particularmente para atender las preocupaciones de las partes interesadas respecto a la consistencia de la información dentro de los informes financieros de propósito general, y la suficiencia de la información sobre riesgos relacionados con el clima y otras incertidumbres dentro de los estados financieros.

Estos ejemplos ilustran requerimientos existentes en las normas contables NIIF. No agregan ni modifican los requerimientos vigentes.

Los temas tratados en los ejemplos comprenden los siguientes aspectos:

- Juicios relacionados con la materialidad
- Supuestos: requisitos específicos aplicables a las pruebas de deterioro
- Supuestos: requisitos generales
- Riesgo de crédito
- Provisiones para desmantelamiento y restauración de sitios

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS
CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.4 Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026) (continuación)

- Revelación de información desagregada en las notas a los estados financieros

Los ejemplos no tienen una fecha de vigencia ni requerimientos de transición.

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

2.5 Políticas contables materiales

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en los presentes estados financieros, y han sido aplicadas consistentemente por la Sociedad.

(a) Período cubierto

Los presentes estados financieros anuales cubren los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.5 Políticas contables materiales (continuación)

(b) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de lo siguiente:

- Los instrumentos financieros derivados que son valorizados al valor razonable.
- Los instrumentos financieros que son valorizados al valor razonable con ajuste en resultado.
- Los activos financieros disponibles para la venta son valorizados al valor razonable con ajuste en otros resultados integrales.

(c) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional para Solarity Energía SpA y subsidiarias. se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que opera (dólares). Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias y pérdidas provenientes de las operaciones en moneda extranjera distinta de la moneda funcional son registradas en el estado de resultados en diferencias de cambio.

(d) Bases de conversión

Las bases de conversión utilizadas en presentes estados financieros consolidados son las siguientes:

Moneda	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Pesos Chilenos	0,0011	0,0010
Unidad de fomento reajutable (U.F.)	43,80	38,55

(e) Moneda extranjera y unidad de reajuste

Transacciones en moneda extranjera y unidad de reajuste

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional son convertidas a la moneda funcional al tipo de cambio a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas de la moneda funcional son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados del ejercicio.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS
CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.5 Políticas contables materiales (continuación)

(e) Moneda extranjera y unidad de reajuste (continuación)

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“U.F.”) son valorizadas al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E. – Chile).

(f) Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y otras cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable, con cambios en resultados, más los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe de acuerdo con lo indicado por las NIIF.

(g) Inventarios

Los inventarios se valorizan a su costo de adquisición.

(h) Propiedad, planta y equipo

(h.1) Reconocimiento y medición

Los elementos de propiedad, planta y equipo son valorizados al costo menos depreciación acumulada. El costo comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para el uso al cual fue destinado.

El costo de activos autoconstruidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto.

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen, son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedad, planta y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de “otras ganancias (pérdidas)” en el estado de resultados.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.5 Políticas contables materiales (continuación)

(h) Propiedad, planta y equipo (continuación)

(h.2) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido a su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros esperados fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultados en el momento en que son incurridos.

(h.3) Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre la vida útil estimada de cada componente de una partida de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

Grupo de activos	Vida útil estimada (años)
Planta de Energía	5 – 20
Vehículos	2 – 7
Equipos en general	2 – 5

La depreciación de las propiedades, planta y equipos comienza cuando los bienes se encuentran en condiciones de ser utilizados. Durante el ejercicio 2025, la Compañía efectuó un cambio en el criterio aplicado para el inicio de la depreciación de los Proyectos Operativos, definiendo como fecha de comienzo la Fecha de Inicio de Operación (COD) de cada activo.

Los métodos de depreciación y vidas útiles son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso de que sea necesario.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS
CONTABLES MATERIALES (continuación)

2.5 Políticas contables materiales (continuación)

(i) Deterioro

(i.1) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en el patrimonio es transferida a resultados.

(i.2) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo propiedades de inversión, inventarios e impuestos diferidos, es revisado anualmente para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

(j) Provisiones

Una provisión se reconoce si, como resultado de un suceso pasado, la Sociedad posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de recursos económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro, a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado, del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación.

(k) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ingresos por dividendos, ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos derivados que son reconocidas en resultado. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectiva. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho a recibir pagos.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, cambios en descuentos en las provisiones, cambios en el valor razonable de activos financieros con efecto en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de derivados que son reconocidas en resultados.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.5 Políticas contables significativas (continuación)

(l) Impuesto a las ganancias

La Sociedad determina el impuesto a las ganancias o corriente, sobre las bases imponibles determinadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta, vigente en el período.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina

utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

(m) Dividendo mínimo

Al 31 de diciembre de 2025, no se ha registrado provisión por dividendos, considerando que la Sociedad presenta resultados acumulados negativos.

(n) Instrumentos financieros

(n.1) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor justo

- (1)** Activos financieros valorizados a valor justo.
- (2)** Activos financieros valorizados a costo amortizado.
- (3)** Pasivos financieros valorizados a valor justo.
- (4)** Pasivos financieros valorizados al costo amortizado.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

(n) Instrumentos financieros (continuación)

(n.2) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas:** El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas, se estima como los flujos de efectivo que serán recuperados por la Sociedad al momento de efectuar la cobranza.
- **Otros activos financieros, corrientes:** Dado que son anticipos efectivos, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas pagar a entidades relacionadas:** Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

Factores de riesgo

La estrategia y objetivos de Gestión de Riesgos de Solarity Energía Spa está orientada a mitigar los efectos de los riesgos de:

- Mercado
- Legal
- Financiero

Los eventos o efectos de riesgo financiero se refieren a situaciones en las cuales se está expuesto a condiciones de incertidumbre.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)

La estructura de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos. Es responsabilidad de la Administración y Gerencia General, la evaluación y gestión del riesgo.

3.1) Riesgo de mercado

Es posible que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipos de cambio, precios de servicios, entre otros., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, como resultado de la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas para mitigar estos riesgos son establecidas por la Administración de Solarity Energía Spa., quien define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipos de cambio e interés.

Por otra parte, la Sociedad mantiene un control permanente del flujo de caja en un horizonte de corto y largo plazo a través de un detalle mensual y una proyección anual que se actualiza mensualmente

3.2) Riesgo legal

Dentro de los principales riesgos, se pueden considerar los cambios normativos que dicen relación con cambios en el uso o destino de suelos, exigencias de evaluación ambiental, beneficios tributarios,

3.2) Riesgo legal continuación)

exenciones de impuestos, cambios en el régimen del Impuesto al Valor Agregado (IVA), entre otros. El impacto en el sector ante cambios normativos se mitiga a través de la asesoría por parte de especialistas en derecho en las materias afectas a los cambios.

3.3) Riesgo financiero

Los riesgos financieros a los que está expuesta la Sociedad se resumen en los siguientes:

3.3.1) Riesgo de liquidez

Para mitigar el riesgo de incumplimiento de pago de compromisos, la Sociedad ha desarrollado e implementado herramientas de control de cajas anuales, mensuales y semanales, de manera de prever oportunamente las necesidades de financiamiento de corto y largo plazo y de cómo abordar las mismas.

Con estas herramientas se identifican las necesidades de tesorería en monto y tiempo, y se planifican las nuevas necesidades de financiamiento.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)

3.1) Riesgo de mercado (continuación)

3.3.1) Riesgo de liquidez (continuación)

Por otra parte, la Sociedad estructura sus compromisos en función de la operación que se trate, corto plazo en el caso de obras en construcción, o mediano y largo plazo para inversión en nuevos activos para el desarrollo futuro.

En esta industria, el financiamiento bancario de corto plazo opera con líneas de crédito que permiten la construcción proyectos cuya utilización está indexada al avance físico de la obra.

El vencimiento de las líneas está calzado con la fecha estimada en que se recibirán los flujos producto de la entrada en producción de cada proyecto, esto es una vez que el proyecto tiene la recepción final correspondiente y ha comenzado la operación comercial.

3.3.2) Riesgo tasa de interés

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de deuda, disminuir los impactos en los costos producidos por fluctuaciones de tasas de interés y, de esta forma, poder reducir la volatilidad en los resultados de la Sociedad.

La deuda financiera total se estructura según las siguientes tasas:

Datos	Escenario	
	31-12-2025	31-12-2024
	% Deuda	% Deuda
Tasa de interés fijo	51,00%	42,00%
Tasa de interés variable	49,00%	58,00%
Total	100,00%	100,00%

3.3.3) Riesgo de cambio

La Sociedad tiene una exposición moderada a variaciones del tipo de cambio, ya que sus inversiones en activo fijo se realizan en dólares y las tarifas de energía se construyen a partir de precios en US\$ por mega watts - hora. Por otra parte, la deuda de la Sociedad se encuentra denominada en dólares.

3.3.4) Riesgo de inflación

Para los períodos analizados no existe deuda financiera expresada en Unidades de Fomento (UF), por lo tanto, no existe riesgo en este punto.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)

3.1) Riesgo de mercado (continuación)

3.3.5) Riesgo de crédito

Afecta a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Solarity SpA. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado ya que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo con la política de inversiones vigente de la Sociedad.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el efectivo y equivalente de efectivo se compone de la siguiente forma:

Conceptos	31.12.2025	31.12.2024
	US\$	US\$
Banco de Crédito e Inversiones pesos	621.843	23.889
Banco de Crédito e Inversiones dólar	130.672	-
Banco Santander pesos	499.056	158.511
Banco Santander dólar	1.645.643	1.050.367
Depósitos a plazo	5.837.210	-
Fondos Mutuos	-	1.338.141
Caja	859	-
Total	8.735.283	2.570.908

La empresa no cuenta con líneas de crédito disponibles para su uso.

La composición del rubro por tipo de monedas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	Moneda	31.12.2025	31.12.2024
		US\$	US\$
Monto del efectivo y equivalentes al efectivo	CL \$	1.121.758	1.520.541
Monto del efectivo y equivalentes al efectivo	US\$	7.613.525	1.050.367
Total		8.735.283	2.570.908

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
Conceptos	US\$	US\$
Cientes ventas a crédito (1)	1.130.149	601.580
Provision de ingresos (2)	1.042.247	711.625
Cuentas por cobrar empleados	153	589
Otras cuentas por cobrar	<u>10.805</u>	<u>9.837</u>
Total	2.183.354	1.323.631

- (1) Las cuentas por cobrar corresponden principalmente a clientes con condiciones de venta a crédito a 30 días. Adicionalmente, existen clientes con plazos de crédito de 45, y 120 días. Al cierre, el saldo vencido representa un 22% del total de la cuenta por cobrar, mientras que el 78% corresponde a saldos por vencer. La antigüedad de la cartera se detalla a continuación:

Por vencer: 78%
 Vencido entre 0 y 30 días: 9%
 Vencido entre 30 y 60 días: 6%
 Vencido entre 60 y 90 días: 1%
 Vencido por más de 90 días: 6%

Todos los clientes se encuentran sujetos a gestión activa de cobranza y seguimiento de recuperación.

- (2). La provisión de ingresos corresponde al reconocimiento de la energía generada durante el periodo, cuya facturación ocurre en períodos posteriores, ya que se encuentra sujeta a procesos administrativos del cliente.

De acuerdo con la naturaleza del negocio y la experiencia histórica de cobranzas, no se aplica una evaluación de pérdidas esperadas conforme a la NIIF 9. Actualmente, el monto vencido con más de 90 días representa solo el 6% de la cobranza total, y los clientes han demostrado un historial sólido de cumplimiento en sus pagos.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 6. INVENTARIOS

La composición de este rubro (neto de deterioro por mermas y obsolescencia) al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Conceptos	31.12.2025 US\$	31.12.2024 US\$
Paneles solares	780.476	1.138.656
Inversores fotovoltaicos	173.757	396.628
Equipos de comunicación	71.784	70.213
Total	1.026.017	1.605.497

Los distintos rubros de existencias no presentan provisión por obsolescencia y corresponden a equipamiento específico para la construcción de las plantas fotovoltaicas. Todos los equipos se mantienen en stock en la bodega arrendada por Solarity, que se van asignando a los proyectos a medida que se inicia la construcción bajo el método de valor de adquisición.

NOTA 7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y, es la siguiente:

Conceptos	31.12.2025 US\$	31.12.2024 US\$
IVA Crédito Fiscal (1) (2)	4.017.697	2.358.683
Arriendos anticipados	-	7.343
Gastos pagados por anticipado	68.496	33.567
Boletas de Garantía (3)	67.316	57.739
Activos pendientes por capitalizar	50.778	0
Garantía de arriendo (4)	29.296	19.056
Total	4.233.583	2.476.388

(1) Durante el año 2025, la administración presentó dos solicitudes de devolución del remanente de crédito fiscal por compras de activo fijo (artículo 27 bis), las cuales fueron aprobadas en mayo por US\$537.999 y en diciembre por US\$1.543.412.

(2) Durante el año 2024 la Administración realizó dos solicitudes por devolución de remanente de crédito fiscal por compras de activo fijo (artículo 27 Bis), siendo aprobadas en los meses de abril por US\$ 559.857, y octubre por US \$501.427.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS (continuación)

(3) Al 31 de diciembre de 2025, las boletas de garantía se componen principalmente de un 85% asociado a fiel cumplimiento de contrato para el cliente Walmart por US\$57.316, y el saldo corresponde a seriedad de la oferta en la licitación Copefrut por US\$10.000. Al 31 de diciembre de 2024, las boletas de garantía corresponden a seriedad de la oferta a nombre de Proa por US\$38.533, Plaza Valparaíso por US\$18.732 y Essbio por US\$474.

(4) Al 31 de diciembre de 2024, las garantías se mantienen por concepto de arriendos de oficinas por US\$12.649, arriendo de bodega con Bodegaje Los Valles por US\$3.404, arriendo de bodega por US\$2.682 y arriendo de container por US\$321. Al 31 de diciembre de 2025, las garantías incluyen adicionalmente el arriendo de la bodega Lo Boza por US\$1.061 y una garantía asociada al proveedor de turismo Cocha por US\$7.234.

Al 31 de diciembre 2025, se reconocen cuentas de control asociadas a pagos anticipados de proyectos, los cuales serán imputados como inversión en la medida en que se devenguen a los proyectos correspondientes.

NOTA 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

(a) General

Durante el año 2025 se han adicionado al activo fijo US\$25.608.268 dedicados a la construcción de proyectos en curso y a la ejecución de nuevos proyectos. Durante el año 2025, la Compañía registró un crecimiento de su operación de activos de un **51,66%**, cerrando el ejercicio con una **capacidad operativa de 68,4 MWp**. Adicionalmente, al cierre del período, los **proyectos en construcción** alcanzaron una capacidad de **43,8 MWp**.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

La composición por clase de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presenta a valores brutos, netos y su depreciación acumulada es la siguiente:

(b) Composición 2025

Detalle	Obras en Ejecución US\$	Proyectos Operativos US\$	Equipos Comput. US\$	Muebles y útiles US\$	Activos en Leasing US\$	Total Activo Fijo US\$
Saldo al 01.01.2025	8.922.255	37.301.558	237.289	13.678	156.968	46.631.748
Adiciones	25.608.268	701.174	103.278	-	-	26.412.720
Bajas	-	-	-	-	-	-
Activaciones	(21.700.572)	21.700.572	(23.954)	-	-	(23.954)
Efecto por ajuste de conversión (*)	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31.12.2025	12.829.951	59.703.304	316.613	13.678	156.968	73.020.514
Depreciación	Obras en Ejecución US\$	Proyectos Operativos US\$	Equipos Comput. US\$	Muebles y útiles US\$	Activos en Leasing US\$	Total Activo Fijo US\$
Saldo al 01.01.2025		(4.450.979)	(107.972)	(5.086)	(67.481)	(4.631.518)
Depreciación del ejercicio	-	(2.490.056)	(52.937)	(1.697)	(36.803)	(2.581.493)
Bajas	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	(4.959)	-	-	-	(4.959)
Efecto por ajuste de conversión (*)	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31.12.2025	-	(6.945.994)	(160.909)	(6.783)	(104.284)	(7.217.970)
Saldo Neto al 01.01.2025	8.922.255	32.850.579	129.317	8.592	89.487	42.000.230
Saldo Neto al 31.12.2025	12.829.951	52.757.310	155.704	6.895	52.684	65.802.544

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

(c) Composición 2024

Detalle	Obras en Ejecución US\$	Proyectos Operativos US\$	Equipos Comput. US\$	Muebles y útiles US\$	Activos en Leasing US\$	Total Activo Fijo US\$
Saldo al 01.06.2024	11.305.088	28.263.165	218.747	4.475	156.968	39.948.443
Adiciones	6.688.706	9.038.393	18.542	9.203	-	15.754.844
Bajas	-	-	-	-	-	-
Activaciones	(9.071.539)	-	-	-	-	(9.071.539)
Efecto por ajuste de conversión (*)	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31.12.2024	8.922.255	37.301.558	237.289	13.678	156.968	46.631.748
Depreciación	Obras en Ejecución US\$	Proyectos Operativos US\$	Equipos Comput. US\$	Muebles y útiles US\$	Activos en Leasing US\$	Total Activo Fijo US\$
Saldo al 01.06.2024	-	(3.480.594)	(93.228)	(4.319)	(65.276)	(3.643.417)
Depreciación del ejercicio	-	(969.854)	(14.744)	(767)	(2.205)	(987.570)
Bajas	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Efecto por ajuste de conversión (*)	-	(531)	-	-	-	(531)
Saldo al 31.12.2024	-	(4.450.979)	(107.972)	(5.086)	(67.481)	(4.631.518)
Saldo Neto al 01.06.2024	11.305.088	24.782.571	125.519	156	91.692	36.305.026
Saldo Neto al 31.12.2024	8.922.255	32.850.579	129.317	8.592	89.487	42.000.230

(*) Corresponde al efecto por el ajuste de conversión de moneda de presentación de los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 para Solarity SPA.

Durante el período 2025, la Sociedad adquirió un portafolio de plantas solares en operación, con una capacidad instalada de 10.5 MWp, distribuida en 32 plantas, de los cuales 6.7 MWp corresponden a Solarity SPA, y 3.8 MWp a Solarity I SPA.

En ambas subsidiarias, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las propiedades plantas y equipos corresponden principalmente a proyectos de generación eléctrica basado en paneles solares e instalaciones, las cuales son esenciales para la ejecución del negocio.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad ha capitalizado costos por intereses asociados a préstamos en moneda extranjera con Banco Santander, destinados al financiamiento de inversiones en proyectos en construcción. La capitalización se efectúa por proyecto, en forma proporcional, según la capacidad/tamaño de cada planta. Los intereses capitalizados ascienden a US\$ 3.085.688 y US\$ 2.133.079 respectivamente indicados en la nota 11.



SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025, la sociedad realizó castigo por la baja de 2 equipos computacionales (PC), por un valor de U\$1.715, derivado a hurtos.

Al 31 de diciembre 2024 la sociedad, realizó castigo por la baja de un equipo computacional (Robot) utilizado para la mantención de las plantas fotovoltaicas, por un valor de US\$21.044.

NOTA 9. ACTIVOS Y PASIVO POR ARRENDAMIENTO

a) **ACTIVOS POR DERECHO DE USO**

El movimiento del activo por derecho de uso y el de su correspondiente depreciación acumulada, se describe a continuación

Año 2025

Detalle	Oficinas US\$
Saldo al 01.01.2025	309.053
Adiciones	77.961
Garantías extendidas Equipos principales (1)	11.039
Saldo al 31.12.2025	398.053
Depreciación	
	US\$
Saldo al 01.01.2025	(190.399)
Depreciación del ejercicio	(53.345)
Reclasificaciones	(23.966)
Saldo al 31.12.2025	(267.710)
Saldo Neto al 01.01.2025	118.654
Saldo Neto al 31.12.2025	130.343

Año 2024

Detalle	Oficinas US\$
Saldo al 01.06.2024	208.444
Adiciones	35.199
Garantías extendidas Equipos principales	65.410
Saldo al 31.12.2024	309.053
Depreciación	
	Oficinas US\$
Saldo al 01.06.2024	(106.981)
Depreciación del ejercicio	(45.460)
Reclasificaciones	(37.958)
Saldo al 31.12.2024	(190.399)
Saldo Neto al 01.06.2024	101.463
Saldo Neto al 31.12.2024	118.654

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 9. ACTIVOS POR DERECHO DE USO, PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE (continuación)

La Compañía tiene contratos de arrendamiento para el uso de oficinas administrativas. Dicho arrendamiento tiene plazos entre 1 a 3 años, y no considera opción de compra.

- (1) Las garantías extendidas corresponden a servicios complementarios junto con la compra de inversores fotovoltaicos utilizados en las plantas. Este servicio extiende el período de cobertura del fabricante, asegurando el correcto funcionamiento de los equipos por un plazo adicional previamente definido. En palabras más simples, son garantías que tienen los inversores por si presentan alguna falla de funcionamiento, el fabricante de respuesta sobre el mismo.

b) PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE.

b.1) Este rubro comprende:

Conceptos	31.12.2025 US\$	31.12.2024 US\$
Pasivos por arrendamiento no corriente	<u>56.256</u>	<u>55.225</u>
Total	56.256	55.225

El pasivo está compuesto por el contrato de arrendamiento de oficina de cerro el plomo.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 10. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la situación tributaria para cada sociedad es la siguiente: Solarity SPA presenta pérdida tributaria por US\$18.210.247 y US\$3.970.527 respectivamente. Solarity I SPA presenta ganancia tributaria por US\$119.539 y para el año 2024 no tuvo resultado tributario.

El origen de los impuestos diferidos, por cada subsidiaria, registrados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

(a) Solarity SPA

Conceptos	31.12.2025		31.12.2024	
	Activo por impuestos diferido	Pasivo por impuestos diferido	Activo por impuestos diferido	Pasivo por impuestos diferido
	US\$	US\$	US\$	US\$
Pérdidas tributarias	4,916,767	-	3,970,527	-
Provisión de vacaciones	28,464	-	20,541	-
Activo Fijo Tributario	13,822,522	-	9,539,130	-
Obligaciones Leasing	2,507	-	7,771	-
Obligaciones por derecho de uso	15,189	-	13,836	-
Pasivos Leasing	127,527	-	-	-
Activo Fijo Financiero	-	13,502,152	-	-
Activo por derecho de uso	-	14,551	-	13,327
Activos Leasing	-	42,381	-	14,267
Activo Fijo	-	2,686,033	-	10,494,622
Total	18,912,976	16,245,117	13,551,805	10,522,216

(b) Solarity I SPA

Conceptos	31.12.2025		31.12.2024	
	Activo por impuestos diferido	Pasivo por impuestos diferido	Activo por impuestos diferido	Pasivo por impuestos diferido
	US\$	US\$	US\$	US\$
Activo Fijo Financiero	-	24,342	-	-
Total	-	24,342	-	-

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 10. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA (continuación)

(c) A continuación, se presenta el detalle del ingreso registrado por el citado impuesto:

Conceptos	31.12.2025 US\$	31.12.2024 US\$
Efecto en resultado por variación de saldos	(418.347)	119.448
Total	(418.347)	119.448

NOTA 11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Institución financiera	Moneda	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No
		31.12.2025 US\$	31.12.2025 US\$	31.12.2024 US\$	Corrientes 31.12.2024 US\$
Tarjeta de crédito empresa	\$	2.917	-	3.372	-
Obligaciones bancarias por B. de Garantía (1)	\$	9.582	-	37.948	8.725
Línea de crédito por B. de Garantía (2)	\$	67.316	-	-	-
Intereses Préstamos Bancarios	US\$	151.297	-	97.431	-
Préstamo Banco Santander y comisión	US\$	2.725.057	43.499.823	1.577.456	27.807.740
Total Bruto		2.956.169	43.499.823	1.716.207	27.816.465
Interés diferido	\$	(298)	-	(9.080)	(698)
Total		2.955.871	43.499.823	1.707.127	27.815.767

(1) Al 31 de diciembre de 2025, se mantienen vigentes las obligaciones por arrendamientos correspondientes a la operación de leasing N°120452, asociada a tres camionetas marca JMC, con vencimiento en abril de 2026, y la operación de leasing N°118259, asociada a dos camionetas marca Maxus, con vencimiento en enero de 2026.

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía mantiene vigentes obligaciones por arrendamientos (leasing) asociadas a la adquisición de tres camionetas marca JMC, modelo Vigus Work, y un furgón marca RAM, modelo Van 700 City Diésel, mediante contratos de leasing con el Banco de Crédito e Inversiones (BCI).

(2) Al 31 de diciembre de 2025, las obligaciones bancarias por Boleta de garantía se componen principalmente de un 85% asociado a fiel cumplimiento de contrato para el cliente Walmart por US\$76.600, y el saldo corresponde a seriedad de la oferta en la licitación Copefrut por US\$10.000, otorgado a través de Banco Santander.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

- (3) Con Fecha 7 de marzo de 2023, se obtiene un préstamo con el Banco Santander Chile, por US\$ 25.000.000, como línea de crédito para continuar con el desarrollo de nuevos proyectos de generación distribuida, parte del acuerdo fue liquidar el financiamiento con el Banco de crédito e inversiones por US\$ 6.000.000 La tasa del préstamo se compone de un spread inicial de 3.7% con aumento de 0.2% en cada segundo aniversario + una tasa SORF de 180 días. En el mismo orden, en mayo de 2024 se obtuvo un incremento del préstamo por US\$25.000.000.

El detalle de intereses devengados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Conceptos	31.12.2025	31.12.2024
	US\$	US\$
Intereses devengados	3.085.688	2.133.079
Intereses cancelados	<u>(3.236.985)</u>	<u>(2.035.648)</u>
Total	<u>(151.297)</u>	<u>97.431</u>

a. Covenants de cumplimiento

El contrato de financiamiento en cuestión posee una estructura sin covenants. Esta ausencia de restricciones financieras específicas proporciona flexibilidad a las partes involucradas, permitiendo una gestión ágil de los recursos financieros y facilitando la adaptación a condiciones cambiantes del mercado

El contrato en cuestión exige como garantía:

1. Prenda de parte de los activos que la sociedad mantiene con sus clientes en virtud de los contratos de operación vigente.
2. Prenda de acciones.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre 2025 y 2024 es la siguiente:

Conceptos	31.12.2025 US\$	31.12.2024 US\$
Proveedores nacionales (1)	996.530	1.020.804
Retenciones por pagar (2)	<u>75.751</u>	<u>59.945</u>
Total	1.072.281	1.080.749

(1) La cuenta de proveedores nacionales se presenta neta de anticipos, principalmente asociada a contratistas por avances de construcción de proyectos.

(2) La cuenta retenciones por pagar incluye obligaciones previsionales, honorarios y remuneraciones por pagar.

NOTA 13. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

La composición de este rubro al 31 diciembre 2025 y 2024 es la siguiente:

Conceptos	31.12.2025 US\$	31.12.2024 US\$
Provisión de vacaciones	105.421	73.519
Provisión de gastos por pagar	<u>290.748</u>	<u>170.455</u>
Total	396.169	243.974

NOTA 14. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 diciembre 2025 y 2024 es la siguiente:

Conceptos	31.12.2025 US\$	31.12.2024 US\$
Provisión impuestos a la renta (1)	<u>32.275</u>	<u>-</u>
Total	32.275	-

(1) Impuesto a la renta correspondiente a la sociedad Solarity I SPA

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La composición de este rubro al 31 diciembre 2025 y 2024 es la siguiente:

Conceptos	31.12.2025 US\$	31.12.2024 US\$
Provisión beneficios a los empleados	472.324	71.921
Total	472.324	71.921

NOTA 16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

(a) Transacciones significativas con entidades relacionadas

Las transacciones significativas con entidades relacionadas al 31 de diciembre 2025 y 2024 se representan de acuerdo al siguiente detalle:

Para el año 2025, Solarity Energía SpA, capitalizo en Solarity 1 SpA US\$3.580.350.- y en Solarity SpA US\$12.461.650.-

Para el año 2024, se reflejan en la siguiente tabla:

2024						
Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Descripción de la transacción	31.12.2024 US\$	Efecto en resultado (cargo)/abono US\$
Asset BGTF Fondo de inversión	Accionista	Chile	Dólar	Aporte Capital	1.000	-
Totales					1.000	

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas de cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Las operaciones entre la Sociedad y sus empresas relacionadas forman parte de operaciones habituales de la Sociedad. Las condiciones de éstas son las normales vigentes para este tipo de operaciones, en cuanto a plazos y precios de mercado se refiere. Las condiciones de vencimiento para cada caso varían en virtud de la transacción que las generó.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 17. PATRIMONIO

Movimiento Patrimonial:

(a) Aportes Solarity Energía SpA

a.1. Al 31 de diciembre 2025 el Capital pagado de Solarity Energía SpA asciende a US\$58.736.405 distribuido en 6.043.581 acciones respectivamente. y 2024 asciende a US\$42.695.405 distribuido en 5.056.818 acciones respectivamente.

a.2. Distribución de Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición accionaria de Solarity Energía SpA tiene el siguiente detalle:

2025		
Accionista	Acciones pagadas	Participación
ASSET BGTF Fondo de Inversión	5.254.773	84,40%
Horacio Melo Torres	504.126	9,97%
José Luis Carvalho	284.682	5,63%
Total	6.043.581	100,00%

2024		
Accionista	Acciones pagadas	Participación
ASSET BGTF Fondo de Inversión	4.268.010	84,40%
Horacio Melo Torres	284.682	9,97%
José Luis Carvalho	504.126	5,63%
Total	5.056.818	100,00%

a.3. Las otras reservas se originan por la diferencia entre y el valor comercial de la inversión realizada en Solarity SpA en mayo de 2024 por (US\$19.980.630) por el efecto en la inversión por el cambio de moneda funcional de Solarity SPA por US\$928.576, y ajuste aporte inicial Solarity I.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El rubro de actividades ordinarias está compuesto de la siguiente manera:

Conceptos	31.12.2025 US\$	31.12.2024 US\$
Distribución de energía	5.413.844	2.264.722
Total	5.413.844	2.264.722

NOTA 19. COSTO DE VENTAS

El costo de ventas está compuesto de la siguiente manera:

Conceptos	31.12.2025 US\$	31.12.2024 US\$
Costos de ventas	(869.711)	(342.049)
Total	(869.711)	(342.049)

NOTA 20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El gasto de administración está compuesto de la siguiente manera:

Conceptos	31.12.2025 US\$	31.12.2024 US\$
Amortizacion	(5.279)	(954)
Gastos de Viajes	(60.221)	(26.804)
Gastos de Publicidad	(44.063)	(43.312)
Depreciación activos por derechos de uso	(53.345)	(45.460)
Patentes Municipales	(114.698)	(53.894)
Gastos legales	(63.274)	(61.529)
Licencias y servicios TI	(331.407)	(67.950)
Asesorías	(55.931)	(112.900)
Gastos generales (2)	(175.281)	(215.709)
Remuneraciones (1)	(2.488.588)	(1.051.148)
Total	(3.392.087)	(1.679.660)

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (continuación)

- (1) En 2025, los gastos de remuneraciones se explican principalmente por conceptos asociados a dotación, los que representan aproximadamente un 73% del total (remuneraciones, bono anual, seguro complementario y finiquitos). El incremento de estas partidas se encuentra alineado con el crecimiento de la Compañía y el aumento de su capacidad operativa, que se incrementó en un 51.6% respecto del año anterior. El saldo restante corresponde a gastos de soporte y operación administrativa, concentrados principalmente en servicios contables, licencias y software, patentes municipales y servicios legales.
- (2) Los gastos generales están relacionados principalmente a gastos de soporte y operación administrativa.

NOTA 21. OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

El detalle otros ingresos por función está compuesto de la siguiente manera:

Conceptos	31.12.2025 US\$	31.12.2024 US\$
Otros Ingresos No Operacionales	12.851	49.753
Total	12.851	49.753

En 2025, la Compañía reconoció un ingreso por ajuste contable asociado al inventario de paneles solares, originado por la regularización de existencias, el cual representó aproximadamente el 99% del total de estos ingresos. El saldo restante corresponde principalmente a devoluciones de boletas de garantía denominadas en otras monedas.

En 2024, se recibió un subsidio por la construcción del proyecto Reifox y se reconocieron ingresos por devoluciones de siniestros reportados.

NOTA 22. OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

El detalle otros gastos por función está compuesto de la siguiente manera:

Conceptos	31.12.2025 US\$	31.12.2024 US\$
Otros gastos, por función	(339.702)	(229.759)
Total	(339.702)	(229.759)



SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 22. OTROS GASTOS POR FUNCIÓN (continuación)

En 2025, la Compañía registró gastos de carácter no operativo y no recurrente, que no se relacionan directamente con la operación habitual. En particular, estos corresponden a incidencias extraordinarias en proyectos operativos (33%), un bono único extraordinario aprobado por la administración (39%) y gastos asociados a estudios estructurales para evaluación de nuevos negocios (40%). Estos desembolsos responden a hechos puntuales y, por su naturaleza, se presentan como gastos fuera de la operación.

En 2024, se reconoció un gasto por siniestros no recuperados, correspondiente a la pérdida de pallets en una importación de paneles solares.

NOTA 23. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de gastos financieros está compuesto de la siguiente manera:

Conceptos	31.12.2025 US\$	31.12.2024 US\$
Otros gastos financieros	(306.540)	(562.189)
Intereses leasing	<u>(9.480)</u>	<u>(7.772)</u>
Total	(316.020)	(569.961)

NOTA 24. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de ingresos financieros está compuesto de la siguiente manera:

Conceptos	31.12.2025 US\$	31.12.2024 US\$
Intereses por depósitos a plazo	<u>68.535</u>	<u>12.837</u>
Total	68.535	12.837

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 25. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de los resultados por unidades de reajuste está compuesto de la siguiente manera:

	31.12.2025	31.12.2024
Conceptos	US\$	US\$
Reajuste IVA crédito Fiscal	<u>115.953</u>	<u>39.846</u>
Total	115.953	39.846

El detalle de las diferencias de cambio está compuesto de la siguiente manera:

	31.12.2025	31.12.2024
Conceptos	US\$	US\$
Diferencia de cambio activos y pasivos monetarios en pesos	<u>383.663</u>	<u>(533.794)</u>
Total	383.663	(533.794)

En 2024, debido a que la implementación de la moneda funcional se formalizó en septiembre. Asimismo, se mantienen cuentas en pesos que deben ser ajustadas a la moneda funcional.

NOTA 26. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Con fecha 07 de marzo de 2023, Solarity SpA obtiene un préstamo con el Banco Santander (Acreedor) por un monto máximo de hasta US\$ 25.000.000, según consta en el repertorio N°3.747/2023, dejando en prenda parte de los activos vigentes y que la sociedad mantiene con sus clientes en virtud de los contratos de operación vigente. Prendas de derechos, correspondientes a los activos que se prendan en cada desembolso. Otras garantías que deban otorgarse a favor del acreedor de tiempo en tiempo conforme al contrato por la línea de crédito.

Con Fecha 22 de mayo de 2024, se obtiene un incremento del préstamo con el Banco Santander, por US\$ 25.000.000, con un total otorgado de US\$50.000.000; disponible como línea de crédito para continuar con el desarrollo de nuevos proyectos de generación distribuida.

SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 26 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

El contrato en cuestión exige como garantía:

- 1- Prenda de parte de los activos vigentes que la sociedad mantiene con sus clientes en virtud de los contratos de operación.
- 2- Prendas de derechos, correspondientes a los activos que se prendan en cada desembolso.
- 3- Otras garantías que deban otorgarse a favor del acreedor de tiempo en tiempo conforme al contrato por la línea de crédito.
- 4- Prenda de acciones

No existen otras contingencias ni restricciones que informar.

NOTA 27. GARANTIAS, HIPOTECAS, COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad Solarity SpA, mantiene las siguientes garantías para el cumplimiento en la ejecución de sus proyectos, las que corresponden a pólizas de seguro según el siguiente detalle:

Proveedor	Proyecto	N° Documento	Tipo Documento	Tipo Garantía	Precio	Inicio	Termino
Golden OAK	Viña Santa Carolina	3012025222445	Póliza de Garantía	Correcta ejecución	3 UF	28-11-2025	28-11-2026

Asimismo, la sociedad Solarity SpA mantiene vigentes las siguientes boletas de garantía por seriedad de la oferta en procesos de licitación:

Cliente	Rut	Licitación	Numero de documento	Tipo de documento	Banco	Tipo de Garantía	USD	Inicio	Término	Status
Walmart Chile S.A.	76.042.014-K	Walmart La Serena	288215	Boleta de Garantía	Santander	Boleta de Garantía	10,537.00	26-09-2025	03-02-2025	Vigente
Walmart Chile S.A.	76.042.014-K	Walmart Lampa	288217	Boleta de Garantía	Santander	Boleta de Garantía	8,022.00	26-09-2025	03-02-2025	Vigente
Walmart Chile S.A.	76.042.014-K	Walmart Salamanca	288266	Boleta de Garantía	Santander	Boleta de Garantía	5,668.00	13-10-2025	12-04-2026	Vigente
Walmart Chile S.A.	76.042.014-K	Walmart Mulchen	288264	Boleta de Garantía	Santander	Boleta de Garantía	4,994.00	13-10-2025	12-04-2026	Vigente
Walmart Chile S.A.	76.042.014-K	Walmart Los Angeles	288269	Boleta de Garantía	Santander	Boleta de Garantía	9,224.00	13-10-2025	12-04-2026	Vigente
Walmart Chile S.A.	76.042.014-K	Walmart Curanilahue	288268	Boleta de Garantía	Santander	Boleta de Garantía	6,896.00	13-10-2025	12-04-2026	Vigente
Walmart Chile S.A.	76.042.014-K	Walmart Cauquenes	288267	Boleta de Garantía	Santander	Boleta de Garantía	6,528.00	13-10-2025	12-04-2026	Vigente
Walmart Chile S.A.	76.042.014-K	Walmart Alto Hospicio	288265	Boleta de Garantía	Santander	Boleta de Garantía	5,447.00	13-10-2025	12-04-2026	Vigente
Copefrut S.A.	81.836.000-2	Copefrut S.A.	288415	Boleta de Garantía	Santander	Boleta de Garantía	10,000.00	11-12-2025	31-01-2026	Vigente

No existen otras garantías, hipotecas ni compromisos que informar.



SOLARITY ENERGÍA SpA. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en dólares americanos US\$)

NOTA 28. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

NOTA 29. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros.